

# PŘÍLOHA

## ÚZEMNÍ SAMOSPRÁVNÉ CELKY, SVAZKY OBCÍ, REGIONÁLNÍ RADY REGIONŮ SOUDRŽNOSTI

Za období: 12/2020

Obec Svatý Jan nad Malší; IČO 00245488; Svatý Jan nad Malší 13, Svatý Jan nad Malší, 373 23

Právní forma: Obec

Předmět činnosti: 841100

Datum výkazu: 31.12.2020

(v Kč, s přesností na dvě desetinná místa)

Datum sestavení: 26.1.2021

### A.1. Informace podle § 7 odst. 3 zákona

Účetní jednotka nepřetržitě pokračuje ve své činnosti a ke dni 1.3.2011 se stala plátcem DPH.  
Žádná činnost není omezena.

### A.2. Informace podle § 7 odst. 4 zákona

Účetní jednotka byla nucena změnit uspořádání a označování položek účetní závěrky zejména z důvodu novely vyhlášky č.410/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, novel ČÚS a v souladu s aktualizací MP/28/OEKO Příklady účtování pro obce a DSO a nově zavedenými metodickými postupy uvedenými v aktualizaci, jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR.

### A.3. Informace podle § 7 odst. 5 zákona

ÚJ postupuje podle účetních standardů.  
ÚJ užívá tyto účetní postupy:  
- dlouhodobý majetek vedeme v pořizovací ceně (hmotný nad 40 tis.Kč, nehmotný nad 60 tis. Kč),  
- drobný dlouhodobý majetek evidovaný v pořizovací ceně nebo je dooprávkovaný (hmotný 3-40 tis. Kč, nehmotný 3-60 tis. Kč),  
- majetek na dlouhodobé užívání vedeme na podrozvaze - 500,- - 3 000,- Kč  
- zásoby v pořizovacích cenách metoda B  
- postupy účtování u opravných položek až k 31.12. daného účetního období  
- rovnoměrný způsob odpisování majetku - čtvrtletně, účtováno dle odpisového plánu  
- ÚJ nemá fondy  
- v případě účtování cizí měny - denní kurz ČNB  
účetní metody, které ÚJ používá vycházejí ze zákona č.563/1991 Sb., o účetnictví, vyhlášky č.410/2009 Sb., ČÚS č.701 - 710, MP/28/OEKO Příklady účtování pro obce a DSO , jehož účetní aspekty byly schváleny zástupci MF ČR.

