

A. Průvodní zpráva

A.1 Identifikační údaje : **Rekonstrukce hasičské zbrojnice**
Svatý Jan nad Malší č.parc. St 285 , 124

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Rekonstrukce hasičské zbrojnice
- b) místo stavby : Svátý Jan nad Malší č.parc.st 285 , 124
- c) předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro
stavební povolení

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu : Obec Svátý Jan nad Malší
37323
Trhové Sviny

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno a příjmení hlavního projektanta Ing. Hanžl Radim ČKAIT 0100213
Josef Kápl ČKAIT 0101707

A.2 Seznam vstupních podkladů : Místní šetření , územní plán obce

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území
pozemek parc.č.st 285 , 124 , KÚ Svátý Jan nad Malší , Zastavěná plocha a
nádvoří
- b) dosavadní využití a zastavěnost území - stávající občanský dům – hasičská
zbrojnice
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - žádné nejsou
- d) údaje o odtokových poměrech - dešťová voda se vsakuje na pozemku do
vsakovací jámy
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - stavba je v souladu s
územním plánem obce
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – obecné požadavky na
využití území byly splněny.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - veškeré požadavky byly
splněny.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - žádné nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - žádné nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle
katastru nemovitostí) - pouze vlastní pozemek parc.č.st 285 , 124

A.4 Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - Rekonstrukce hasičské zbrojnice
- b) účel užívání stavby - občanská vybavenost
- c) trvalá nebo dočasná stavba - trvalá stvba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - nejsou žádné údaje
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - 1 NP bude bezbariérově přístupné
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - požadavky byly splněny
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou žádné požadavky
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)

- zastavěná plocha. 169 m²
- obestavěný prostor 880 m³

-

- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
 - počátek stavby 5/2018
 - dokončení stavby 12/2020

- j) orientační náklady stavby - 3 mil Kč

A.5 Členění stavby na technická a technologická zařízení

- rekonstrukce hasičské zbrojnice

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis územní stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku - stávající hasičská zbrojnice
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) - místní šetření , měření radonové aktivity v podloží , průzkum stávajících základů.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma - žádná nejsou
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.- žádná
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - dojde k částečné demolici stávající konstrukce střecha , stropu a příčkového zdiva
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) - žádné požadavky nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
 - voda - stávající přípojka na obecní vodovod
 - kanalizace - stávající přípojka na obecní splaškovou kanalizaci
 - elektro přípojka - stávající přípojka
 - příjezdová cesta - stávající obecní účelová komunikace

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek Jedná se o rekonstrukce hasičské zbrojnice za účelem vybudování lepšího zázemí pro zásahovou jednotku a vybudování školících místností v a sociální zázemí v podkroví .

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

- a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení - Rekonstrukce zbrojnice bude zhruba na stejných základech a rozměrech jako je stávající objekt . Dojde k vybourání části stávajícího stropu a a postavení podkrovních místností v nově vybudovaném krovu střechy.
- b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - Obdélníkový tvar objektu se sedlovou střechou. Stavba je postavena standartním způsobem - základové pasy stávající , obvodové zdivo smíšené stávající , cihelné zdivo , monolitické věnce , betonový strop , dřevěný krokrový krov s betonovou skládanou krytinou.

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - stavba je určena pro SDH a nebude zde umístěno žádné technologické zařízení pro výrobu.

- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - 1 NP je bezbariérové
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - stavba je navržena tak , aby byla bezpečná při užívání.
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- a) stavební řešení - rekonstrukce
 - b) konstrukční a materiálové řešení - cihelná stavba s betonovým stropem s dřevěnou konstrukcí krovu .
 - c) mechanická odolnost a stabilita - mechanickou odolnost a stabilita je docílena stužujícími betonovými věnci po celém obvodu stavby. Celý objekt je postaven na stávajících základových betonových pasech .
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- a) technické řešení - nejsou
 - b) výčet technických a technologických zařízení - nejsou
- B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení - samostatná požární zpráva vyhotovena odbornou osobou
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- a) kritéria tepelně technického hodnocení - tepelná ztráta RD je 15,5 KW
- roční spotřeba el.energie – 25000 KW
 - b) posouzení využití alternativních zdrojů energií - neuvažují se
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou,
- Roční spotřeba vody - 50 m³
- roční spotřeba splaškové vody - 30 m³
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – bude použita izolace zamezující prostupu radonu z podloží ve vysokém riziku. Polielast
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- a) napojovací místa technické infrastruktury -
Vodovod - stávající
kanalizace splašková - stávající
Elektrická přípojka bude napojena v elektroměrovém rozvaděči osazeném na hranici pozemku .
- B.4 Dopravní řešení
- a) popis dopravního řešení - Pozemek parc.č.st 285 , 124 je napojen na pozemní účelovou komunikaci, která je součástí obecního pozemku

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - Dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území splňuje pozemní účelová komunikace, která je součástí obecního pozemku dle §20 a §22 podmínky pro umožnění napojení sjezdu ze stavebního pozemku parc.č.66/1

§20 vyhlášky 501/2006 Sb a ČSN 736110 bod 4.1.11 – Ke každé stavbě rodinného domu, nebo stavbě pro rodinnou rekreaci, nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdéle 50 m od stavby.

§22 vyhlášky 501/2006 Sb – nejmenší šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy - na pozemku bude pouze rozprostřena vrstva ornice
- b) použité vegetační prvky - listnaté a jehličnaté okrasné dřeviny.
- c) biotechnická opatření - neuvažuje se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - stavba nemá žádné záporné vlivy na životní prostředí.
- b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - nejsou žádné požadavky
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - žádné záporné vlivy
- d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA - nejsou
- e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a úpravy ochrany podle jiných právních předpisů - nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva - obyvatelstvo nebude ohroženo rekonstrukcí

B.8 Zásady organizace výstavby

- a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - dle položkového rozpočtu prováděcí firmy
- b) odvodnění staveniště - voda se bude vsakovat na vlastní pozemek do vsakovací jámy
- c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající příjezdová účelová obecní komunikace, voda stávající přípojka, elektřina - stávající
- d) vliv provádění stavby na okolní stavby pozemky - žádný záporný vliv
- e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin - žádné požadavky
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – pouze vlastní pozemek

- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - likvidace pouze u odborné specializované firmy
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - pouze vlastní pozemek
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě - stavba nebude v žádných svých fázích ničit životní prostředí
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - na stavbě není potřeba koordinátor bezpečnosti práce, všichni pracovníci budou proškoleni z bezpečnosti práce.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - nejsou zapotřebí
 - l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – dodržování pravidel silničního provozu
 - m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) žádné nejsou
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - dle smlouvy s dodavatelem

C Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení
Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:

C.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

- C.1.1 Architektonicko-stavební řešení
 - a) Technická zpráva
- C.1.2 Stavebně konstrukční řešení
 - a) Technická zpráva
 - b) Plán kontroly spolehlivosti konstrukcí
- C.1.3 Požárně bezpečnostní řešení
- C.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

 - zdravotně technické instalace
 - vzduchotechnika a vytápění, chlazení
 - silnoproudá elektrotechnika
 - elektronické komunikace a další

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

D . Výkresová dokumentace

- 1 situace stavby 1:200
- 2 půdorys 1 NP – starý stav
- 3 půdorys 2 NP - starý stav
- 4 pohled čelní - starý stav
- 5 půdorys 1 NP
- 6 půdorys 2 NP
- 7 konstrukce stropu
- 8 krov
- 9 řez A-Á
- 10 řez B-B'
- 11 pohled čelní
- 12 pohled zadní
- 13 pohled boční
- 14 zdravotní instalace
- 15 zdravotní instalace
- 16 ústřední toponí
- 17 ústřední topení
- 18 elektroinstalace
- 19 elektroinstalace

E Dokladová část

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů

- územně plánovací informace
- koordinované stanovisko životní prostředí
- povolení k umístění malého zdroje znečištění ovzduší
- list vlastnictví
- výpis sousedících pozemků
- snímek z pozemkové mapy

