

## A. Průvodní zpráva

Schváleno za podmínek rozhodnutí (opatření)  
ze dne: 1.9. -12- 2018 čj.: STAV/2144/291-3/1P/3

Městský úřad v Trhových Svinech  
stavební úřad



A.1 Identifikační údaje : **Stavební úpravy budovy obecního úřadu  
Svatý Jan nad Malší 13 , č.parc. St 132 ,**

A.1.1 Údaje o stavbě

- a) název stavby : Stavební úpravy budovy obecního úřadu
- b) místo stavby : Svatý Jan nad Malší 13 , č.parc.st 132
- c) předmět dokumentace: Projektová dokumentace pro ohlášení stavby

A.1.2 Údaje o žadateli / stavebníkovi

- a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu : Obec Svatý Jan nad Malší  
Svatý Jan nad Malší 13  
37323  
Trhové Svině

A.1.3 Údaje o zpracovateli společné dokumentace

- a) jméno a příjmení hlavního projektanta  
Josef Kápl ČKAIT 0101707

A.2 Seznam vstupních podkladů : Místní šetření , územní plán obce

A.3 Údaje o území

- a) rozsah řešeného území, zastavěné / nezastavěné území  
pozemek parc.č.st 132 , KÚ Svatý Jan nad Malší , Zastavěná plocha a nádvoří
- b) dosavadní využití a zastavěnost území - stávající dům
- c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů - žádné nejsou
- d) údaje o odtokových poměrech - dešťová voda se vsakuje do obecní kanalizace
- e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací - stavba je v souladu s územním plánem obce
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území – obecné požadavky na využití území byly splněny.
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů - veškeré požadavky byly splněny.
- h) seznam výjimek a úlevových řešení - žádné nejsou
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - žádné nejsou
- j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby ( podle katastru nemovitostí) - pouze vlastní pozemek parc.č.st 132



#### A.4

##### Údaje o stavbě

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby - Stavební úpravy budovy obecního úřadu
- b) účel užívání stavby - Administrativní budova
- c) trvalá nebo dočasná stavba - trvalá stavba
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů - nejsou žádné údaje
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb - 1 NP bude bezbariérově přístupné
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů - požadavky byly splněny
- g) seznam výjimek a úlevových řešení - nejsou žádné požadavky
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů)

- zastavěná plocha. 234 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 680 m<sup>3</sup>

-

- i) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)
  - počátek stavby 1/2019
  - dokončení stavby 12/2020

- j) orientační náklady stavby - 1 mil Kč

#### A.5

##### Členění stavby na technická a technologická zařízení

- stavební úpravy

## B Souhrnná technická zpráva

### B.1 Popis územní stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku - stávající dům
- b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.) - místní šetření , průzkum stávajících základů.
- c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma - žádná nejsou
- d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.- žádná
- e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území
- f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin - dojde k částečné demolici stávající konstrukce střechy , stropu a příčkového zdiva
- g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé) - žádné požadavky nejsou
- h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)
  - voda - stávající přípojka na obecní vodovod
  - kanalizace - stávající přípojka na obecní splaškovou kanalizaci
  - dešťová kanalizace - stávající přípojka dešťové kanalizace
  - elektro přípojka - stávající přípojka
  - příjezdová cesta - stávající obecní komunikace

### B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek Jedná se o stavební úpravy budovy obecního úřadu . Dojde k vybourání stávajícího příčkového zdiva a střechy ve dvoře budovy. Dojde k vyvezení dvora a zabetonování podkladním betonem . Nové zastřešení celého dvora a vyzdění nového příčkového a nosného zdiva a vybudování nových místností jako je archiv a sklady.

#### B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus – územní regulace, kompozice prostorového řešení - Rekonstrukce domu je na stejných půdorysných rozměrech jako původní stavení , pouze dojde k výměně příčkového zdiva a zastřešení dvora..

b) architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení - Obdélníkový tvar budovy se sedlovou střechou. Stavba je postavena standartním způsobem - základové pasy stávající , obvodové zdivo smíšené stávající , cihelné zdivo , monolitické věnce , dřevěný krokrový krov s plechovou falcovanou krytinou.



- B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby - stavba je určena pro administrativní účely a nebude zde umístěno žádné technologické zařízení pro výrobu.
- B.2.4 Bezbariérové užívání stavby - 1 NP je bezbariérové
- B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby - stavba je navrhnutá tak , aby byla bezpečná při užívání.
- B.2.6 Základní charakteristika objektů
- a) stavební řešení - rekonstrukce budovy
  - b) konstrukční a materiálové řešení - cihelná stavba s dřevěnou konstrukcí krovu .
  - c) mechanická odolnost a stabilita - mechanickou odolností a stabilitu je docílena stuhujícími betonovými věnci po celém obvodu stavby.
- B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení
- a) technické řešení - nejsou
  - b) výčet technických a technologických zařízení - nejsou
- B.2.8 Požární bezpečnostní řešení - není potřeba
- B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi
- a) kritéria tepelně technického hodnocení - tepelná ztráta RD je 11,5 KW  
- roční spotřeba el.energie – 21000 KW
  - b) posouzení využití alternativních zdrojů energií - neuvažují se
- B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí  
Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou,  
- Roční spotřeba vody - 200 m<sup>3</sup>  
- roční spotřeba splaškové vody - 150 m<sup>3</sup>
- B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí
- a) ochrana před pronikáním radonu z podloží – bude použita izolace zamezující průstup radonu z podloží ve vysokém riziku. Polielast
- B.3 Připojení na technickou infrastrukturu
- a) napojovací místa technické infrastruktury -  
Vodovod - stávající  
kanalizace splašková - stávající  
Elektrická přípojka bude napojena v rozvaděči .

