

Zápis
z 30. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne
12.4.2022
usnesení z 30. zasedání zastupitelstva obce

Místo konání: Obec Svatý Jan nad Malší

Datum konání: 12. duben 2022

Začátek: v 19.00 hodin

Zasedání řídila: R. Balláková – starostka obce

Přítomno: 6

Omluveni: 1 - P. Tvaroh

Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký, V. Tomášek

Hosté: prezenční listina

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomno 6 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

Program jednání:

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Projednání rozpočtového opatření č. 4/2022
4. Projednání a schválení rozpočtového opatření č. 5/2022
5. Projednání a schválení kupní smlouvy č. 87/2022-UZSVN/C/8772/2019-MK – schválení úplatného převodu pozemků parc. č. 4620/1 a 4620/2 do vlastnictví obce.
6. Projednání a schválení žádosti o navýšení kapacity základní školy o 5 míst pro žáky 1. stupně na celkový počet 60 dětí s platností od 1.9.2022 dle § 149 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).
7. Projednání a schválení žádosti o zřízení věcného břemene k chalupě v Sedlci čp. 8
8. Projednání žádosti o prominutí nebo částečné prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
9. Projednání a schválení úvěru na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“
10. Projednání a schválení úvěru na akci „Sedlce – intenzifikace ČOV“
11. Doplnění programu:
 - a) Projednání porřízení Změny č. 1 územního plánu Svatý Jan nad Malší a schválení návrhu jejího obsahu. Změna bude pořizována zkráceným postupem v souladu s par. 55a odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
12. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse:

- Paní A.L. vznesla námitku na bod v doplnění programu, který byl doplněn až po vyvěšení pozvánky na zastupitelstvo obce. Paní A.L. nesouhlasí s tímto doplněním, zvláště když se jedná o dlouhodobě řešený bod jednání, se kterým část občanů nesouhlasí. Táže se, jak je možné, že byl tento bod opětovně doplněn až po zveřejnění programu jednání ZO. Připomíná, že bylo zastupitelkou M.H. tvrzeno, že bod, který se bude týkat výstavby bytového domu, bude vždy uveřejněn v programu jednání, tak aby byla veřejnost včas informována o dalším projednávání. Zastupitelka M.H. odpověděla na dotaz tazatelky, že i ona sama byla s doplněním programu seznámena e-mailem od paní starostky dva dny před samotným jednáním.
- Paní starostka vysvětlila hostům, proč byl bod přidán na poslední chvíli – a to z důvodu potvrzení stavebního úřadu, že může být o bodu hlasováno. Toto potvrzení dostala paní starostka až po vyvěšení pozvánky na jednání zastupitelstva obce.
- Hosté nesouhlasí s doplněním programu, paní starostka navrhuje doplňující bod z jednání vynechat a zařadit ho v příštím jednání ZO, jako řádný, a ne doplňující bod jednání.
- Hosté chtějí bod ponechat pro velkou účast občanů, kteří na zastupitelstvo přišli, zejména ohledně tohoto bodu.
- Paní starostka ponechává doplnění programu a dává hlasovat o programu jednání.

Doplnění programu (bod – 11 a)) bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

O programu jednání bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

K bodu 1

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátký, V. Tomášek

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 30/350 bylo schváleno**

K bodu 2

Návrh usnesení: ZO určuje návrhovou komisi: M. Hájková, J. Kučera

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 30/351 bylo schváleno**

K bodu 3

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 4/2022.

K bodu 4

ZO projednalo a schválilo rozpočtového opatření č. 5/2022 – proplacení faktury č. 222042, firma Namax s.r.o., Průběžná 44, České Budějovice, faktura za mobiliář na návsi ve Sv. Janu nad Malší

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 30/352 bylo schváleno**

K bodu 5

ZO projednalo a schválilo kupní smlouvu č. 87/2022-UZSVN/C/8772/2019-MK – schválení úplatného převodu pozemků parc. č. 4620/1 a 4620/2 v k.ú. Svatý Jan nad Malší do vlastnictví obce.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 30/353 bylo schváleno**

K bodu 6

ZO projednalo a schválilo žádost o navýšení kapacity základní školy o 5 míst pro žáky 1. stupně na celkový počet 60 dětí s platností od 1.9.2022 dle § 149 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školského zákona).