| A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů                                   |      |                     |                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|---------------------|-------------------|
| Název položky                                                                                                      | Účet | 1                   | 2                 |
|                                                                                                                    |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ       |                   |
|                                                                                                                    |      | Běžné               | Minulé            |
| P.I. Majetek a závazky účetní jednotky                                                                             |      | <b>2 327 113,14</b> | <b>658 250,72</b> |
| 1. Jiný drobný dlouhodobý nehmotný majetek                                                                         | 901  | 2 723,00            | 2 723,00          |
| 2. Jiný drobný dlouhodobý hmotný majetek                                                                           | 902  | 231 707,73          | 129 746,12        |
| 3. Vyřazené pohledávky                                                                                             | 905  | 0,00                | 50 000,00         |
| 4. Vyřazené závazky                                                                                                | 906  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní majetek                                                                                                 | 909  | 2 092 682,41        | 475 781,60        |
| P.II. Krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů a krátkodobé podmíněné závazky z transferů                       |      | <b>244 500,00</b>   | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 911  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Krátkodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 912  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 913  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Krátkodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 914  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní krátkodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 915  | 244 500,00          | 0,00              |
| 6. Ostatní krátkodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 916  | 0,00                | 0,00              |
| P.III. Podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou                                                  |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu úplatného užívání majetku jinou osobou                                 | 921  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodou úplatného užívání majetku jinou osobou                                | 922  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 923  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou na základě smlouvy o výpůjčce             | 924  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 925  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z důvodu užívání majetku jinou osobou z jiných důvodů                           | 926  | 0,00                | 0,00              |
| P.IV. Další podmíněné pohledávky                                                                                   |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 931  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze smluv o prodeji dlouhodobého majetku                                         | 932  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 933  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z jiných smluv                                                                  | 934  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 939  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze sdílených daní                                                               | 941  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 942  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze vztahu k jiným zdrojům                                                       | 943  | 0,00                | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                    | 944  | 0,00                | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné úhrady pohledávek z přijatých zajištění                                                   | 945  | 0,00                | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 947  | 0,00                | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                            | 948  | 0,00                | 0,00              |
| P.V. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů a dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                        |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Dlouhodobé podmíněné pohledávky z předfinancování transferů                                                     | 951  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z předfinancování transferů                                                        | 952  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Dlouhodobé podmíněné pohledávky ze zahraničních transferů                                                       | 953  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky ze zahraničních transferů                                                          | 954  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Ostatní dlouhodobé podmíněné pohledávky z transferů                                                             | 955  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Ostatní dlouhodobé podmíněné závazky z transferů                                                                | 956  | 0,00                | 0,00              |
| P.VI. Podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku                                                            |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 961  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky z operativního leasingu                                                            | 962  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 963  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z finančního leasingu                                                              | 964  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 965  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku na základě smlouvy o výpůjčce                      | 966  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 967  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podmíněné závazky z důvodu užívání cizího majetku nebo jeho převzetí z jiných důvodů                 | 968  | 0,00                | 0,00              |
| P.VII. Další podmíněné závazky                                                                                     |      | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>       |
| 1. Krátkodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 971  | 0,00                | 0,00              |
| 2. Dlouhodobé podmíněné závazky ze smluv o pořízení dlouhodobého majetku                                           | 972  | 0,00                | 0,00              |
| 3. Krátkodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 973  | 0,00                | 0,00              |
| 4. Dlouhodobé podmíněné závazky z jiných smluv                                                                     | 974  | 0,00                | 0,00              |
| 5. Krátkodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 975  | 0,00                | 0,00              |
| 6. Dlouhodobé podmíněné závazky z přijatého kolaterálu                                                             | 976  | 0,00                | 0,00              |
| 7. Krátkodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 978  | 0,00                | 0,00              |
| 8. Dlouhodobé podm. závazky vyplývající z právních předpisů a další činnosti moci zákonodárné, výkonné nebo soudní | 979  | 0,00                | 0,00              |
| 9. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                               | 981  | 0,00                | 0,00              |
| 10. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí jednorázových                                              | 982  | 0,00                | 0,00              |
| 11. Krátkodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 983  | 0,00                | 0,00              |
| 12. Dlouhodobé podmíněné závazky z poskytnutých garancí ostatních                                                  | 984  | 0,00                | 0,00              |
| 13. Krátkodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 985  | 0,00                | 0,00              |
| 14. Dlouhodobé podmíněné závazky ze soudních sporů, správních řízení a jiných řízení                               | 986  | 0,00                | 0,00              |

**A.4. Informace podle § 7 odst. 5 zákona o stavu účtů v knize podrozvahových účtů**

| Název položky                                                                  | Účet | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|------|---------------|-------------|
|                                                                                |      | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                |      | Běžné         | Minulé      |
| P.VIII. Ostatní podmíněná aktiva a ostatní podmíněná pasiva a vyrovnávací účty |      | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| 1. Ostatní krátkodobá podmíněná aktiva                                         | 991  | 0,00          | 0,00        |
| 2. Ostatní dlouhodobá podmíněná aktiva                                         | 992  | 0,00          | 0,00        |
| 3. Ostatní krátkodobá podmíněná pasiva                                         | 993  | 0,00          | 0,00        |
| 4. Ostatní dlouhodobá podmíněná pasiva                                         | 994  | 0,00          | 0,00        |
| 5. Vyrovnávací účet k podrozvahovým účtům                                      | 999  | 2 571 613,14  | 658 250,72  |

**A.5. Informace podle § 18 odst. 3 písm. b) zákona**

U účetní jednotky nenastaly významné události.

**A.6. Informace podle § 19 odst. 6 zákona**

U účetní jednotky nenastaly významné události.

**B.1. Informace podle § 66 odst. 6**

U účetní jednotky nastala situace, kdy došlo k návrhu na vklad 14.12.2020, avšak právní účinky vkladu nebyly ze strany katastrálního úřadu provedeny do data účetní uzávěrky, budou provedeny až počátkem dalšího účetního období.  
Návrh na vklad V-16920/2020-301 - kupní smlouva a návrh na vklad V-16918/2020-301 - směnná smlouva.

