

Zápis
z 4. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne 20. 12. 2022
a usnesení z 4. zasedání zastupitelstva obce

Místo konání: Obecní úřad Svatý Jan nad Malší

Datum konání: 20. prosince 2022

Začátek: v 19.00 hodin

Zasedání řídila: R. Balláková – starostka obce

Přítomno: 8 členů

Omluveni: 0

Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký, V. Tomášek

Hosté: prezenční listina

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomno 8 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

Program jednání:

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Na žádost zastupitelů p. Š.Břicháčkové, K.Charváta, M.Martinuse, J.Piterky o svolání jednání zastupitelstva a projednání následujících bodů:
 - a) návrh revokace usnesení č. 2/28 a č. 2/29 z 2. Zasedání zastupitelstva konaného dne 15.11.2022 z důvodu střetu zájmů
 - b) projednání průběhu výběrového řízení na dodavatele k bodu č. 3 a č. 4 z 2. Zasedání zastupitelstva ze dne 15.11.2022
 - c) odstranění plísně a zatékání do hospody U kostela (WC, sál, šatna atd.)
 - d) informace starostky o revitalizaci odkalovacích rybníků, stavební povolení a vyjádření kompetentních úřadů
 - e) schválení nabídky na dodatečné zabudování dveří do sekčních vrat v hasičárně ve Svatém Janu nad Malší
 - f) pověření starostky k reklamaci provedení komunikace v prostoru autobusové zastávky ve Svatém Janu nad Malší
4. Schválení rozpočtu obce na rok 2023
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu obce na rok 2024 - 2025
6. Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Svatý Jan nad Malší na rok 2022
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2024 - 2025
8. Schválení rozpočtu SMO regionu Pomalší na rok 2023
9. Projednání rozpočtového opatření č. 17
10. Projednání a schválení dodatku č. 21 ke smlouvě č. 60025/98 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a jeho složek platné od 30.3.1998

11. Projednání záměru opravy hradu Velešín (věž, kaple, parkán, mobiliář) v částce 8 mil. korun ve spolupráci s Hrady na Malši z.s. v rámci dotace evropského přeshraničního fondu Interreg 2021 – 2027. Obec zajistí povinnou spoluúčast ve výši 15% celkové částky, ručení za úvěr na předfinancování projektu a financování poloviny částky za přípravu žádosti o dotaci. Hrady na Malši z.s. zajistí přípravu žádosti o dotaci, financování poloviny částky za přípravu žádosti, kompletní realizace předmětu žádosti - opravy hradu a sjednání úvěru na předfinancování projektu.
12. Projednání žádosti Hrady na Malši z.s. o darování ideální 1/2 pozemku s na něm ležící zříceninou hradu Velešín.
13. Projednání a schválení přijetí dotací
 - a) 70.309,- fin. příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020
 - b) 9.400,- pokrytí výdajů v souvislosti s přípravnou fází na volby prezidenta ČR v roce 2023 – na r. 2022
 - c) 129,- volby do ZO a 1/3 Senátu Parlamentu – doplatek
 - d) 36.128,- hasiči SJ – zabezpečení činnosti JSDHO
14. Projednání a schválení odměn neuvolněným členům zastupitelstva
15. Doplnění programu:
 - a) Projednání návrhu nájemného v hospodě v Sedlci
 - b) Projednání směny pozemku
 - c) Projednání a schválení přijetí dotací – 25.000,- Kč na výdaje JSDHO a 445.500,- Kč zavedení energetického managementu
 - d) Projednání a schválení zvýšení příspěvku na stravné z 45,- na 55,- Kč
 - e) Projednání a schválení dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 16.11.2022 (ENERKOM Růže)
 - f) Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 19 – jedná se o proplacení dvou následujících faktur
 - g) Projednání a schválení proplacení faktur f. ENERKOM Růže – za zavedení energetického managementu ve výši 495 000,- Kč a druhou fakturu za zpracování energetické koncepce ve výši 440.000,- Kč
16. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse a závěr

O doplnění programu bod 15 a),b),c),d),e),f),g) bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

O programu jednání bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

K bodu 1

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátkého, V. Tomášek

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/56 bylo schváleno**

K bodu 2

Návrh usnesení: ZO určuje návrhovou komisi: J. Piterku, P. Trojáka

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 2 **Usnesení č. 4/57 bylo schváleno**

Hostem jednání byl pan R. Kocanda z Hradů na Malši z.s., proto p. starostka navrhla přesunout body 11 a 12 a projednat je hned v úvodu. Zastupitelé souhlasili s návrhem.