Diskuse – zodpovězení dotazů přítomným občanům, ohledně navýšení kapacity paní starostkou.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30/354 bylo schváleno

K bodu 7

Projednání žádosti o zřízení věcného břemene k chalupě v Sedlci čp. 8. ZO schválilo žádosti nevyhovět.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30/355 bylo schváleno

K bodu 8

Projednání žádosti pana R.M. o prominutí nebo částečného prominutí poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Diskuse:

- Pan R.M. vysvětlil podání své žádosti. Vypočetl navýšení poplatku v rámci rodiny v rámci zavedení nové vyhlášky o odpadech.
- Paní starostka informovala o zavedení nové vyhlášky a systému poplatků v obci, včetně vysvětlení, čeho všeho se poplatek za svoz odpadu týká – vč. sběru tříděného odpadu.
- Přítomní občané, kteří mají děti na studiích sdělili zastupitelstvu, že jejich dítě – student platí Poplatek za odpad také v místě internátu – koleje.

ZO po diskusi projednalo a schválilo žádosti vyhovět a snížit poplatek na polovinu původního poplatku za svoz odpadu pro pana R. M., který dodal potvrzení o tom, že studující děti platí odpad v místě jejich studia – internát, kolej.

ZO projednalo a schválilo, že bude vrácena poloviční část již zaplaceného poplatku za děti – studenty, kteří zpětně dodají potvrzení o placení poplatku za odpad v místě studia.

ZO projednalo možnost upravit stávající Vyhlášku o odpadovém hospodářství a zanést do ní možné úlevy z poplatků, na kterých se ZO shodne – studenti, senioři, sociálně slabé rodiny apod..

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30/356 bylo schváleno

K bodu 9

Projednání a schválení úvěru na akci „Rekonstrukce hasičské zbrojnice“.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30/357 bylo schváleno

K bodu 10

ZO projednalo a schválilo úvěr na akci „Sedlce – intenzifikace ČOV“ .

Diskuse:

- Návrh občanů na vybudování čističky na Svachově. Informace místní obyvatelky o vypouštění odpadních vod ze staré zástavby ve večerních hodinách, kdy odpadní voda zapáchá a obtěžuje bydlení v dolní části Svachova – paní starostka slíbila návštěvu na Svachově ihned 13.4. v ranních hodinách.
- Návrh občanů na umístění dopravních zrcadel a dopravních značek na Svachově, z důvodu zvýšení dopravní obsluhy spojené s výstavbou nových rodinných domů v této lokalitě.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 6, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 30/358 bylo schváleno

K bodu 11 a)

Projednáni pořizeni Změny č. 1 Územního plánu Svatý Jan nad Malší a schválení návrhu jejího obsahu. Změna bude pořizována zkráceným postupem v souladu s par. 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Diskuse:

- Paní starostka se na četné dotazy přítomných hostů pokusila vysvětlit plánovaný postup ZO – nejprve ZO schválí pořizení změnu územního plánu a pak se teprve bude jednat o možných dalších krocích – pořizení projektu na výstavbu nových obecních bytů, veřejné projednání apod.
- Argumentace paní A.L. a pana P.L., kteří s výstavbou nesouhlasí. Zopakovali svůj nesouhlas s výstavbou, také konstatovali, že si ZO dělá, co chce a změnu prosazují proto, aby mohly být v dané lokalitě obce vystavěny i přes nelibost části občanů více jak 3 bytové jednotky, jejichž výstavba by byla v souladu s nynějším územním plánem a žádná změna územního plánu by nebyla zapotřebí.
- Dotaz paní L.K. na výsledek ankety ohledně výstavby obecních bytů, která proběhla v obci v předchozích měsících.
- Paní starostka sdělila, že výsledek ankety bude uveřejněn v novém vydání obecního Zpravodaje.
- Společná diskuse nad anketou, která dle přítomných občanů nebyla provedena dobře a věrohodně.
- Pan J.P. promluvil ohledně bytových domů ve Sv. Janě nad Malší, včetně problematiky, kterou obec musí za obecní byty řešit.
- Paní A.L. vložila do diskuse otázku ohledně získané dotace na vypracování projektu výstavby obecních bytů. Paní starostka – přednesla informace o dotaci na vypracování projektu a též potvrdila paní A.L. její možné navrácení v případě, že by nemohlo dojít k plánované realizaci – př. neprošla by změna územního plánu u institucí, které se budou ke změně územního plánu vyjadřovat.
- Debata nad současnými a plánovanými úvěry obce. Diskuse nad možným dalším úvěrem – čistíčka Sedlce, Hasičská zbrojnice – Paní L.K. – přednesla návrhy, kde je podle jejího názoru třeba investovat a také se tázala, zda obec počítá ve svých plánech s razantními růsty cen v současné době.
- Zastupitel obce J.L. vložil do diskuse svůj názor ohledně navyšování školní kapacity, kdy při probíhající výstavbě na Úlehlich a u Sedlce je přece nereálné neustále navyšovat kapacitu školy – (není nafukovací). Tázal se ostatních zastupitelů, proč trvá na dalším navýšení bytových možností, tímto nevhodným krokem – nový bytový dům v plánované lokalitě. Podle jeho slov jde o nevhodné místo pro výstavbu většího počtu bytů. Dále vznesl dotaz, proč ZO prosazuje tuto výstavbu i přes odpor části veřejnosti a nevhodnosti vytyčené polohy, kde bude jistě problém s dopravou, parkováním apod. Podotkl, že je pro výstavbu, ale v jiné lokalitě obce.
- Paní starostka uvedla jako příklad obecních výstaveb – bytový dům v Petříkově. Paní L.K. k této informaci podotkla, že místní občané Petříkova jsou nespokojeni s výstavbou.
- Pan P. L. – zmínil možnost opětovné petice proti výstavbě nových bytových domů.
- Pan T.M. – vznesl dotaz – jakým způsobem se obsazují stávající obecní byty.
- Paní starostka vysvětlila, jak probíhá obsazování obecních bytů – na základě písemné žádosti případných zájemců – poradník, podle doručených žádostí.
- Paní A.L. – vznesla dotaz ohledně nevyužívaného obecního bytu pana Č. v bytovém domě č.p. 80., který žije dlouhodobě v zahraničí. Paní starostka odpověděla, že pan Č. neporušuje smlouvu, neboť řádně platí nájem a není tedy důvod s ním nájemní smlouvu rozvázat. Tato otázka nepadla na ZO poprvé, ZO projedná možnou změnu nájemní smlouvy – dobu pronájmu.
- Přítomní občané se ptají, pro koho se budou byty budovat. Pan P.L. vyčetl ze svých poznámek, že někdy paní starostka řekla, že byty budou vystaveny pro Velešinské a Římovské zájemce. Což paní starostka vč. ZO odmítla, a zároveň vysvětlila, pro koho by byly byty budovány – zejména pro místní občany.
- Pan P.L. navrhl, ať ZO hlasuje, aby se změna nedělala, protože je hodně lidí proti.
- Pan J.L. navrhl, aby se udělalo referendum.

