



Vypraveno dne:

19 -12- 2018

Městský úřad Trhové Sviny
Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování
Žižkovo náměstí 32, 374 17 Trhové Sviny

Spis. zn. : STAV/7142/291-B/18/S
Vyřizuje : Ing. Klára Šmitmajerová
Telefon : 386 301 426
E-mail: smitmajerova@tsviny.cz

Trhové Sviny, dne 19.12.2018

Č. j.: MUTS/43365/18/Smi



Obec Svatý Jan nad Malší
Svatý Jan nad Malší 13
373 23 Svatý Jan nad Malší

Zastoupena:

Josef Kápl
Ločenice 38
373 22 Ločenice

SOUHLAS

S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Městský úřad Trhové Sviny, Odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil ohlášení stavebního záměru podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona, které dne 23.11.2018 podal

Obec Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší, IČ: 00245488, zastoupena: Josef Kápl, nar. 17.6.1978, Ločenice 38, 373 22 Ločenice

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona

v y d á v á s o u h l a s

s provedením ohlášeného stavebního záměru:

**Stavební úpravy budovy Obecního úřadu,
Obec Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší 13, 373 23**

(dále jen "stavební záměr") na pozemku st. p. 132 v katastrálním území Svatý Jan nad Malší.

Popis druhu a účelu stavebního záměru:

- Jedná se o stavební úpravy budovy Obecního úřadu. Dojde k vybourání stávajícího příčkového zdiva a střechy ve dvoře budovy. Dojde k vyvezení dvora a zabetonování podkladním betonem. Nové zastřešení celého dvora a vyzdění nového příčkového a nosného zdiva a vybudování nových místností jako je archiv a sklady.

Podmínky pro provedení stavebního záměru podle § 106 odst. 2 stavebního zákona:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Josef Kápl – autorizovaný technik pro pozemní stavby, ČKAIT – 0101707; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) Dokončení stavby
4. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, který bude vybrán na základě výběrového řízení. Stavebník je povinen oznámit minimálně 14 dnů před zahájením stavby stavebnímu úřadu název a sídlo zhotovitele stavby.

5. S odpady, které budou vznikat při stavbě a při provozu, bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a změně některých dalších zákonů a vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady.
6. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
7. V souladu s ustanovením § 156 stavebního zákona mohou být pro stavbu navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby včetně bezbariérového užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
9. Veškeré škody, které by během realizace stavby vznikly, je povinen stavebník odstranit nebo v plné výši postiženému uhradit.
10. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek „**Stavba povolena**“. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné a ponechán na místě do dokončení stavby.
11. Objekt musí být v souladu s § 36 vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných požadavcích na stavby opatřen účinnou hromosvodovou ochranou. Účinnost a schopnost provozu bude doložena platnou výchozí revizní zprávou. Na soustavu hromosvodné ochrany musí být vodivě připojeny všechny kovové konstrukce objektu.
12. V objektu budou osazeny dva přenosné hasicí přístroje a hasicí schopností 21A, 113B. Přenosný hasicí přístroj budou umístěny na svislé stavební konstrukci, rukojeť přístroje ve výši max. 1,5 m nad úrovní podlahy. Přenosné hasicí přístroje je možné umístit na podlaže, přístroje musí být zajištěny proti pádu.
13. Před záměrem započít s užíváním stavby je stavebník povinen stavebnímu úřadu ohlásit dokončení stavby podle ustanovení § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona.

Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Platí po dobu 2 let ode dne vydání. Nepozbývá však platnosti, pokud v této době bylo s ohlášeným stavebním záměrem započato. Platnost souhlasu nelze prodloužit.

MĚSTSKÝ ÚŘAD
STAVEBNÍ ÚŘAD
TRHOVÉ SVINY
(3)

Ing. Luděk Klein
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Trhové Sviny

**Přílohy:**

- 1 x ověřená projektová dokumentace
- 1 x štítek „Stavba povolena“

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 4 ve výši 500 Kč byl zaplacen dne 4.12.2018.

Obdrží:

stavebník (dodejky)

Josef Kápl, Ločenice č.p. 38, 373 22 Ločenice zastupující na základě plné moci

Obec Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší č.p. 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší

účastníci (dodejky a DS)

Obec Svatý Jan nad Malší, Svatý Jan nad Malší č.p. 13, 373 23 Svatý Jan nad Malší

Základní škola a Mateřská škola Svatý Jan nad Malší, IDDS: c9sm9ux

sídlo: Svatý Jan nad Malší 2, 373 23 Svatý Jan nad Malší

Ing. Josef Špírek, Planá č.p. 32, 370 01 České Budějovice 1

Ing. Blanka Špírková, Planá č.p. 32, 370 01 České Budějovice 1

vlastní