



STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ SVATÝ JÁN NAD MALŠÍ

TEXTOVÁ ČÁST

D. Technická zpráva

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ZHOTOVITEL		INVESTOR	
 Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice IČO: 182 72 355		 Obec Svatý Ján nad Malší IČ: 002 45 488	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
LEDEN 2019	027/2018	D	

D. Technická zpráva

D1. Všeobecné údaje

Projektová dokumentace řeší rozšíření stávající družiny v podkroví objektu a nové rozvody TZB – elektro, rozšíření UT a napojení umyvadla . Budova leží na pozemku st. 142, k.ú. Svatý Ján nad Malší.

Návrh projektové dokumentace vycházel z požadavků a podkladů předaných investorem a zaměřením na místě samém s přihlédnutím k potřebám investora. Navrhovanou stavbou nejsou dotčeny žádná ochranná pásma ani nedojde k dotčení vodních toků, vodohospodářských děl a nedojde ani k negativnímu ovlivnění vodohospodářských poměrů v zájmovém území.

Pozemek je ve vlastnictví investora, druh pozemku je charakterizován jako zastavěná plocha a nádvoří.

D2. Architektonické a stavební řešení

Architektonické řešení je odvislé od funkční náplně a nosného systému objektu. Jedná se zejména o změnu dispozičního řešení v podkroví. Objekt je zastřešen sedlovou střechou s výškou hřebene +12,25 m. Pro rekonstrukci objektu navržena výměna stávajících vikýřů a osazení střešních oken. Současně bude realizována nosná konstrukce podlahy podkroví, tvořené dřevěnými trámkami uloženými na vazných trámech, srovnáno do roviny a položena podlaha z Cetris desek.

Dispozice podkroví je tvořené příčkami ze sádkartonových desek, ze kterých je navržen i šikmý a vodorovný strop. Navrženy nové konstrukce podlahy včetně izolací, omítky a povrchy podlah.

V rámci stavebních úprav navrženy nové instalace elektro a UT.

D3. Stávající stav

Objekt má 2 nadzemní podlaží a podkroví a je podsklepen, výška hřebene střechy +12,25 m. Nosná konstrukce je tvořena pravděpodobně zděným nosným systémem z cihel pálených tl. 400 a 600 mm, stropy dřevěné trámové, střecha je sedlová se sklonem 45°. Okna jsou dřevěná špaletová. Hlavní vstupní dveře objektu jsou dřevěné palubkové.

Elektroinstalace je provedena se zařízením 220/230 V. Budova není opatřena hromosvodem s uzemněním. Vytápění je centrální a kotlem na dřevoplyn.

Celkový stav budovy je dobrý, stavební úpravy se týkají změny vnitřních dispozic v podkroví, kompletní výměny vikýřů a zateplení půdního prostoru objektu.

Jedná se o dva objekty obdélníkového tvaru, které jsou vzájemně propojeny přes schodiště a chodbu. Hlavní vstup je z chodníku a návsi.

D4. Bourací a demontážní práce

Bude nutné provést výpomoc profesí (vysekání zdiva pro rozvody elektro, vody, kanalizace a topení) a odvoz sutí na skládku apod.

V uvažovaných prostorách byly provedeny základní sondy do stávajících konstrukcí, bourací práce jsou proto navrženy podle stávajícího stavu a bez provedení hlubších průzkumů.

Při bouracích pracích je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce a postupovat tak, aby nedošlo k porušení nosných konstrukcí.

D5. Navrhované konstrukce

D4.1. Dispoziční řešení

Jedná se o rozšíření stávajícího půdního prostoru družiny o další místnost – odpočinkový prostor. Vstupy do objektu zůstávají zachovány. Podlaha podkroví je +6,730 nad úrovní původního terénu.

Výška hřebene je na úrovni +12,250 m.

Pro úpravu dispozičního řešení se vycházelo ze stávající konstrukce nosných zděných částí budovy, konstrukce stropu v kombinaci se sádkartonovými příčkami tl. 150 mm. Stavební úpravy se nedotýkají tvaru ani hmoty původního objektu. Návrh počítá s vytvořením vyhovujících dispozic.