D.1E.1.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury

- vedení podzemních sítí Telefonika O2
- vedení podzemních sítí E-ON elektrika
- vedení podzemních sítí E-ON plyn
- vedení podzemních sítí ČEVAK (obec)

E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese

E2.1 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů - souhlas s činností v ochranném pásmu E-ON elektřina

E.2.2 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů - pozemková mapa , výškové zaměření

E.3 Projekt zpracovaný báňským projektantem - není potřeba

E.4 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií - není potřeba

E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace - souhlasy sousedů a obce se stavbou ,

C 1.1. – TECHNICKÁ ZPRÁVA

ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

Podstatou konstrukčního řešení je stěnový systém založený na základových pasech z prostého betonu s krokrovým krovem sedlové střechy o spádu 34 °. Takto zvolené řešení je nejvýhodnější z hlediska nákladů a požadované využitelnosti celého objektu. Navržené materiály umožní dlouholetou životnost stavby.

Svislé konstrukce

Obvodové zdivo objektu bude provedeno z cihelných bloků POROTHERM 450 CB a 300 CB. Dělicí příčky, vnitřní obezdívka pozednicového věnce a dozdivky provedeny z cihel POROTHERM 11,5 CB Profi DRYFIX. Cihelné zdivo zděno na systémové lepidlo.

Vodorovné konstrukce

a) podkladní beton tl. 100 mm bude proveden z prostého betonu C16-20 s vloženou ocelovou Kari sítí (5x5-150/150), na zhuťném štěrkovém násypu tl.100 mm. Betonován bude spolu s horním lícem základových pasů (po provedení ležatého kanalizačního svodu, vodovodní přípojky a zatrubkování pro El a telefon)

b) strop 2 NP bude tvořen dřevěnými kleštinami s dřevěným záklopem. Na trámu bude zavěšeným sádkartonovým podhledem (oceloplechový rošt + GKB tl.12,5 mm - v koupelnách, na záchodě GKBi tl.12,5 mm).

c) vnější překlady budou zhotoveny ze systému POROTHERM (vše dle doporučení výrobce).

d) zpevněná plocha vjezdu a vstupu tvořena betonovým kletovaným potěrem - lemováno betonovým obrubníkem. Naváže na asfaltový vjezd z komunikace.

e) zpevněná plocha okapového chodníku tvořena betonovou zámkovou dlažbou do písčostěrkového lože - lemováno betonovým obrubníkem.

f) strop nad 1 NP bude tvořen keramicko betonovými stámečky POT s keramickými vložkami MIAKO, které budou přebetonovány konstrukčním betonem s kletovaným povrchem. Stávající hrdiskový strop bude vyčištěn a k válcovaným profilům bude přivařena KARI síť 100/100/6 a poté zabetonována konstrukčním betonem B 20 s kletovaným povrchem.

Střešní konstrukce

Sedlová střecha RD je řešena jako krokrový krov uložený na pozednicích a ocelových vaznicích.. Pozednice jsou kotveny pomocí ocelových závitových tyčí do betonového věnce. Střecha je doplněna střešním výlezem u komína 600/600 a pomocnými schody na půdě. Viditelné přesahy střechy budou pobity palubkami

Střešní krytina bude provedena z betonových tašek hladkých (např. Bramac) červené barvy - osazena bude na latích 40/60 a kontralatích (po krovech) 40/60 mm.

Schodiště

Schodiště do 2 NP bude samonosné betonové a bude obložené keramickpou dlažbou.

Izolace proti vodě, zemní vlhkosti a radonu

Na podkladní beton opatřený penetračním nátěrem ALP, bude nataven 1x izolační pás POLIELAST (přesahy cca 100 mm). Veškeré prostupy izolací budou řádně utěsněny silikonovým nebo asfaltovým tmelem. Střešní plášť sedlové střechy je navržen z betonových tašek, včetně příslušných doplňků (odvětrávací díly, zachytávače sněhu, krajové tašky a ventilační hlavice). Jako pojistná hydroizolace střechy bude použita folie TYVEK Solid. Parotěsnou zábranu bude tvořit JUTAFOL N (v sádrokartonu).

