Územní plán Svatý Jan nad Malší

katastrální území: Chlum nad Malší, Sedlce a Svatý Jan nad Malší

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	
B	B1	PLOCHY BYDLENÍ
BZ	BZ1	PLOCHY BYDLENÍ - ZAHRADY
BB		PLOCHY BYDLENÍ - BYTOVÉ DOMY
R		PLOCHY REKREACE
OV	OV1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
OVH		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOV
OVS	OVS1	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU
VP	VP1	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
SK	SK1	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
DI		PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
TI	TI1	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
VX	VX1	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
	VZ1	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
V	VS1	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
Z		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
ZS		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - SOUKROMÁ ZELEŇ
L		PLOCHY LESNÍ
P		PLOCHY PŘÍRODNÍ
SN		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
TĚ		PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - návrh
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q_{100}
- PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SPADÁ DO ZRANITELNÝCH OBLASTÍ

ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
- INTERAKČNÍ PRVKY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
- DP - DOBÝVACÍ PROSTOR
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHLÚ - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

KULTURNÍ A PAMÁTKOVÉ LIMITY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- BOŽÍ MUKA, SOCHA, KAPLE
- POMNÍK - VÁLEČNÉ HROBY
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
- HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
- HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
- HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
- PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- III/1567 Ločenice — SILNICE III. TŘÍDY
- VYBRANÉ MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE
- TURISTICKÁ STEZKA, TRASA
- TURISTICKÁ STEZKA, TRASA - návrh
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA
- CYKLOSTEZKA - návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODOVOD - návrh
- VDJ — VODOJEM / VODNÍ ZDROJ, STUDNA
- VRT S-1 — VODNÍ ZDROJ - návrh
- ČERPACÍ STANICE / AT STANICE
- VODOJEM / ČERPACÍ STANICE - návrh
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- KANALIZACE
- KANALIZACE - návrh
- čov — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- čov — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - návrh
- čs — ČERPACÍ STANICE
- čs — ČERPACÍ STANICE - návrh

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- T1, T12 — TRAFOSTANICE - stav / návrh

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- B — OZNAČENÍ STABILIZOVANÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
- B1 — ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ OZNAČENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
- DP1 — ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH PŘESTAVBY
- VS-1 — ČÍSELNÉ OZNAČENÍ PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIE
- PLOCHY BROWNFIELDS
- HRANICE POVODNĚ r. 2002
- HŘBITOV
- MÍSTO VYHLÍDKY
- H1 — ČÍSELNÉ OZNAČENÍ URBANISTICKÝC HODNOT

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

- HRANICE PLOCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DI-1 — Cyklostezka, trasa na hrad Velešín a kolem nádrže Římov - k. ú Sedlce
- DI-2 — Pěší stezka u nádrže Římov – jihozápadně od sídla Sedlce - k. ú Sedlce
- DI-3 — Místní komunikace v místní části Svachov (VP55) - k. ú Sedlce

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODOVOD

- TI-V1 — Vodovodní řad s akumulací a čerpací stanicí z obce Kladiny do vodojemu Svatý Jan Malší - k. ú. Sedlce, Svatý Jan Malší
- TI-V2 — Doplnění vodovodní sítě v obci Svatý Jan nad Malší - k. ú. Svatý Jan Malší
- TI-V3 — Vodní zdroj VRT S-1 včetně vodovodního řadu – severozápadně od obce Svatý Jan nad Malší - k. ú Sedlce
- TI-V4 — Vodovodní řad Sedlce, Svachov a Úlehle - k. ú. Sedlce
- TI-V5 — Vodovodní řad Hrachovy Hory - k. ú. Sedlce
- TI-V6 — Vodovodní řad v místní části Pod Horou - k. ú.Chlum nad Malší

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - KANALIZACE

- TI-K1 — Stavba ČOV v sídle Chlum včetně kanalizačního řadu - k. ú.Chlum nad Malší
- TI-K2 — Doplnění kanalizačního řadu v obci Svatý Jan nad Malší včetně rekonstrukce ČOV - K. Ú. Svatý Jan nad Malší
- TI-K3 — Doplnění kanalizačního řadu v sídle Sedlce včetně rekonstrukce ČOV - k. ú. Sedlce
- TI-K4 — Stavba ČOV v místní části Svachov včetně kanalizačního až do části Úlehle - k. ú. Sedlce
- TI-V5 — Biologická - stabilizační nádrž v severní části řešeného území v blízkosti samoty „Argentina" (V54 pod stávajícími nádržemi na Lomském potoce) - k. ú. Sedlce

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VENKOVNÍ VEDENÍ VN A TRAFOSTANICE

- TI-E1 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostanice T12 - východní okraj místní části Úlehle - k. ú. Svatý Jan nad Malší
- TI-E2 — Elektrické vedení VN 22 kV včetně trafostaniceT13 - severozápadní okraj sídla Sedlce - k. ú. Sedlce

Územní plán Svatý Jan nad Malší	
ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 513, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	RAZÍTKO A PODPIS:
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: INGRID PETROVIČOVÁ	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 11/2017	ČÍSLO VÝKRESU: 4 / ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: ČERVEN 2020	
MĚŘÍTKO: 1 : 5000	
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP	
POŘIZOVATEL: MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOŇ, SVINY, Odbor výstavby, památek a územního plánování OPRÁVNĚNÁ ÚŘEDNÍ OSOBA POŘIZOVATELE: ING. MAREK ROJDL - vedoucí oddělení územního plánování	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚPD VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE SVATÝ JAN NAD MALŠÍ
RAZÍTKO A PODPIS:	RAZÍTKO A PODPIS: