



# ***OBEC MALONTY***

**382 91 MALONTY 27**

**IČO: 00245992, DIČ: CZ00245992**

**tel.380325120, www.obecmalonty.cz, e-mail: podatelna@obecmalonty.cz, DS:6z3b6a8**

**Věc: Na základě ustanovení zákona č. 128/2000 Sb., § 39, odst. 1, ve znění pozdějších předpisů, předkládáme k vyjádření zájemcům záměr obce „prodat, směnit, darovat, pronajmout, propachtovat nebo vypůjčit hmotnou nemovitou věc nebo právo stavby anebo je přenechat jako výprosu a záměr obce smluvně zřídit právo stavby k pozemku ve vlastnictví obce“.**

**Oznámení záměru o pronájmu části nemovitosti, nebytových prostor, v majetku obce Malonty k provozování restaurační činnosti od 1.7.2023.**

**Jde o část 1. NP budovy čp. 27, Malonty, která je na LV 10001 pro obec a k.ú. Malonty**

## **RESTAURACE POD KAŠTANY**

- . 2 restaurační místnosti o celkové výměře - 190 m<sup>2</sup>**
- prostory kuchyně a skladů - 100 m<sup>2</sup>**
- další prostory – chodby + WC - 70 m<sup>2</sup>**

Právo nájmu se sjednává za úplaty, a to ve výši:

- 1. 000,-- Kč/měsíčně za pronajímané prostory
- 1. 000,-- Kč/měsíčně za zařízení
- 5. 000,-- Kč/měsíčně záloha na vytápění
- 1. 000,-- Kč/měsíčně záloha na vodné a stočné
- + příslušná sazba DPH

Písemné žádosti o pronájem prostor se zasílají na adresu: Obecní úřad Malonty, 382 91 Malonty 27, nebo předávají osobně podatelně Obecního úřadu v Malontech v úředních hodinách, nejpozději do 25.5.2023 do 10,00 hod.

**Bližší informace: Vladimír Malý, tel. 380 325 120**

### **V žádosti o nájem uveďte:**

- předmět nájmu
- jméno a příjmení (obchodní jméno a jméno statutárního zástupce)
- datum narození, IČ, DIČ a čestné prohlášení že není stíhán pro trestný čin související s předmětem podnikání a není s ním vedeno insolventní řízení
- adresa, emailové a telefonické spojení
- podnikatelský záměr - rozsah využití předmětu pronájmu (otevírací doba, poskytované služby atd.)
- živnostenský list nebo výpis z obchodního rejstříku (u podnikatelů podnikajících podle příslušných právních předpisů)
- čestné prohlášení žadatele, že nemá vůči Obci Malonty a jejím organizacím žádné závazky po lhůtě splatnosti.

### **Zvláštní ujednání:**

Nájemce bere na vědomí platnost Obecně závazné vyhlášky Obce Malonty č. 1/2011 z 28.12.2011 o zákazu provozování některých sázkových her - výherních hracích přístrojů bez rozlišení.

V případě, že zájem projeví dva a více žadatelů, bude o výběru žadatele rozhodovat zastupitelstvo obce Malonty na svém jednání dne 31.5.2023.. Obec si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu se žádným zájemcem.

V Malontech dne: 2.5.2023

Vladimír Malý  
starosta obce

Vyvěšeno dne: 2.5.2023  
Sejmuto dne:

Záměr byl zveřejněn i elektronicky na úřední desce obce Malonty.