Tepelné izolace

V návrhu skladeb podlah přízemí se počítá s použitím desek ze stabilizovaného pěnového polystyrenu EPS 100 tl. 100 mm . V krovu RD , budou vloženy rohože z minerální vlny tl 200 mm (např. ROCKMIN) v tl. latí sádrokartonového podhledu pak bude stejná vlna tl.100 mm.

Zvukové izolace

Obvodové kce a výplně otvorů budou účinně izolovat proti venkovnímu hluku. Místnosti jsou taktéž dostatečně navzájem odděleny.

Podlahy

Linoleum ve školících místnostech , keramická dlažba v chodbě a sociálních zařízeních.

Povrchy stěn – interiér

Zděné svislé a vodorovné konstrukce budou opatřeny systémovou omítkou. Koupelna bude obložena keramickým obkladem do výšky 2 m, záchod a technická místnost pak do 1,5 m výšky (dle požadavků investora). Strop tvořen sádrokartonem GKB tl.12,5 mm (v koupelně impregnovaný GKBi tl.12,5 mm) na oceloplechové konstrukci zavěšené na stropních trámech.

Povrchy stěn - exteriér

Vnější stěny opatřeny bílou omítkou střední zrnitosti . Přesahy střechy budou podbity palubkami.

Malby a nátěry

Vnitřní štukové omítky budou natřeny vodou ředitelnými barvami dle požadavků investora. Sádrokarton natřen min. 2x vodou ředitelným nátěrem SOPRO. Dřevěné prvky krovu budou natřeny impregnačním nátěrem (např. Bochemit)

Klempířské práce

Veškeré oplechování provedeno z měděného plechu tl.0,55 mm. Tabulka klempířských výrobků není součástí této PD.

Zámečnické práce

Zámečnické prvky pro kotvení pozednic

Truhlářské práce

Truhlářské výrobky budou upřesněny v rámci autorského dozoru (okna, dveře, vrata...).

Okna, vstupní dveře jsou navržena plastová, zasklené izol.dvojsklem s min. hodnotou $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ (celého prvku). Střešní výlez na střechu vybrán z nabídky firmy Bramac o rozměrech 600/600.. Vnitřní křídla dýhovaná do obložkových zárubní - vybráno investorem.

C 2.1. – STAVEBNĚ KONSTRUKČNÍ ČÁST

Podstatou konstrukčního řešení je stěnový příčný systém založený na základových pasech z prostého betonu s krokrovým krovem sedelové střechy. Jeho provedení bude odpovídat zásadám navrhování doporučených výrobcem. Takto zvolené řešení je nejvýhodnější z hlediska nákladů a požadované využitelnosti celého objektu. Navržené materiály umožní dlouholetou životnost stavby.

Rekonstrukce hasičské zbrojnice je svou konstrukcí jednoduchou stavbou, která nevyžaduje podrobné statické posouzení. Navíc se jedná o jednoduché základové poměry. Jednotlivé konstrukční části a materiály jsou navrženy podle obecných požadavků na výstavbu s přihlédnutím na doporučení výrobců.

Uvažované hodnoty užitných a klimatických zatížení jsou obvyklá pro využití objektu s ohledem na lokalitu.

Jednotlivé části staveb (vyhloubení pasů, zhutnění pod podkladním betonem, ležatý rozvod kanalizace, vyztužení podkladního betonu a výztuž pozednicového věnce) budou průběžně kontrolovány pověřenou osobou (stavební dozor).

Svislé konstrukce

Obvodové zdivo bude provedeno z cihelných bloků POROTHERM 450 CB a 300 CB. Dělicí příčky, vnitřní obezdívka pozednicového věnce a dozdivky provedeny z cihel POROTHERM 11,5 CB. Cihelné zdivo zděno na systémové lepidlo.

