



ASARKO s.r.o.
zařezávání fasád

Jivno 101, 373 71 Jivno
Mbb. 602 126 164
IČ 26074443 DIČ CZ26074443

SMLOUVA O DÍLO

NÁZEV ZAKÁZKY:

Rekonstrukce hasičské zbrojnice

č. 221001

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
mezi těmito stranami:

OBJEDNATEL:

Název: **Obec Svatý Jan nad Malší**
Sídlo: Svatý Jan nad Malší 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší
IČ: 00245488
DIČ: CZ00245488
Tel.: +420 387 962 175
E-mail: starosta@svjan.cz

Zástupce objednatele:

Ve věcech smluvních: Růžena Balláková

Ve věcech technických: Ing. Miroslav Škrlant

ZHOTOVITEL:

Název: **ASARKO s.r.o.**
Sídlo: č.p. 101, 373 71 Jivno
IČ: 260 74 443
DIČ: CZ26074443
Tel.: 602 126 164
E-mail: hranac@asarko.cz

Zástupce zhotovitele:

Ve věcech smluvních: Jiří Hranáč, 602 126 164

Ve věcech technických: Michal Tomek, 733 733 069

VYMEZENÍ POJMŮ:

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají níže uvedené výrazy následující význam:

- a) „**Den**“ znamená kalendářní den.
- b) „**Dílo**“ je definováno v článku I. této smlouvy a zahrnuje veškeré dodávky materiálu a zařízení, práce a služby dle zadávacích podmínek objednatele
- c) „**DPH**“ znamená daň z přidané hodnoty.
- d) „**Materiály a zařízení**“ zahrnuje materiály, dodávky, přístroje, vybavení a strojní zařízení, nezbytné pro dílo, které se stanou trvalou součástí předmětu díla.
- e) „**Dokončení**“ znamená, že dílo bylo úplně fyzicky postaveno a zkompletováno
- f) „**Měsíc**“ znamená třicet po sobě jdoucích dní. Konec lhůty určené podle měsíců připadá na den, který se číslem shoduje se dnem, na který připadá událost, od níž se lhůta počítá.
- g) „**Místo provádění díla**“ znamená pozemky, stavby nebo zařízení, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- h) „**Objednatel**“ je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky nebo zakázky.
- i) „**Podzhotovitelem**“ je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- j) „**Položkovým rozpočtem**“ je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací s výkazem výměr, dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací, dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.
- k) „**Práce**“ znamená jakékoli práce či činnosti nutné pro řádné a včasné zhotovení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- l) „**Předávací protokol**“ znamená potvrzení o převzetí díla, které podepíší objednatel a zhotovitel
- m) „**Převzetí**“ znamená, že došlo k mechanické kompletaci, byly úspěšně provedeny všechny zkoušky vyžadované touto smlouvou, dílo nevykazuje vady a nedodělky, které by bránily bezpečnému a řádnému provozu díla, a objednatel a zhotovitel podepsali předávací protokol.
- n) „**Příslušnou dokumentací**“ je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném pro realizaci stavby.
- o) „**Smlouva**“ znamená tuto smlouvu ve znění všech pozdějších změn a dodatků, spolu se všemi jejími přílohami, která tvoří kompletní a ucelený soubor práv a povinností objednatele a zhotovitele při realizaci díla.
- p) „**Staveniště**“ znamená pozemky nebo stavby, na nichž nebo v nichž je dílo prováděno.
- q) „**Poddodavatel nebo Poddodavatelé**“ znamená všechny prodávající, dodavatele, poradce a poddodavatele, kteří mají uzavřenu smlouvu se zhotovitelem na dodávku jakékoliv části díla a kteří byli subkontraktováni v souladu s článkem VII. této smlouvy.
- r) „**Zadávací podmínky/řízení**“ značí podmínky dané objednatel pro nabídku zhotovitele.
- s) „**Zhotovitelem**“ je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky

Či. 1. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Podpisem této smlouvy se zhotovitel zavazuje v dohodnutém termínu provést pro objednatele dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za jeho provedení sjednanou cenu.
2. Dílem se pro účely této smlouvy rozumí **Rekonstrukce hasičské zbrojnice** (dále v textu jen „dílo“). Specifikace díla včetně položkového rozpočtu je uvedena v příloze zadávací dokumentace.
3. Místem provedení díla je obec Svatý Jan nad Malší, konkrétně č. parc. St 285, 124.
4. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.
5. Objednatel je povinen, pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenovat koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.
6. Změnit poddodavatele, pomocí kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení splnění kvalifikace, je možné jen ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.