D4.2. Svislé konstrukce

Navržené příčky a předstěny provedeny ze sádkartonové konstrukce tl. 150 mm.

D4.3. Vodorovné konstrukce

Plné vazby krovu budou zesíleny ocelovými profily UPE 300, prostřední z každé strany vazného trámu a prošroubovány, krajní z vnitřní strany. Na tyto příložky bude osazena dřevěná konstrukce podlahy, tvořená z trámků 50/180 mm, kladená v osové vzdálenosti 621 mm. Mezi trámkami bude vložena tepelná izolace tl. 180 mm. Na takto připravenou tesařskou konstrukci budou položeny Cetris desky a přišroubovány k trámům.

Vodorovné a šikmé konstrukce stropu navržené ze sádkartonové konstrukce s tepelnou izolací tl. 2x 150 mm, upevněny na stávající konstrukci krovu.

D4.4. Podlahové konstrukce

Podlahová konstrukce navržena z Cetris desek kladených na dřevěné trámy, osazených na ocelové příložky vazných trámů.

Barevnost podlahové krytiny bude upřesněna projektantem a investorem v rámci autorského dozoru.

D4.5. Výplně otvorů

Stávající okna vikýřů budou vyměněna.

Výplně otvorů v podkroví budou provedeny standardním způsobem. Navržena okna plastová otevíravá a sklápěcí se zasklením izolačním dvojsklem. Barva bílá.

Ve střešním plášti budou osazena dřevěná střešní okna.

Parapety z vnější strany potahovaný plech v odstínu šedá RAL 7035, přesah parapetů 45 mm před fasádu. Vnitřní parapety bílé poplastované nebo z bílého lamina s nose. Rozměry a počet jednotlivých výrobků je patrný z výkresové dokumentace.

Nové otvorové výplně musí umožnit větrání dle hygienických požadavků, popřípadě je nutné minimální hygienické větrání řešit jiným způsobem. Přitom nesmí dojít k výměně vzduchu větší, než je maximálně přípustná výměna vzduchu dle ČSN 73 0540-2, informativní část.

Okna musí mít třídu zvukové izolace TZI 3 a lepší, a to po osazení do stavby, tedy vč. napojovacích spár. Otvorové výplně musí splnit požadavky na minimální povrchové teploty, požadavky na maximální součinitel prostupu tepla, požadavky na minimální teplotní faktor a další požadavky dle ČSN 73 0540-2 a dalších platných znění příslušných norem.

Při montáži nesmí být PUR pěna vystavena účinkům denního osvětlení déle jak 3 dny. Schéma kotvení bude provedeno podle výrobcem schváleného montážního schématu, zejména vzdálenost kotev bude maximálně 150 mm od rohu a max. 700 mm od sebe navzájem na jedné hraně otvoru, přičemž je nutné kotvit otvorovou výplň celoobvodově. Kotvení otvorových výplní bude provedeno dle technologického postupu výrobce tak, aby celá výplň vč. jejího ukotvení odolala zatížení větrem a dalším statickým zatížením v daném místě stavby. Technické požadavky na nové výplně otvorů

- | | |
|---|--|
| 1. Součinitel prostupu tepla UN: | 1,00 W/m ² .K (okna) |
| 2. Referenční průvzdušnost: | třída 3 |
| 3. Spárová průvzdušnost: | 0,87 .10-4m ³ /(m.s.Pa0,67) |
| 4. Vzduchová neprůvzdušnost: | minimálně Třída 1 |
| 5. Vodotěsnost: | minimálně třída 4B |
| 6. Odolnost proti zatížení větrem: | minimálně třída 3B |
| 7. Odolnost proti zatížení v rovině křídla: | třída 3 |
| 8. Klasifikace pevnostních požadavků: | u oken: třída 3 |
| 9. odolnost proti nárazu: | třída 5 |
| 10. odolnost proti opakovanému u otvírání a zavírání: | okna - minimálně třída 2 |

11. Reakce na oheň: klasifikace reakce na oheň C- s3,d2

Nové otvorové výplně musí umožnit větrání dle hygienických požadavků, popřípadě je nutné minimální hygienické větrání řešit jiným způsobem. Přitom nesmí dojít k výměně vzduchu větší, než je maximálně přípustná výměna vzduchu dle ČSN 73 0540-2, informativní část.