Vodorovné konstrukce

a) podkladní beton tl. 100 mm bude proveden z prostého betonu C16-20 s vloženou ocelovou Kari sítí (5x5-150/150), na zhutněném štěrkovém násypu tl.100 mm. Betonován bude spolu s horním lícem základových pasů (po provedení ležatého kanalizačního svodu, vodovodní přípojky a zatrubkování pro EI a telefon)

b) strop 2 NP tvořen na spodní pásnici dřevěných kleštín zavěšeným sádkartonovým podhledem (oceloplechový rošt + GKB tl.12,5 mm - v koupelnách, na záchodě GKBi tl.12,5 mm).

c) vnější překlady budou zhotoveny ze systému POROTHERM (vše dle doporučení výrobce).

d) zpevněná plocha vjezdu a vstupu tvořena betonovým kletovaným potěrem - lemováno betonovým obrubníkem. Naváže na asfaltový vjezd z komunikace.

e) zpevněná plocha okapového chodníku tvořena betonovou zámkovou dlažbou do pískoštěrkového lože - lemováno betonovým obrubníkem.

f) strop nad 1 NP bude tvořen keramicko betonovými trámečky POT a vložkami MIAKO . Celý strop bude přebetonován konstrukčním betonem B 20 v tloušťce 70 mm nad vložku.

Střešní konstrukce

Sedlová střecha RD o spádu 34° je řešena jako krokrová konstrukce. Pozednice 100/160 mm jsou kotveny pomocí ocelové závitové tyče do betonového věnce. Střecha je doplněna střešním výlezem 600/600 s pomocnými schody na půdě. Viditelné přesahy střechy budou pobity palubkami.

Střešní krytina bude provedena z betonových tašek hladkých (např. Bramac) červené barvy - osazena bude na latích 40/60 a kontralatích (po krovech) 40/60 mm.

Schodiště

Schodiště do 2 NP bude monolitické samonosné a poté obložené keramickou dlažbou.

C.4.1 TECHNICKÁ ZPRÁVA

- A) ZDRAVOTECHNICKÉ INSTALACE
- B) ÚSTŘEDNÍ VYTÁPĚNÍ
- C) ELEKTROINSTALACE

OBSAH:

ZDRAVOTNÍ INSTALACE:

- A.1. Kanalizace
- A.2. Vodovod
- A.3. Zařizovací předměty

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ:

- B.1. Tepelná ztráta objekt
- B.2. Otopná tělesa
- B.3. Rozvod otopné vody
- B.4. Kotel
- B.5. Zabezpečení
- B.6. Topná zkouška

ELEKTROINSTALACE:

- C.1. Přípojka NN
- C.2. Provedení elektroinstalace
- C.3. Ochrana před nebezpečným dotykem neživých částí el. Zařízení
- C.4. Pospojování
- C.5. Televizní antény
- C.6. Hromosvod
- C.7. Telefony
- C.8. Výchozí revize

ZDRAVOTNÍ INSTALACE:

1. Kanalizace

Stávající kanalizace z objektu je svedena do stávajícího obecního oddílného sběrače ústíciho na ČOV.

Dešťová voda je svedena do plastové jímky na shromažďování dešťové vody o objemu 3 m³.

2. Vodovod

Objekt bude napojen na pitnou vodu z stávajícího vodovodního řadu PE 90 v komunikaci .

3. Zařizovací předmě

V projektu jsou navrženy standardní zařizovací předměty, dosažitelné v současné době na trhu. Kombinační klozet se zadním vývodem, umývatko, umyvadla s krytem sifonu, sprchový kout se zástěnou .

ÚSTŘEDNÍ TOPENÍ:

1. Tepelná ztráta

Je spočítána na venkovní teplotu -15°C a činí 15,5 kW zjednodušenou metodou (30 W/m³ v obytných místnostech, 25 W/m³ na chodbách, záchodě a v zádveří, 50 W/m³ v koupelnách. Celkový výkon navržených radiátorů při předpokládaném teplotním spádu 75/65 $^{\circ}\text{C}$ bude 8,5 kW. Přírážka na ztrátu v potrubí činí cca 0,5 kW (cca 5%). Požadovaný výkon kotle bude tedy cca 12,5 kW.