- Paní E.S. se tázala, zda byly informováni majitelé sousedních pozemků kolem plánovaného parkoviště v případě výstavby.
- Paní L.K. se přidala s dotazem, zda se ptal někdo vlastníků okolních nemovitostí, jestli s výstavbou souhlasí.
- Vysvětlení paní starostky, že ještě nemáme ani projekt ani změnu. Souhlasy s majiteli okolních nemovitostí jsou na pořadí až při samotném zahájení výstavby v rámci stavebních řízení.
- Pan V.T. informoval, že siréna v obci, která 7 měsíců nefungovala, je zodpovědností paní starostky, která to má mít v pořádku. Nefunkčnost sirény, ke které došlo již před nějakou dobou osobně hlásil na obci paní B.N., ale dle jeho mínění se nic nedělo. Paní starostka o této skutečnosti byla informována až později a zjedнала nápravu. Dále pan V.T. poukazoval na nesmyslně umístěnou značku – průjezd zakázán – u bytovky, Kučerů. Paní starostka se mu pokusila vysvětlit, že umístění značek není libostí ZO, ale že značky se umísťují dle projektu, předpisů a povolení. To má na starosti firma, která za umístění značek zodpovídá. Konstatovala, že tato značka byla umístěna na žádost obyvatelů bytového domu, dle projektu a potřebných povolení.
- Pan M. T. – návrh na referendum ohledně výstavby. Souhlas přítomných občanů.
- Pan R. M. – návrh zvážit odsouhlasení vyhlášení referenda a revokaci usnesení změny územního plánu.
- Paní A.L. – návrh na výstavbu 3 bytů bez pořizování změny územního plánu.
- Paní E.S. – navrhla vybudovat 3 byty z obecní stodoly.
- Paní A.L. informovala ZO, že si telefonicky zjistila u pana V., který má na starosti dotace obecních bytů, že i na 3 byty by bylo možno dotaci získat.
- Pan A. M. vznesl dotaz, jak postoupila sjednaná směna pozemků u „prasečáku“. Zda byly provedeny slíbené kroky – získání pozemků od Pozemkového úřadu do majetku obce. Zastupitelka M.H. poskytla panu A.M. informace o podání žádosti na tento úřad ve věci odkupu pozemků od Pozemkového úřadu a dále sdělila, že čekací lhůta na tomto úřadě je momentálně v řádu měsíců až roku. Pan A.M. požádal o zaznamenání do zápisu, že odstupuje od plánované směny pozemků díky stávající situaci. Dále požaduje, aby byl zajištěn úklid prken a trámů z jeho pozemku v této lokalitě.
- Pan V. Š. vznesl dotaz ohledně opravy silnic ve vsi – zejména u kravína, kde je tristní stav komunikace. Paní starostka potvrdila, že komunikace bude v nejbližší době opravena. Pan T. M. k této debatě ještě navrhl opravit výjezd na hlavní silnici – směr od kravína, a to včetně zbudování propustku. Paní starostka vzala tento návrh na vědomí, je si situace na dané křižovatce vědoma. Ke stavu silnic se také vyjádřili obyvatelé Svachova, kteří informovali o problému zanesených stok a možných následků v případě velkých dešťů.
- Přítomní občané poukazují na to, že by mělo být samozřejmostí, aby obec pečovala o stoky a silnice.
- Paní L.K. – informovala ZO o tom, že si sami pravidelně čistí zanesený kanál (což by měla být starost obce). Tázala se, kam má následně odstranit odpad – jedná se o nebezpečný odpad. Paní starostka navrhla, že až dojde opět k vyčištění kanálu, ať ji paní K. kontaktuje a obec se o odvoz odpadu postará.
- Obyvatelka Svachova vznesla dotaz ohledně obecních zaměstnanců na úklidové práce. Tázala se, proč u nás nejsou. Paní starostka odpověděla, že i přes podání inzerátu s platem 150,- Kč na hodinu se nikdo na údržbové práce do naší obce nepřihlásil. Se sháněním obecního zaměstnance je to podobné, ten navíc musí mít řidičský průkaz na traktor. Momentálně v obci žádný zaměstnanec není a nutnou práci – návoz štěpek vykonává dočasně pan L.B. K tomuto dotazu se ještě přidal jeden, a to kdy bude dovezeno dříví, které má místní obyvatelka přislíbené, když není, kdo by jí ho přivezl. Tato otázka zůstala bez odpovědi.
- Paní L.K. navrhla najmout externí firmu na údržbu lesa, aby se usnadnila práce budoucímu zaměstnanci. Paní starostka odpověděla, že firmu najímáme na těžbu. V případě palivového dřeva, které je i dnes v prodělku, by stálo spoustu času ohlídat najímanou firmu, aby vše bylo řádně provedeno a nedošlo nejen k finančním ztrátám na těžbě.
- Návrh přítomných občanů – vyhledávání zaměstnanců s nabídkou obecních bytů.
- ZO ukončilo diskusi a přistoupilo k projednání a schválení výše uvedeného bodu.
-