Okna musí mít třídu zvukové izolace TZI 3 a lepší, a to po osazení do stavby, tedy vč. napojovacích spár. Otvorové výplně musí splnit požadavky na minimální povrchové teploty, požadavky na maximální součinitel prostupu tepla, požadavky na minimální teplotní faktor a další požadavky dle ČSN 73 0540-2 a dalších platných znění příslušných norem.

Při montáži nesmí být PUR pěna vystavena účinkům denního osvětlení déle jak 3 dny. Schéma kotvení bude provedeno podle výrobcem schváleného montážního schématu, zejména vzdálenost kotev bude maximálně 150 mm od rohu a max. 700 mm od sebe navzájem na jedné hraně otvoru, přičemž je nutné kotvit otvorovou výplň celoobvodově. Kotvení otvorových výplní bude provedeno dle technologického postupu výrobce tak, aby celá výplň vč. jejího ukotvení odolala zatížení větrem a dalším statickým zatížením v daném místě stavby.

Okna jsou stavební výrobky, u kterých musejí být před jejich zabudováním do stavby zkouškou nebo výpočtem ověřeny jejich užité vlastnosti v rozsahu umožňujícím řádný návrh stavby ve smyslu § 156 Stavebního zákona č. 183/2006 Sb. Ten stanoví, že výrobky pro stavbu, které mají rozhodující význam pro výslednou kvalitu stavby a představují zvýšenou míru ohrožení oprávněných zájmů, jsou proto stanoveny a posuzovány podle zákona č. 221/1997 Sb. a příslušných nařízení vlády.

Výrobcem musí být deklarováno použití okna pro venkovní konstrukce, dále deklarovat vlastnosti výrobků na základě provedených zkoušek a výpočtu - např. formou technického listu výrobku nebo klasifikačního osvědčení. Je nutno doložit prohlášení o shodě výrobku.

D4.6. Izolace tepelné

Je navržena tak, aby splňovala požadavky ČSN 73 05 40. Bude provedeno položení tepelné izolace do podlahové konstrukce – polystyren v tl. 180 mm.

Ve střešní konstrukci objektu je navržena tepelná izolace ISOVER, v tl. 2 x 150 mm.

D4.7. Konstrukce klempířské

V rámci klempířských konstrukcí bude provedeno oplechování parapetů oken, z potahovaného plechu v odstínu holubí šed. Oplechování, okapy, střešní svody a další klempířské prvky budou provedeny z potahovaného plechu v odstínu holubí šed.

D6. Úprava povrchů

Vnitřní omítky stěn i stropů budou vápenné štukové. Vnější omítky navrženy akrylátové probarvené – součást a dodávka zateplovacího systému. Při provádění těchto omítek je nutno dodržovat předepsané receptury a pracovní postup dodavatele těchto nátěrů.

D7. Keramické obklady a dlažby

Za umyvadlem je navržen obklad z lesklých keramických dlaždic tl. 8 mm do výšky 1500 mm. Barevnost obkladů bude upřesněna projektantem a investorem v rámci autorského dozoru.

D8. Nátěry a malby

Veškeré zámečnické výrobky budou odrezivěny, opatřeny základním nátěrem a 2x natřeny syntetickým nátěrem v odstínu barva holubí šed.

Malby budou provedeny dvojnásobným nátěrem s dvojnásobným pačokováním.

D9. Likvidace odpadů

Beze změn.

D10. Požární zabezpečení stavby

Návrh stavebních úprav objektu je zpracován v souladu s požadavky vyhlášky č. 246/2001 Sb., § 41 odst. 2 o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci) pro stavební povolení.

D11. Likvidace dešťový vod

Beze změn.

D12. Napojení stavby na stávající technické a dopravní vybavení území

Beze změn.

D13. Ochrana životního prostředí

Beze změn.

D14. Rozvody TZB

D14.1. Zdravotní instalace

Nově osazené umyvadlo bude napojené na stávající kanalizaci a rozvody vody. Ty budou provedeny z PVC a PP trub. Podrobnosti viz samostatný projekt ZTI.

