Zápis
z 32. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne 28.6.2022
usnesení z 32. zasedání zastupitelstva obce

Místo konání: Obec Svatý Jan nad Malší
Datum konání: 28. červen 2022
Začátek: v 19.00 hodin
Zasedání řídila: R. Balláková – starostka obce
Přítomno: 7
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Ověřovatelé zápisu: P. Tvaroh, V. Krátký
Hosté: prezenční listina

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomno 7 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

Program jednání:

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Projednání rozpočtového opatření č. 7/2022
4. Projednání a schválení firmy, která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – školní hřiště".
5. Projednání návrhu závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2021
6. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ Sv. Jan n. Malší k 31.12.2021 a hospodářského výsledku ZŠ a MŠ Svatý Jan nad Malší za rok 2021
7. Projednání a schválení přijetí dotací:
   - intenzifikace ČOV Sedlce – záloha ve výši 1.750.000, - Kč,
   - obchod – výměna střešní krytiny vč. klemp. prvků – záloha ve výši 126.000, - Kč
8. Projednání a schválení účetní závěrky obce k 31.12.2021 a hospodářského výsledku obce za rok 2021
9. Projednání a schválení závěrečného účtu obce k 31.12.2021 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2021
10. Projednání a schválení firmy, která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – rekonstrukce střechy obecní budovy".
11. Projednání a schválení smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330059500/ 004-DVK
12. Projednání a schválení počtu členů zastupitelstva v dalším volebním období
13. Doplnění programu
    a) Projednání a schválení proplacení faktury f. Asarko – rekonstrukce hasičské zbrojnice.
    b) Projednání a schválení poskytnutí úvěru:
    - od ČS ve výši 3.000.000, - Kč na opravu hasičské zbrojnice Svatý Jan nad Malší.
    - od ČS ve výšib3.000.000,- Kč na akci ČOV Sedlce
14. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse a závěr

Doplnění programu (bod – 13 a), b)) bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

O programu jednání bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0

K bodu 1
Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátký, P. Tvaroh
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/369 bylo schváleno**

K bodu 2
Návrh usnesení: ZO určuje návrhovou komisi: M. Hájková, J. Kučera
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/370 bylo schváleno**

K bodu 3
ZO projednalo rozpočtové opatření č. 7/2022.

K bodu 4
ZO projednalo a schválilo firmu Hřiště Hrou s.r.o., která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – školní hřiště" v částce 784.971, - Kč vč. DPH. ZO projednalo, že nebude realizována celá zakázka, neboť obec nezískala dotaci v plné výši. Z nabídky budou vyřazeny tyto položky: kuchyňská linka (dva dřezy, police, vodní program) – 1 ks, odpadkový koš kulatý – 1 ks, infopanel 130x180 cm – 1 ks, infopanel 40x50 cm – 1 ks a sada stůl s lavičkami – 3 ks
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/371 bylo schváleno**

K bodu 5
ZO projednalo návrh závěrečného účtu SMO Pomalší za rok 2021.

K bodu 6
ZO projednalo a schválilo účetní závěrku ZŠ a MŠ Sv. Jan nad Malší za rok 2021 bez výhrad a schválilo převedení výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2021 ve výši 237,80 Kč takto: 45,76 Kč do fondu odměn a 190,24 Kč do rezervního fondu.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/372 bylo schváleno**

K bodu 7
ZO projednalo a schválilo přijetí těchto dotací:
- Intenzifikace ČOV Sedlce – záloha ve výši 1.750.000, - Kč
- Obchod – výměna střešní krytiny vč. klemp. prvků – záloha ve výši 126.000, - Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/373 bylo schváleno**

K bodu 8
ZO projednalo a schválilo účetní závěrku obce Svatý Jan nad Malší za rok 2021 bez výhrad a schválilo převedení dosaženého výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení za rok 2021 ve výši 4.209.543,64 Kč na účet 432 – výsledek hospodaření předcházejících účetních období.

Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/374 bylo schváleno**

K bodu 9
ZO projednalo a schválilo závěrečný účet obce Svatý Jan nad Malší za rok 2021, spolu se zprávou o výsledku přezkumu hospodaření obce za rok 2021 a uzavírá vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad. Návrh závěrečného účtu byl řádně vyvěšen.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/375 bylo schváleno**

K bodu 10
ZO projednalo a schválilo firmu MK Střechy s.r.o., která vyhrála výběrové řízení na akci „Svatý Jan nad Malší – rekonstrukce střechy obecní budovy" s nejnižší nabídkovou cenou 643.661,10 Kč bez DPH.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/376 bylo schváleno**

K bodu 11
ZO projednalo a schválilo smlouvu o zřízení věcného břemene č.: CB-014330059500/004-DVK.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/377 bylo schváleno**

K bodu 12
ZO projednalo a schválilo 9 členů zastupitelstva v dalším volebním období.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/378 bylo schváleno**

K bodu 13 a)
ZO projednalo a schválilo proplacení faktury f. Asarko s.r.o. ve výši 552.259,73, - Kč vč. DPH – rekonstrukce hasičské zbrojnice Svatý Jan nad Malší.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/379 bylo schváleno**

K bodu 13 b)
ZO projednalo a schválilo poskytnutí úvěru od České Spořitelny a.s. ve výši 3.000.000,- Kč na akci "Svatý Jan nad Malší - Rekonstrukce požární zbrojnice". Úvěr bude čerpán do 31.12.2022, splácen měsíčně od 31.1.2023 do 31.12.2027 ve výši 50.000,- Kč, roční úroková sazba 5,44% p.a. Úvěr bude poskytnut bez zajištění.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/380 bylo schváleno**

ZO projednalo a schválilo poskytnutí úvěru od České spořitelny, a.s. ve výši 3.000.000,- Kč na akci "Sedlce - intenzifikace ČOV". Úvěr bude čerpán do 31.3.2023, splácen měsíčně od 30.4.2023 do 31.3.2028 ve výši 50.000,- Kč, roční úroková sazba 5,44% p.a. Úvěr bude poskytnut bez zajištění.
Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 32/381 bylo schváleno**

K bodu 14
Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

- ČOV Sedlce – zahájení prací
- Hasičská zbrojnice – rekonstrukce
- ZŠ Svatý Jan nad M. – f. Vidox zahájení prací na polytechnické učebně

Diskuse

Paní A.L., Pan P.L. ml. – požádali paní starostku, aby informovala přítomné zastupitele obce a hosty o uplynulém veřejném projednání změny územního plánu, týkající se plánované výstavby obecních bytů.
Paní starostka shrnula veřejné projednání, což vyvolalo další diskusi.

Slečna E.K. – předložila přítomným fotografie domu, který stojí v místě plánované výstavby. Slečna K. přednesla přítomným své myšlenky, proč dům nebourat – zachování vzhledu, půdorysu domu, historická hodnota.

Paní A.L. – přednesla přítomným výroky pana architekta Daňka přítomného na veřejném projednání, předložila petici s počtem 94 podpisů místních obyvatel, proti výstavbě bytového domu.
Dále paní A.L. promluvila o návrhu, který se projednával na veřejném projednání změny územního plánu – vyhlášení referenda o výstavbě – podávajícím může být buď zastupitelstvo, nebo ho připraví zástupci občanů, kteří podali námitky na výstavbu.
Paní A.L. – připomněla fakt, že pokud paní E.S. nebude souhlasit s umístěním plánovaných parkovacích míst, nebude stavba povolena.

Pan P.L. – prohlásil, že referendum mělo být uskutečněno již před půl rokem.

Slečna E.K. – se vyjádřila k anketě o výstavbě bytového domu – jeden anketní lístek na jeden dům, kde je větší počet dospělých osob, není podle jejích slov v pořádku. Starostka odpověděla, že lísky byly k dispozici na obecním úřadě.

Pan J.L. – vznesl dotaz, ohledně zájemců o obecní byty, když se toto považuje jako argument na veřejném projednání o výstavbě bytů. Starostka opakovaně odpověděla, jak velký je zájem o obecní byty.

Zastupitel P.T. – přednesl svou zkušenost coby zájemce o obecní byt. Zároveň se vyjádřil k výstavbě menšího počtu bytů, z důvodu parkovacích míst.