ZO přistoupilo ke schvalování pořízení Změny územního plánu č. 1. v k.ú. Svatý Jan nad Malší.

Obnovení diskuse a nevole občanů.

- Většina přítomných – vyjádřila svůj nesouhlas se změnou a nechtěla, aby bylo o změně hlasováno.
- Zastupitelka M.H. navrhla vyřešit danou situaci tímto textem: ZO projednalo a schválilo pořízení změny územního plánu č.1. ZO přislíbilo, že pokud proběhne změna územního plánu v pořádku, bude následně svoláno veřejné projednání za účasti územního projektanta pana D., projektanta pro plánovanou výstavbu a dalších osob v této výstavbě povolaných.
- Přítomní občané nesouhlasili s textem.
- Vyjádření občanů, že ZO protlačuje změnu územního plánu s cílem vystavět v dané lokalitě více než 3 byty.
- Pan R. M. podotknul, že změna ve zrychleném řízení může trvat v řádu 3 měsíců, a ne jak argumentuje paní starostka, která počítá s dobou jednoho roku.
- Pan R. M. doporučil ZO netlačit na změnu územního plánu přes nevoli občanů.
- Zastupitel V. K. se pokusil vysvětlit přítomným, že obec dělá různé kroky a plány se záměrem tvorby a budování obce.
- Pan J.P. na toto vyjádření vyčíslil částku 12 milionů korun, které podle jeho slov protekly obcí a zároveň se dotázal, kde jsou tyto peníze. Paní starostka a ZO jmenovali přítomným, co se za peníze vybudovalo, opravilo – př. čistička Svatý Jan nad Malší, oprava školy, rekonstrukce obecní hospoda, obecní kotelna, aj.
- Po nesouhlasu s navrhovaným textem zastupitelky M.H. je dohodnuto ZO, že se do zápisu zapíše jen projednání a schválení příslušného bodu.

ZO projednalo a schválilo pořízení Změny č. 1 územního Svatý Jan nad Malší a schválilo návrh jejího obsahu. ZO schválilo, že změna bude pořizována zkráceným postupem v souladu s par. 55a odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 5, proti 1, zdržel se 0

Usnesení č. 30/359 bylo schváleno

K bodu 12

Informace z úřadu

Diskuse a závěr

Starostka všem poděkovala a ukončila zasedání v 20:47 hod.

Zapsala: Michaela Hájková

Ověřovatelé zápisu: V. Tomášek

V. Krátký

Balláková
Růžena Balláková
starostka obce