D14.2. Elektroinstalace

Silnoproudé rozvody

V rozšířené části podkroví provedeny nové el. rozvody, které budou napojeny na pojistkovou skříň, umístěnou v prostoru schodiště. Pojistková skříň je napojena novým přívodem na rozvodnou skříň.

Elektroinstalace bude provedena kabely CYKY. Ukládání kabelů musí být v souladu s ČSN 33 2000-5-52ed.2. V prostorech nebezpečných bude provedeno doplňující pospojování. Prostupy kabelů mezi požárními úseky musí být protipožárně utěsněny.

Podrobnosti viz samostatný projekt EI.

D14.3. Vytápění

Vytápění jednotlivých místností podkroví je řešeno ústředním vytápěním – radiátory, s napojením na stávající rozvody UT. Systém vytápění bude doplněn čtyřmi deskovými radiátory, umístěnými pod okny. Podrobnosti viz samostatný projekt UT.

D15. Bezpečnost práce

a) Během provádění stavby

Při provádění stavebních prací je nutné dodržet ustanovení vyhl. 601/2006 Sb. ČÚBP.

Zvláště upozorňujeme na § 4, dle kterého je dodavatel povinen v rámci své dodavatelské dokumentace zpracovat technologický, nebo pracovní postup montáže a stavebních prací, který musí být po dobu provádění těchto prací k dispozici na stavbě. Tento postup musí obsahovat též opatření k zajištění bezpečnosti pracovníků, pracoviště a okolí a dále opatření k zajištění staveniště po dobu, kdy se na něm nepracuje.

b) Během vlastního provozu

Snížení rizikovosti bude zajištěno řádným zaškolením pracovníků, bude vypracována bezpečnostní směrnice pro případy hlášení havárie systému.

D16. Závěrem

Pro stavbu musí být použity pouze materiály a výrobky, které splňují požadavky zaručené osvědčením o jakosti nebo dokladem o vlastnostech výrobků (zákon č. 30/1968 Sb. o státním zkušebnictví, ve znění zákona č. 54/1987 Sb a zákon č. 174/1968 Sb. o státním odborném dozoru nad bezpečností práce, ve znění pozdějších změn a doplňků.

Veškeré stavební úpravy je nutné provádět po výběru konkrétní technologie a po konzultaci s jejím dodavatelem a projektantem.

Projektová dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky vyhlášky 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky 62/2013 Sb. a vyhovuje příslušným ustanovením vyhlášky 137/1998 Sb. a 268/2009 Sb. O obecných technických požadavcích na výstavbu. Podrobnosti jsou patrné z jednotlivých výkresů a zpráv, které je nutno pečlivě nastudovat a případné dotazy konzultovat s projektanty jednotlivých částí.

Dokumentace byla vypracována v rozsahu dle Výkonového a honorářového řádu České komory autorizovaných techniků a inženýrů činných ve výstavbě. V předložené dokumentaci byly jednoznačně určeny požadavky na kvalitu a charakteristické vlastnosti stavby a instalovaných zařízení.

V případě, že dokumentace neposkytuje zhotoviteli dostatečně podrobný podklad pro provedení díla musí si zajistit výrobní dokumentaci, případně kontaktovat GP pro upřesnění v rámci výkonu AD při realizaci stavby.

Veškeré práce musí být prováděny podle platných technologických předpisů a požadavků, dle platných norem a při dodržování pravidel bezpečnosti práce. Při provádění je nutné respektovat technologické postupy a doporučené systémové detaily výrobce. Nejasnosti konzultovat s projektantem!

Všechny rozměry uvedené v plánové dokumentaci je nutno zkontrolovat a doměřit na stavbě, nejasnosti konzultovat s generálním projektantem. U prvků a výrobků nepodléhající přesné specifikaci je nutné jejich odsouhlasení generálním projektantem. Pro veškeré technologie provádění stavby je nutné dodržovat platné ČSN, OTP a zásady bezpečnosti práce.

Pokud při vypracování nabídky dodavatel zjistí rozpory mezi jednotlivými částmi projektové dokumentace, je povinen o zjištěných rozporech ihned informovat zpracovatele projektu.