**B.2. Informace podle § 66 odst. 8**

Územní samosprávný celek není příspěvkovou organizací (neřeší krytí investičního fondu), a proto se tato informace netýká naší ÚJ.

**B.3. Informace podle § 68 odst. 3**

Hodnota: 0,00 Kč

ÚJ neprovedla v průběhu účetního období vzájemné zúčtování závazků a pohledávek dle § 68 odst. 3 vyhlášky nebo se jednalo o nevýznamné částky.

**C. Doplňující informace k položkám rozvahy "C.I.1 Jmění účetní jednotky" a "C.I.3. Transfery na pořízení dlouhodobého majetku"**

| Název položky                                                                               | 1             | 2            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
|                                                                                             | ÚČETNÍ OBDOBÍ |              |
|                                                                                             | Běžné         | Minulé       |
| C.1. Zvýšení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku za běžné účetní období        | 1 926 300,48  | 1 299 500,00 |
| C.2. Snížení stavu transferů na pořízení dlouhodobého majetku ve věcné a časové souvislosti | 356 753,14    | 315 630,89   |

|                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.1. Počet jednotlivých věcí a souborů majetku nebo seznam tohoto majetku</b>                                                                                                                     |
| Hodnota: 0,00                                                                                                                                                                                        |
| Účetní jednotka nemá ve své účetní evidenci kulturní památky, sbírky muzejní povahy, předměty kulturní hodnoty a církevní stavby oceněné ve výši 1 Kč dle § 25 odst. 1 písm. K) zákona o účetnictví. |

|                                                             |
|-------------------------------------------------------------|
| <b>D.2 Celková výměra lesních pozemků s lesním porostem</b> |
| Hodnota: 4 288 029,69 m²                                    |

|                                                                                            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.3. Výše ocenění celkové výměry lesních pozemků s lesním porostem ve výši 57 Kč/m2</b> |
| Hodnota: 244 417 692,33 Kč                                                                 |

|                                                                              |
|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.4. Výměra lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 m²                                                             |

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.5. Výše ocenění lesních pozemků s lesním porostem oceněným jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                                                   |

|                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>D.6. Průměrná výše ocenění výměry lesních pozemků s lesním porostem oceněných jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                                                                    |

|                                                               |
|---------------------------------------------------------------|
| <b>D.7. Komentář k ocenění lesních pozemků jiným způsobem</b> |
| Hodnota: 0,00 Kč                                              |
|                                                               |

| E.1. Doplňující informace k položkám rozvahy |                                                                                                                 |                     |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| K položce                                    | Doplňující informace                                                                                            | Částka              |
| <b>D.II.1.</b>                               | účet 451 dlouhodobé úvěry:<br>- 12 bj.<br>- splašková kanalizace Sedlce                                         | <b>747 786,68</b>   |
| <b>B.II.1.</b>                               | účet 311 odběratelé:<br>- nezaplacené nájemní smlouvy<br>- nezaplacené faktury                                  | <b>90 896,75</b>    |
| <b>A.II.8.</b>                               | účet 042 nedokončený dlouh.hmotný majetek                                                                       | <b>3 738 113,90</b> |
| <b>A.II.6.</b>                               | účet 028 drobný dlouhodobý hmotný majetek:<br>- ÚJ zachovala dolní hranici pro účtování DDHM na syntetické účty | <b>4 992 170,62</b> |
| <b>D.III.32.</b>                             | účet 374-přijaté krátkodobé zálohy na transfery                                                                 | <b>462 835,63</b>   |
| <b>C.I.7.</b>                                | účet 408-oprava zaúčtování investiční dotace (škola-z částky 1 000 000,- Kč)                                    | <b>873 244,74</b>   |



| E.2. Doplňující informace k položkám výkazu zisku a ztráty |                                              |              |
|------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|--------------|
| K položce                                                  | Doplňující informace                         | Částka       |
| C.2.                                                       | výsledek hospodaření běžného účetního období | 1 100 954,63 |
| A.I.34.                                                    | - účet 557                                   | 0,00         |