K bodu 11

Projednání záměru opravy hradu Velešín (věž, kaple, parkán, mobiliář) v částce 8 mil. korun ve spolupráci s Hradů na Malši z.s. v rámci dotace evropského přeshraničního fondu Interreg 2021 – 2027. Obec zajistí povinnou spoluúčast ve výši 15% celkové částky, ručení za úvěr na předfinancování projektu a financování poloviny částky za přípravu žádosti o dotaci. Hradů na Malši z.s. zajistí přípravu žádosti o dotaci, financování poloviny částky za přípravu žádosti, kompletní realizace předmětu žádosti - opravy hradu a sjednání úvěru na předfinancování projektu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 1

Usnesení č. 4/58 bylo schváleno

K bodu 12

Projednání žádosti Hradů na Malši z.s. o darování ideální ½ pozemku a na něm ležící zřícenina hradu Velešín.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 7, proti 1, zdržel se 1

Usnesení č. 4/59 bylo schváleno

Přišla paní K. Sklářová

K bodu 3

Projednání návrhů od zastupitelů p. Š.Břicháčkové, K. Charváta, M. Martinuse a p.Piterky

a) Návrh na revokaci usnesení č. 2/28 a č. 2/29 z 2. zasedání zastupitelstva konaného dne 15.11.2022 z důvodu střetu zájmů.

Paní starostka doložila „Protokol o prověření veřejných zakázek z pohledu zákona č. 159/2006“ z Ministerstva průmyslu a obchodu a sdělila, že ministerstvo toto prověřuje a pokud by zde střet zájmů byl, dotaci by obec nezískala. Dotace je již na účtu. Dále informovala, že vše konzultovala s paní právníčkou z Krajského úřadu v Č.Budějovicích a dostala stejnou odpověď – nejedná se o střet zájmů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje, že není třeba revokovat usnesení č. 2/28 a 2/29 z důvodu střetu zájmů

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 4

Usnesení č. 4/60 bylo schváleno

b) Projednání průběhu výběrového řízení na dodavatele k bodu č. 3 a č. 4 z 2. zasedání zastupitelstva ze dne 15.11.2022

Paní starostka informovala, že výběrové řízení proběhlo podle pravidel, vše bylo řádně doložené a zapsané. Pan J. Piterka požadoval ukázat protokol o výběru. Bylo dohodnuto, že druhý den bude p. Piterkovi předložen na úřadě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje, že není třeba rušit výběrové řízení

Výsledek hlasování: pro 5, proti 0, zdržel se 4

Usnesení č. 4/61 bylo schváleno

c) Odstranění plísňe a zatékání do hospody U kostela (WC, sál, šatna atd.) – bylo projednáno. WC a sál bude znova vybílén, v šatně se musí udělat odvětrávání – bude řešeno v jarních měsících.

d) Informace starostky o revitalizaci odkalovacích rybníků, stavební povolení a vyjádření kompetentních úřadů.

Paní starostka předložila stavební povolení a projektovou dokumentaci. Bylo dohodnuto, že panu J. Piterkovi bude tato dokumentace druhý den k dispozici na úřadě k nahlédnutí.

e) Schválení nabídky na dodatečné zabudování dveří do sekčních vrat v hasičárně ve Sv. Janu nad Malší. Akce je zatím odložena. Pan K. Charvát prověří další možnosti.

f) Pověření starostky k reklamaci provedení komunikace v prostoru autobusové zastávky ve Svatém Janu nad Malší

K bodu 4

ZO projednalo a schválilo rozpočet obce na rok 2023

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 **Usnesení č. 4/62 bylo schváleno**

K bodu 5

ZO projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu obce na rok 2024-2025

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/63 bylo schváleno**

K bodu 6

ZO projednalo a schválilo rozpočet ZŠ a MŠ Svatý Jan nad Malší na rok 2023

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/64 bylo schváleno**

K bodu 7

ZO projednalo a schválilo střednědobý výhled rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2024-2025