Či. 2. LHŮTA REKONSTRUKCE

1. Předání staveniště: 16.02.2022
2. Zahájení stavebních prací 21.02.2022
3. Dokončení stavebních prací do 30. 9. 2022
4. Předání a převzetí stavby do 30. 9. 2022
5. Počátek běhu záruční lhůty od prvního dne následujícího po předání díla

Či. 3. CENA PRACÍ

1. Cena prací je stanovena položkovým rozpočtem, který je součástí nabídky a ke dni uzavření smlouvy její výše činí:

Cena díla v CZK			
Předmět	Cena bez DPH	Částka DPH	Cena s DPH
Stavba	3.799.235,- Kč	797.839,- Kč	4.597.075,- Kč
Celkem	3.799.235,- Kč	797.839,- Kč	4.597.075,- Kč

Cena obsahuje všechny náklady související se zhotovením díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace.

2. V ceně díla není zahrnuta DPH. Má-li být dle platné legislativy DPH hrazena, bude fakturována společně s cenou díla ve výši dle platných právních předpisů.
3. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří součást nabídky.
4. Výše uvedená cena vychází z položkového rozpočtu, jenž tvoří součást nabídky.
5. Změna ceny díla je možná, jestliže objednatel požaduje práce, které nejsou v předmětu díla, nebo objednatel požaduje vypustit některé práce předmětu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje, apod.).
6. V případě změn ceny u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu.

7. Pokud se bude jednat o změny u prací, které nejsou v položkovém rozpočtu uvedeny, bude cena položek určena na základě ad hoc dohody stran podle ceny v místě a čase obvyklé.

Čl. 4. FINANCOVÁNÍ

1. Objednatel prohlašuje, že má ke dni smluvního zahájení prací zajištěno financování stavby.
2. Objednatel umožňuje zhotoviteli vystavovat zálohové faktury.
3. Platby za provedení předmětu díla dle čl. 1. smlouvy budou probíhat formou předkládání dílčích faktur se splatností max. 30 dní. Faktury budou předkládány měsíčně. Datem zdanitelného plnění bude poslední den příslušného měsíce. Nedílnou součástí faktury bude vždy objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací.
4. Celkové vyúčtování stavby bude provedeno do 30 dnů po dokončení díla konečnou fakturou, odsouhlasenou objednavatelem.
5. Obě smluvní strany se dohodly, že povinná strana splní svůj peněžitý závazek dnem předání příkazu k úhradě svému peněžnímu ústavu.
6. Smluvní strany se dohodly, že platebním dokladem bude dílčí a konečná faktura, které budou obsahovat náležitosti obvyklé v obchodním styku (označení faktury, číslo, obchodní jména vč. IČ a DIČ, adresy, předmět díla, den odevzdání faktury, lhůtu splatnosti, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, fakturovanou částku, podpis objednatele na stavbě, náležitosti pro daň z přidané hodnoty a soupisem provedených prací).

Čl. 5. PROJEKTOVÉ PODKLADY

1. Objednatel předá zhotoviteli příslušnou dokumentaci ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané příslušné dokumentace.

Čl. 6. PŘEDÁNÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel předá staveniště prosté všech právních a fyzických vad dle domluvy se zhotovitelem, který staveniště za uvedených podmínek převezme.
2. Při předání staveniště předá objednatel zhotoviteli:
 - platné stavební povolení včetně všech vyjádření dotčených orgánů, pokud je vydané, či potvrzení, že na dané stavební práce není potřeba stavební povolení či jiné opatření stavebního zákona
 - vytyčovací a výškové body, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení
 - napojení na vodu a elektrickou energii, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení
 - vytyčení inženýrských sítí v místě stavby, pokud byly provedeny v rámci stavebního řízení

Čl. 7. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

1. Objednatel poskytne zhotoviteli prostor pro zařízení staveniště v místě stavby.
2. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou objednatelům. Zhotovitel vyklidí staveniště do 15 dnů po předání a převzetí díla.