**E.3. Doplňující informace k položkám přehledu o peněžních tocích**

| K položce | Doplňující informace | Částka      |
|-----------|----------------------|-------------|
| <b>P.</b> | viz rozpočet obce    | <b>0,00</b> |



| F. Doplňující informace k fondům účetní jednotky                         |                     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Název položky                                                            | Běžné účetní období |
| <b>G. Ostatní fondy</b>                                                  |                     |
| G.I. Počáteční stav fondu k 1.1.                                         | <b>0,00</b>         |
| G.II. Tvorba fondu                                                       | <b>0,00</b>         |
| 1. Přebytky hospodaření z minulých let                                   | 0,00                |
| 2. Příjmy běžného roku, které nejsou určeny k využití v běžném roce      | 0,00                |
| 3. Převody prostředků z rozpočtu během roku do účelových peněžních fondů | 0,00                |
| 4. Ostatní tvorba fondu                                                  | 0,00                |
| G.III. Čerpání fondu                                                     | <b>0,00</b>         |
| G.IV. Konečný stav fondu                                                 | <b>0,00</b>         |

| G. Doplnující informace k položce „A.II.3. Stavby" výkazu rozvahy |               |               |               |               |
|-------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| Název položky                                                     | 1             | 2             | 3             | 4             |
|                                                                   | ÚČETNÍ OBDOBÍ |               |               |               |
|                                                                   | Běžné         |               |               | Minulé        |
|                                                                   | Brutto        | Korekce       | Netto         |               |
| G. Stavby                                                         | 70 899 848,74 | 18 245 182,00 | 52 654 666,74 | 47 487 376,65 |
| G.1. Bytové domy a bytové jednotky                                | 14 014 240,18 | 2 309 278,00  | 11 704 962,18 | 9 828 210,30  |
| G.2. Budovy pro služby obyvatelstvu                               | 14 253 266,41 | 4 648 532,00  | 9 604 734,41  | 6 066 353,27  |
| G.3. Jiné nebytové domy a nebytové jednotky                       | 5 083 765,87  | 756 323,00    | 4 327 442,87  | 4 037 088,10  |
| G.4. Komunikace a veřejné osvětlení                               | 9 155 297,20  | 2 604 670,00  | 6 550 627,20  | 6 478 636,90  |
| G.5. Jiné inženýrské sítě                                         | 21 118 461,30 | 5 535 080,00  | 15 583 381,30 | 16 036 657,30 |
| G.6. Ostatní stavby                                               | 7 274 817,78  | 2 391 299,00  | 4 883 518,78  | 5 040 430,78  |

| H. Doplnující informace k položce „A.II.1. Pozemky" výkazu rozvahy |               |         |              |              |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|---------|--------------|--------------|
| Název položky                                                      | 1             | 2       | 3            | 4            |
|                                                                    | ÚČETNÍ OBDOBÍ |         |              |              |
|                                                                    | Běžné         |         |              | Minulé       |
|                                                                    | Brutto        | Korekce | Netto        |              |
| H. Pozemky                                                         | 6 245 076,54  | 0,00    | 6 245 076,54 | 6 189 818,42 |
| H.1. Stavební pozemky                                              | 0,00          | 0,00    | 0,00         | 0,00         |
| H.2. Lesní pozemky                                                 | 4 288 029,69  | 0,00    | 4 288 029,69 | 4 288 029,69 |
| H.3. Zahrady, pastviny, louky, rybníky                             | 795 010,61    | 0,00    | 795 010,61   | 791 600,74   |
| H.4. Zastavěná plocha                                              | 75 464,82     | 0,00    | 75 464,82    | 72 297,60    |
| H.5. Ostatní pozemky                                               | 1 086 571,42  | 0,00    | 1 086 571,42 | 1 037 890,39 |

**I. Doplnující informace k položce "A.II.4. Náklady z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                   | 1             | 2           |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                 | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                 | Běžné         | Minulé      |
| I. Náklady z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| I.1. Náklady z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| I.2. Ostatní náklady z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

**J. Doplňující informace k položce "B.II.4. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou" výkazu zisku a ztráty**

| Název položky                                                                  | 1             | 2           |
|--------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------|
|                                                                                | ÚČETNÍ OBDOBÍ |             |
|                                                                                | Běžné         | Minulé      |
| J. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou                                         | <b>0,00</b>   | <b>0,00</b> |
| J.1. Výnosy z přecenění reálnou hodnotou majetku určeného k prodeji podle § 64 | 0,00          | 0,00        |
| J.2. Ostatní výnosy z přecenění reálnou hodnotou                               | 0,00          | 0,00        |

Údaje k poskytnutým garancím jednorázovým

Údaje k poskytnutým garancím ostatním



Odesláno dne:

Razítko:

.....  
Podpis vedoucího účetní jednotky