2. Otopná tělesa

Navržena otopná ocelová desková tělesa RADIK (Korado a.s.- Česká Třebová) se spodním připojením (typ VK Radik), z boku (typ KLR Koraflex) a připojením ze stěny (typ KL Koralux). Tělesa jsou dodávána s ventilkou, které lze použít jako odvzdušňovací nebo vypouštěcí. Na tělesech jsou osazeny nastavitelné ventilové vložky, které budou doplněny o termostatické ventily - např. HEIMEIER

Podlahové vytápění bude rozvedeno v hadicích ze síťovaného polyethylenu (PeX 20/1,9) s antidifuzní vrstvou UNITHERM. Pole bude řádně oddílováno (Mirelon tl.10 mm výšky 150 mm, resp. 90 mm) a napojeno RTL ventil, který zajistí min.teplotu vstupní vody 40 $^{\circ}\text{C}$.

3. Rozvod otopné vody

Rozvod otopné vody pro tělesa je veden měděnými trubkami F 25 (polotvrdé včetně tvarovek - spoje letovány měkkou pájkou) v podlaze (v tl. tepelné izolace, resp. zvukové izolace) k jednotlivým tělesům a volně po stěnách. Všechna tělesa VK a KR napojena ze stěn (vedeno v drážkách 50/100). Potrubí bude izolováno návleky z PE (Tubex) tl.20 mm. Ležatý rozvod bude sespádován ke kotli, kde bude nad dnem vypouštěcí jímky vypouštěcí ventil VK 10. Odvzdušnění soustavy je řešeno ventilkou na tělesech.

4. Kotel

Jako hlavní zdroj je navrženo tepelné čerpadlo NIBE 16 – vzduch voda o jmenovitém výkonu 3,4 – 16 kW při teplotním spádu 55/40 $^{\circ}\text{C}$.

5. Zabezpečení otopné soustavy před přetlakem

Systém bude napojen na tlakovou expanzní nádobu, která je součástí čerpadla, podobně jako pojistný ventil s přepadovým potrubím (zaústěno hadicí do vtokového sifonu HL-21). Tlak v systému bude ukazován manometrem přímo na nádrži, stejně jako teplota topné vody a TUV.

6. Topná zkouška

Topná zkouška bude provedena bez termostatických hlavíc, ventily budou vyregulovány tak, aby soustava byla vyvážená a tělesa topila v každé místnosti. Potom bude provedena instalace termostatických hlavíc.

ELEKTROINSTALACE:

Soustava : TN-C-S - 50 Hz - 230/400 V

Ochrana: samočinným odpojením od zdroje, proudovými chrániči, pospojováním

ČSN : 33 2000-4-41, 33 2000-7-701, 73 6005, 33 2000-5-523, 34 1390, 33 2000-3,

33 2130 a doporučení ČES

Vnější vlivy : AA5, AD1, (AA3, AA4 - terasy)

Příkon : příprava pokrmů - 9 kW, osvětlení - 2 kW, motory 3f - 2 kW, ostatní - 6 kW

Hlavní jištění: 3 x 25 A

1. Provedení elektroinstalace

Z připojovacího místa (sdružený pilíř na hranici pozemku) bude zaveden proud kabelem CYKY 4x16 mm² v zemi a po stěnách, do okružovacího rozvaděče RP umístěného v zádveři (spolu s ním položen ovládací kabel CYBY 3x1,5 mm²). Rozvaděč bude plastový. Z rozvaděče RP budou připojeny zásuvky vedením CYBYL 3x2,5 mm² (samostatně pro pračku, topnou vložku těles v koupelně a prádelně, zesilovač STA, počítače, myčku nádobí a venkovní zásuvky). Světelné okruhy budou propojeny vedením CYBYL 3x1,5 mm² (samostatně pro venkovní osvětlení). Typy svítidel a jejich rozmístění, včetně vypínačů, upřesní před montáží investor, stejně jako i rozmístění zásuvek. Zásuvkový a světelný okruh koupelen bude doplněn proudovým chráničem s vybavovacím proudem 30 mA. Zásuvky a vypínače v koupelnách musí být instalován více než 600 mm od okraje vany a sprchy a ne nad umyvadlem (ČSN 33 2000-7-01). Podobné omezení je pro umístění a krytí svítidel. Termostat napojen a propojen s kotlem ovládacím kabelem CYBY 3x1,5 mm² (umístěn na střední stěně obývacího pokoje u schodiště).