Čl. 8. STAVEBNÍ DENÍK

1. Zhotovitel je povinen ve smyslu § 157 zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění vést ode dne převzetí staveniště po celou dobu provádění díla stavební deník; a to v rozsahu vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. V deníku budou denně zapisovány veškeré důležité údaje stavby.
2. Objednatel bude stavební deník potvrzovat nejméně 1x měsíčně.

ČI. 9. NEBEZPEČÍ A ŠKODY NA PROVÁDĚNÉM DÍLE

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle po celou dobu provádění prací až do převzetí díla objednatelem.
2. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky zhotovitele, a to po celou dobu provádění díla.

ČI. 10. TECHNICKÉ PODMÍNKY, PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Pověřený pracovník objednatele bude provádět pravidelnou kontrolu zhotovitelem prováděných prací, a to nejméně každé první pondělí v měsíci (dále též jako „kontrolní den“).
2. Na práce a konstrukce, které budou zakryty a nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, zhotovitel dohodne s objednatelem kontrolu a jejich převzetí; výsledky kontroly a převzetí potvrdí objednatel zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel provede veškeré práce v souladu s platnými ČSN a zajistí správnou funkci hotového díla v souladu s projektovou dokumentací.
4. Dílo je splněno jeho řádným provedením a předáním stvrzeným písemnou formou.
5. Objednatel zorganizuje předání a převzetí díla nejpozději v poslední den provedení díla. Objednatel pořídí zápis (protokol) o předání a převzetí, který bude obsahovat prohlášení o převzetí nebo nepřevzetí díla a soupis případných vad a nedodělků. Objednatel přizve k předání a převzetí díla osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta.

ČI. 11. SMLUVNÍ POKUTY A VYŠŠÍ MOC

1. V případě prodlení zhotovitele z viny zhotovitele, je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý den prodlení 0,05 % z ceny díla.
2. Obchodní podmínky stanoví smluvní pokuty za neplnění smluvních povinností zhotovitele.
3. Vady uplatněné v záruční době a uznané zhotovitelem budou odstraněny ve sjednaném termínu.
4. V případě opožděné úhrady zálohy nebo faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě neobdržení platby do 30 dnů po termínu splatnosti má zhotovitel právo přerušit práce až na dobu 30 dnů, přičemž tato doba má za následek prodloužení termínu ukončení díla. V tomto případě bude vzájemný vztah řešen neprodleně jednáním.
5. V případě, že nastoupí vyšší moc, nenesou strany odpovědnost za částečné nebo úplné nesplnění závazků, vyplývajících ze smlouvy. Za vyšší moc se pokládá neodstranitelná událost mimořádné povahy a rozsahu, proti níž nelze včas učinit potřebná opatření. Za vyšší moc se pokládá též rozhodnutí státních orgánů nebo stavebního úřadu, které zavazuje smluvní strany a má následky pro smluvní vztah.
6. Pokud nastane vyšší moc, jsou strany povinny provádět neodkladně taková opatření, aby byly omezeny, popřípadě vyloučeny škody, způsobené neplněním závazku a provést vzájemné majetkové vypořádání.

ČI. 12. ZÁRUKY

1. Dílo má vady, jestliže provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení Díla.
2. Má-li Dílo při předání vadu, zakládá to povinnosti Zhotovitele z vadného plnění.
3. Zhotovitel odpovídá za skryté vady Díla, které se vyskytly v záruční době, přičemž povinnosti Objednatele je zjištěnou vadu bez zbytečného odkladu oznámit Zhotoviteli.