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/65 bylo schváleno**

K bodu 8

ZO projednalo a schválilo rozpočet SMO regionu Pomalší na rok 2023

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 **Usnesení č. 4/66 bylo schváleno**

K bodu 9

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 17

K bodu 10

ZO projednalo a schválilo dodatek č. 21 ke smlouvě č. 60025/98 na sběr, svoz a odstranění komunálního odpadu a jeho složek platné od 30.3.1998

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/67 bylo schváleno**

K bodu 13

ZO projednalo a schválilo přijetí dotací

a) 70.309,- Kč - finanční příspěvek na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity v nestátních lesích za rok 2020

b) 9.700,- Kč - pokrytí výdajů v souvislosti s přípravnou fází na volby prezidenta ČR v roce 2023 – na r. 2022

c) 129,- Kč – volby do ZO a 1/3 Senátu Parlamentu – doplatek

d) 36.128,- Kč – hasiči SJ – zabezpečení činnosti JSDHO

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/68 bylo schváleno**

K bodu 14

ZO projednalo a schválilo, že odměny neuvolněným členům zastupitelstva zůstanou stejné – nebudou se zvyšovat.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/69 bylo schváleno**

K bodu 15

a) ZO projednalo a schválilo návrh nájemného v provozovně Hospoda u rybníka v Sedlci, který činí 1.500,-Kč/měsíčně včetně energií, maximálně však do výše 3 MWh spotřeby za rok. Spotřebu nad 3 MWh si bude hradit nájemce sám.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/70 bylo schváleno**

b) ZO projednalo návrh směny částí pozemků parc. č. 3310/8 a 128/3 k.ú. Sedlce v souladu s katastrálními mapami. Bude připraven geometrický plán a pak bude řešena směna, zveřejněn záměr.

c) ZO projednalo a schválilo přijetí dotací 25.000,- Kč na výdaje JSDHO a 445.500,- Kč zavedení energetického managementu

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 **Usnesení č. 4/71 bylo schváleno**

d) ZO projednalo a schválilo zvýšení příspěvku na stravné z 45,- Kč na 55,- Kč pro zaměstnance obce

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 4/72 bylo schváleno**

e) ZO projednalo a schválilo dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 16.11.2022 uzavřené mezi obcí Sv. Jan n.Malší a ENERKOM Růže na zpracování energetické koncepce obce Svatý Jan nad Malší

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 1, zdržel se 2 **Usnesení č. 4/73 bylo schváleno**

f) ZO projednalo a schválilo rozpočtové opatření č. 19 – jedná se o faktury číslo FV22005 na částku 440.000,- Kč a fakturu číslo FV22004 na částku 495.000,- Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 5, proti 3, zdržel se 1 **Usnesení č. 4/74 bylo schváleno**

g) ZO projednalo a schválilo proplacení faktur ENERKOM Růže – číslo faktury FV22004 na částku 495.000,- Kč za zavedení energetického managementu ve výši 495.000,- Kč a druhou fakturu č. FV22005 na částku 440.000,- Kč za zpracování energetické koncepce obce Svatý Jan nad Malší

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 5, proti 3, zdržel se 1 **Usnesení č. 4/75 bylo schváleno**

K bodu 17

Informace z úřadu za uplynulé období

- p. starostka informovala o tom, že proběhla kolaudace hasičárny – bez problémů
- p. L.M. – upozornila na poničenou silnici a nepořádek při budování nové kanalizační přípojky v Sedlci, dále upozornila na zápach v nové ČOV Sedlce
- p. A.M. – vznesl dotaz, zda by bylo možné aby popeláři vyváželi popelnice u nové hasičárny a další dotaz na finanční příspěvek na vybavení hasičárny. Paní starostka požádala o předložení položkového rozpočtu.
- p. V.Tácha – požadoval sdělit částku za nové lavičky na návsi

Diskuse a závěr.

Starostka všem poděkovala a ukončila zasedání ve 21:50 hod.

Zapsala: Kateřina Sklářová

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký

V. Tomášek

Balláková
Růžena Balláková
starostka obce