2. Bleskosvod

Na střeše bude na podpěrách vedeno jímací vedení, které bude doplněno 4x hlavní jímací tyčí JP 15 s ochrannou stříškou a připojovací svorkou SJ 01 (možno nahradit nasvorkovaným jímacím vedením převyšujícím hřeben o 1000 mm). Na jímací vedení bude připojen připojovací svorkou i anténní stožár a okapové žlaby. Jímací vedení bude mít čtyři svody, které budou přes zkušební svorky propojeny se zemnicím vedením (FeZn-8 mm) a ukončeny zemnicím páskem (FeZn-30x4 mm) uloženým při betonáži do obvodových základových pasů RD.

PLÁN BOZP

AKCE: Rekonstrukce hasičské zbrojnice, Svatý Jan nad Malší na parc. st 285 , 124
STAVEBNÍK: Obec Svatý Jan nad Malší

Plán BOZP je dokument, který určuje bezpečnou a zdraví neohrožující práci na stavbě „ Rekonstrukce hasičské zbrojnice na parc. č. st 285 , 124 „, v katastrálním území Svatý Jan nad Malší

Předpokládá se, že stavba bude zhotovena jedním nebo několika zhotoviteli, kteří budou vybráni na základě výběrového řízení .

A. Opatření pro stavbu:

- Zhotovitel určí a vymezí, kde se budou provádět rizikové práce ve smyslu nařízení vlády č. 591/2006 Sb. Přílohy č.5
- Na stavbu budou mít přístup pouze pracovníci provádějící firmy a pracovníci technického a auditorského dozoru. Zhotovitel zajistí, že na stavbě budou všechny výše uvedené osoby proškoleny z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví

S ohledem na charakter stavby se předpokládají tyto práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života (příloha č.5 NV 591/2006 Sb.):

- Práce vykonávané v ochranných pásmech energetických vedení
- Práce spojené s montáží a demontáží těžkých konstrukčních stavebních dílů

B. Technická řešení a technologické postupy:

Technologická řešení a technologické postupy budou řešeny ve fázi před zahájením prací. S přijatými technologickými postupy a řešeními budou pracovníci prokazatelně seznámeni. Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví ve smyslu přílohy č.5 NV 591/2006 Sb., musí být zpracovány v plánu BOZP pro realizaci stavby. V něm je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provedení. Musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

Jedná se o technická řešení a technologické postupy při:

- Pracích spojených s rozpojováním a přemísťováním zeminy, včetně jejího zhutňování
- Pracích spojených s prováděním a demontáží bednění a jeho podpěrných konstrukcí, přepravou a ukládáním ocelové výztuže a betonové směsi včetně jejího zhutňování
- Prací spojených se zděním konstrukcí ze zdícího materiálu
- Prací spojených s montáží a spojováním ocelových, dřevěných, železobetonových, popř. jiných prvků různého tvaru a funkce

C. Časový harmonogram prací:

Při sjednávání harmonogramu výstavby musí zhotovitelé brát v úvahu doporučení týkající se požadavků na zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce, stanovit délky časů pro provedení jednotlivých plánovaných prací nebo činností se zřetelem na specifická opatření, pracovní nebo technologické postupy a procesy. Zejména je nutné dbát na eliminaci rizik ze vzájemného působení jednotlivých prací.

Jedná se zejména o časovou koordinaci těchto prací:

- Práce prováděné v bezprostřední blízkosti probíhajících zemních prací
- Práce prováděné pod oblastmi, kde probíhají jiné práce
- Práce prováděné v bezprostřední blízkosti probíhajících sklenářských prací
- Práce prováděné v bezprostřední blízkosti probíhajících manipulačních prací

Budou dodrženy požadavky na organizaci a pracovní postupy dle přílohy č. 3 k nařízení vlády č. 591/2006 Sb.