4. Za vady Díla, které se projevily po záruční době, odpovídá Zhotovitel jen tehdy, pokud jejich příčinou bylo porušení jeho povinností.
5. Zhotovitel poskytuje na provedené Dílo na stavební práce záruku v délce 36 měsíců (minimálně však 36 měsíců). U speciálních stavebních konstrukcí a prací, případně u dodávek strojů nebo technologických zařízení je možné stanovit délku záruční lhůty s ohledem na záruku poskytovanou výrobcem těchto strojů a zařízení, zhotovitel je však povinen ji řádně odůvodnit. Záruční doba začíná plynout ode dne předání a převzetí kompletního Díla bez vad a nedodělků. Záruka se nevztahuje zejména na běžné opotřebení, vady způsobené nesprávným či nevhodným použitím, manipulací a údržbou.
6. Objednatel je povinen případné vady díla písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady díla popsány a uvedeno, jak se projevují.
7. Zhotovitel je povinen, pokud nebude dohodnuto jinak, co možná nejdříve po obdržení reklamace nastoupit na opravu reklamované vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 kalendářních dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává.
9. Zhotovitel odstraní oprávněně reklamovanou vadu co nejdříve, nejpozději však do 30 dnů od obdržení reklamace, není-li v konkrétním případě sjednána delší lhůta.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději poslední den záruční doby.

ČI. 13. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel si vyhrazuje právo převést část díla či profese na své poddodavatele, s plnou vlastní zárukou.
2. Objednatel bude jím vyvolané změny nebo vícepráce nezahrnuté v projektu uplatňovat u zhotovitele dílčí objednávkou.
3. Veškeré případné změny předmětu, ceny a termínu, plnění vyplývající ze skutečností, které objednateli a zhotoviteli v době uzavírání smlouvy o dílo nebyly známy, nebo je nemohl předpokládat, budou zapsány do stavebního deníku a řešeny na kontrolním dnu.
4. Tato smlouva může být měněna pouze oboustranně potvrzenými písemnými dodatky. Případné spory rozhodne soud na žádost podanou kteroukoliv stranou.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá strana obdrží dvě písemná vyhotovení. Ukáže-li se kterékoli ujednání v této smlouvě v rozporu se ZZVZ nebo se souvisejícími předpisy, nebo se jím stane, nemá tato skutečnost vliv na ostatní ujednání v této smlouvě, nevplývá-li jinak z donucujících ustanovení právních předpisů. Smluvní strany se zavazují nahradit takové ujednání ujednáním platným a v souladu se shora uvedenými předpisy, které bude nejbližší účelu rozporného ujednání, a to nejpozději do třiceti (30) dnů ode dne, kdy k tomu jedna strana vyzve druhou.
6. Zhotovitel je povinen poskytovat požadované informace, dokladovat svoji činnost, poskytovat veškerou dokumentaci vztahující se k projektu a umožnit vstup a kontrolu pověřeným osobám (zejména pracovníkům SZIF, Ministerstva zemědělství ČR, Centrální harmonizační jednotky pro finanční kontrolu veřejné správy, Nejvyššího kontrolního úřadu, Certifikačního orgánu, kontrolního orgánu Ministerstva financí ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Finančního úřadu a dalších orgánů státní správy) do svých objektů a na pozemky k ověřování plnění podmínek Pravidel a Podmínek. Toto ustanovení umožňuje výše uvedeným pověřeným pracovníkům uplatňovat vůči zhotoviteli stejné kontrolní mechanismy jako vůči samotnému příjemci.

7. Zhotovitel čestně prohlašuje, že nabídka jím podaná, je jím samotným vyhotovená a současně se nepodílel se na tvorbě nabídek ostatních dodavatelů, kteří se zúčastnili tohoto výběrového řízení. V případě, že tato skutečnost nebude splněna a nastane situace, že zhotovitel (respektive zadavatel) nebo třetí osoba, která pomáhá s administrací VŘ dostane jakoukoliv sankci od poskytovatele dotace nebo od jakéhokoliv jiného kontrolního orgánu státní správy, budou veškeré pokuty a sankce hrazeny vítězným dodavatelem.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

✓ **PŘÍLOHA Č. 1 – POLOŽKOVÝ ROZPOČET – TIŠTĚNÁ FORMA**

Ve Svatém Janu nad Malší dne: 16.2.2022

V Jivně dne: 17.2.2022

Balla hora

za objednatele



Jiří Hranáč, jednatel společnosti
za zhotovitele
České Budějovice

ASARKO s.r.o.

Stavební společnost

Jívno 101, 373 71 Rudolfov

IČ: 260 74 443, DIČ: CZ26074443

Mob.: 739 593 772

[Handwritten signature]