Pan T.M.- se tázal – proč se hrne a protlačuje tento záměr – výstavba bytového domu před komunálními volbami. Proč se nenechá tento záměr na dalším zvoleném zastupitelstvu. Starostka obce odpověděla, že se o výstavbě jedná již delší dobu a je potřeba, v rámci možnosti získat dotace, posunout se v záměru výstavby dál. Navrhuje vyhlášení referenda souběžně s komunálními volbami.

Pan P.L. – dotaz na zastupitele, proč nebyli přítomni na veřejném projednání. Většina zastupitelů se vyjádřila, že se nemohli uvolnit ze zaměstnání.

Paní A.L. – dotaz proč chalupáři nedostávají zpravodaj a proč není k nahlédnutí na internetových stránkách obce. Odpověď starostky – zpravodaj si mohou zájemci vyzvednou na obecním úřadě, výtisk bude na stránkách v nejbližší době uveřejněn.

Pan P.– se také vyjádřil ke změna územního plánu. Navrhl zastupitelstvu obce, aby se zamyslela nad možností využít k výstavbě plochu v zastavitelném území obce „u vodárny nad prasečákem", kde již v minulosti byla zpracována i studie k výstavbě.
Paní starostka – v těchto místech to není možné, ZD Ločenice tam má vodovodní potrubí, které nechtějí prodat a ani ho zrušit.

Pan M.T. – doporučuje obnovit jednání s ZD Ločenice a nevymlouvat se na vodovod.
Dále se vyjádřil k plánovanému referendu, které mělo přijít dřív, namísto ankety. Připomněl zastupitelstvu obce, že 94 lidí – 1/4 voličů je proti výstavbě, tak proč je to tak prosazováno.
Paní starostka – obec se musí snažit, abychom tu měli obyvatele, naplněnou školu, fungující obchod. Doba jde dopředu, život v obci.

Pan J.L. – Reaguje na vyjádření paní starostky – škola je plná, staví se kolem Sv. Jána nad M. dost – přísun nových obyvatel (výstavba Úlehle, Sedlce). Není ani jisté, zda děti nových obyvatel budou navštěvovat místní školu.

Pan J.K. – zastupitel – obec chce zajistit bydlení pro mladé rodiny, využít vyhlašované dotace. Je pro objektivní rozhodnutí na základě vyhlášení referenda.

Hosté – dotaz proč je nutné dům v místě vybraného pro výstavbu bytového domu zbourat. Paní starostka informovala o jednání s odborníkem – topení, elektrika a projektantem. Doporučili, že nejlevněji vyjde stávající stavbu zbourat a začít „na zeleném".

Paní A.L.– opětovný dotaz proč neudělat jen 3 byty, k tomu stávajících 5 bytů v bytovce sousedící, dvůr pro parkování obyvatel. Podle mínění paní A.L. je to dostačující a pro všechny akceptovatelné. Uvedení příkladu 12-ti bytovky v obci – kdy majitelé bytů, utíkají na zahrádky v okolí obce (i dál) – to je vesnický život?

Zastupitelstvo obce navrhlo uskutečnění referenda – připraví potřebné.

Pan T.M. – dotaz na paní starostku, kolik stály reklamy v rádiu a proč byly vysílány. Paní starostka odpověděla, že jde o reklamu obce, určitá finanční částka byla za tuto reklamu uhrazena.
- dotaz ohledně vydaného článku o Velešínském hradě, kde pan R.K. ze Sdružení Hrady na Malši informuje o koupi Velešínského hradu a plánovaní jeho rekonstrukce. Paní starostka se k článku vyjádřila, podle jejích slov je to hloupost, hrad je v majetku obce a není v plánu ho prodat a spolupracovat na jeho rekonstrukci s panem R.K.

Pan K., slečna K. – vznesli dotaz ohledně vybudování nového mostu na hradě a také proč se neinvestuje do hradu – př. chodník, tabule.
Paní starostka odpověděla, že v plánuje je budoucí obnova opěrné hradní zdi a pokračování archeologického průzkumu. Na těchto činnostech se bude podílet také Velešín, až na to budou finanční prostředky – projekt, výzkum.

Odešel pan Kučera v 19:50 hod.

Diskuse a závěr

Starostka všem poděkovala a ukončila zasedání ve 20:06 hod.

Zapsala: Michaela Hájková

Ověřovatelé zápisu: P. Tvaroh

V. Krátký

Růžena Balláková
starostka obce