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení - Pozemek parc.č.st 132 je napojen na pozemní účelovou komunikaci, která je součástí obecního pozemku

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu - Dle vyhlášky 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území splňuje pozemní účelová komunikace, která je součástí obecního pozemku dle §20 a §22 podmínky pro umožnění napojení sjezdu ze stavebního pozemku parc.č. st 120

§20 vyhlášky 501/2006 Sb a ČSN 736110 bod 4.1.11 – Ke každé stavbě rodinného domu, nebo stavbě pro rodinnou rekreaci, nebo souvislé skupině těchto staveb musí vést zpevněná pozemní komunikace široká nejméně 2,5 m a končící nejdéle 50 m od stavby.

§22 vyhlášky 501/2006 Sb – nejmenší šířka veřejného prostranství jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek rodinného domu je 8 m.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

a) terénní úpravy - neuvažuje se

b) použité vegetační prvky - neuvažuje se

c) biotechnická opatření - neuvažuje se

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda - stavba nemá žádné záporné vlivy na životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině - nejsou žádné požadavky

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000 - žádné záporné vlivy

d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA - nejsou

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a úpdmínky ochrany podle jiných právních předpisů - nejsou

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva -obyvatelstvo nebude ohroženo přestavbou budovy

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění - dle položkového rozpočtu prováděcí firmy

b) odvodnění staveniště - voda se bude vsakovat na vlastní pozemek

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu - stávající příjezdová účelová obecní komunikace, voda stávající přípojka, elektřina -stávající

d) vliv provádění stavby na okolní stavby pozemky - žádný záporný vliv

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení



- dřevin - žádné požadavky
- f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé) – pouze vlastní pozemek
- g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace - likvidace pouze u odborné specializované firmy
- h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin - pouze vlastní pozemek
- i) ochrana životního prostředí při výstavbě - stavba nebude v žádných svých fázích ničit životní prostředí
- j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů - na stavbě není potřeba koordinátor bezpečnosti práce, všichni pracovníci budou proškoleni z bezpečnosti práce.
- k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb - nejsou zapotřebí
- l) zásady pro dopravní inženýrská opatření – dodržování pravidel silničního provozu
- m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.) žádné nejsou
- n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny - dle smlouvy s dodavatelem

**C Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**  
**Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovává po objektech a souborech technických nebo technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu:**

**C.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

**C.1.1 Architektonicko-stavební řešení**

a) Technická zpráva

**C.1.2 Stavebně konstrukční řešení**

a) Technická zpráva

**C.1.4 Technika prostředí staveb**

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivé části (profese) podle konkrétní stavby a člení se např.:

- zdravotně technické instalace
- vzduchotechnika a vytápění, chlazení
- silnoproudá elektrotechnika
- elektronické komunikace a další

Obsah a rozsah dokumentace se zpracovává podle společných zásad. Bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení. Organizační uspořádání dokumentace jednotlivých částí (profesí) je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby.

## **D . Výkresová dokumentace**

- 1 situace stavby 1:200
- 2 půdorys 1 NP
- 3 půdorys 2 NP
- 4 řez A-A'
- 5 řez B-B'
- 6 základy
- 7 krov
- 8 pohled
- 9 pohled
- 10 pohled
- 11 pohled
- 12 pohled
- 13 zdravotní instalace

## **E Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

### **E.1 Závazná stanoviska, stanoviska, rozhodnutí, vyjádření dotčených orgánů**

- územně plánovací informace
- list vlastnictví
- výpis sousedících pozemků
- snímek z pozemkové mapy

#### **D.1E.1.1 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury**

- vedení podzemních sítí Telefonika O2
- vedení podzemních sítí E-ON elektrika
- vedení podzemních sítí E-ON plyn
- vedení podzemních sítí ČEVAK (obec )

#### **D.2.1 E.2 Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury k možnosti a způsobu napojení, vyznačená například na situačním výkrese**

E2.1 Stanovisko vlastníka nebo provozovatele k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů - souhlas s činností v ochranném pásu E-ON elektrika

- E.2.2 Geodetický podklad pro projektovou činnost zpracovaný podle jiných právních předpisů - pozemková mapa , výškové zaměření
- E.3 Projekt zpracovaný báňským projektantem - není potřeba
- E.4 Průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií - není potřeba
- E.5 Ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace - souhlasy sousedů a obce se stavbou