

STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ SVATÝ JÁN NAD MALŠÍ

TEXTOVÁ ČÁST

A. Průvodní zpráva

DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ

ZHOTOVITEL		INVESTOR	
 Riegrova 1756/51, 370 01 České Budějovice IČO: 182 72 355		 Obec Svatý Ján nad Malší IČ: 002 45 488	
Datum	Číslo zakázky	Číslo přílohy	Číslo kopie
LEDEN 2019	027/2018	A	

A. Průvodní zpráva

A1. Identifikační údaje

A1.1. Údaje o stavbě

Název stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY MŠ A ZŠ
Místo stavby:	Svatý Jan nad Malší
Katastrální území:	Svatý Jan nad Malší
Parcela číslo:	st. 142
Vlastnické právo:	Obec Svatý Jan nad Malší, č. p. 13, 37323 Svatý Jan nad Malší
Kraj:	Jihočeský
Stupeň dokumentace:	DSP

A1.2. Údaje o stavebníkovi

Investor:	Obec Svatý Jan nad Malší IČ: 002 45 488
-----------	--

A1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Zhotovitel:	A&D Atelier, 370 01 České Budějovice, Riegrova 1756/51 IČ 182 72 355	
Hlavní projektant:	Vladimír Husinecký číslo autorizace 0100813	
Vypracoval:	Stavebně technické řešení:	Bc. Jakub Husinecký
	Konstrukční část:	ing. Jan Honner
	Zdravotní instalace:	ing. Jaromír Kittel
	Elektroinstalace:	Josef Adensam
	Vytápění:	ing. Jiří Sukdol
	PBŘS:	Radek Příhoda

A2. Seznam vstupních podkladů

- Investiční záměr investora
- Prohlídka na místě samém a zaměření stávajícího stavu objekt
- Katastrální mapa a údaje z KN
- Dále se vycházelo z vyjádření správců inženýrských sítí a DOSS (E-ON a.s., ČEVAK a.s., O2 a.s, KHS, HZS a dalších).
- České technické normy

A3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území

Objekt se nachází v zastavěné části obce, vedle kostela v k.ú. Svatý Jan nad Malší. Jedná se o nárožní třípodlažní objekt, který je přístupný z návsi z jižní strany pozemku.

b) Dosavadní využití a zastavěnost území

Pozemek p.č. st. 142 je zastavěný stávající budovou ZŠ A MŠ

c) Údaje o ochraně území

Uvažovaný objekt se nenachází v chráněném území, památkové rezervaci ani památkové zóně. Objekt

je nemovitá kulturní památka. Území není zařazeno mezi zvláště chráněné území, nenachází se v záplavové části obce. Ochranná pásma inženýrských sítí, jenž se nacházejí v prostoru stavby budou respektována a budou dodrženy podmínky jednotlivých správců sítí.

d) Údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry objektu se nijak nezmění. Odvodnění střechy je svedeno stávající dešťovou kanalizací do stávající dešťové kanalizace.

e) Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací

Stavební úpravy objektu jsou v souladu s ÚPD obce Svatý Jan nad Malší.

f) Údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Navrhovaná stavba – rozšíření půdního prostoru objektu MŠ nenarušuje využití území. Projektová dokumentace respektuje požadavky vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Při realizaci bude zajištěno dodržení obecných požadavků na výstavbu, platných zákonů, vyhlášek a ČSN.

g) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

Podkladem pro zpracování PD byly vyjádření, souhlasy a rozhodnutí dotčených orgánů státní správy a správců sítí, které byly průběžně zpracovávány do projektové dokumentace. Tyto doklady jsou přílohou žádosti o spojené územní rozhodnutí a stavební povolení, viz. „Dokladová část“ projektu.

h) Seznam vyjímek a úlevových řešení

Pro stavbu nebylo nutné řešit žádné výjimky ani úlevová řešení

i) Seznam souvisejících a podmiňujících investic

Stavba není podmíněna žádnými časovými ani věcnými vazbami. V současné době není známa podmiňující investice, ani stavba, se kterou by bylo nutné časově koordinovat navazující práce. Příjezdy ke staveništi jsou po stávající vyhovující komunikaci.

j) Seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby

Vlastní stavba poz. st. 142, k.ú. Svatý Jan nad Malší

A4. Údaje o stavbě

a) Charakter stavby

Změna dokončené stavby – stavební úpravy stávajícího objektu

b) Účel užívání stavby

Účel užívání stavby: zařízení pro výuku a výchovu

c) Trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavbu trvalou

d) Údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů

Stavba je nemovitou kulturní památkou, nemá ochranu podle jiných právních předpisů

e) Údaje o dodržení technických požadavků na stavby a bezbariérového užívání stavby

Navrhovaná stavba je navržena v souladu s vyhláškou č.268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby v platném znění.

f) Údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V projektové dokumentaci jsou zpracovány požadavky dotčených orgánů státní správy, správců sítí a dalších účastníků řízení. Radonový průzkum nebyl požadován – stavební úpravy jsou navrhovány v podkroví budovy.

g) Seznam vyjímek a úlevových řešení

Pro stavbu nebylo potřeba řešit žádné výjimky.

h) Navrhované kapacity stavby

Zastavěná plocha:	Vlastní objekt	777,00 m ²
	Užitná plocha:	121,41 m ²
	Obestavěný prostor:	558,30 m ³

i) Základní bilance stavby

Výpočet odtoku dešťových odpadních vod:

Intenzita deště dle souboru normálií PKVT je 300 l/s.ha

Střecha = 312,80 m²

VÝPOČET CELKOVÉHO MNOŽSTVÍ DEŠŤOVÝCH ODPADNÍCH VOD

Intenzita deště $i = 0.030 \text{ l / s . m}^2$

Půdorysný průmět odvodňované plochy $A = 313 \text{ m}^2$

Součinitel odtoku vody z odvodňované plochy $C = 1.0$

Množství dešťových odpadních vod 9,4 l/s

j) Základní předpoklady výstavby

Předpokládané zahájení stavby IX / 2019

Předpokládané dokončení stavby II / 2020

Lhůta výstavby 5 měsíců

Stavba bude prováděna v jedné etapě.

k) Orientační náklad stavby

Orientační náklady stavby 1.350 tis. Kč bez DPH

viz. samostatná příloha – rozpočet (není součástí této projektové dokumentace).

Náklady stavby jsou předmětem dohody investora a zhotovitele stavby, které jsou stanoveny na základě výběrového řízení, jež vyvolá zadavatel. Základní ekonomický údaj pro stavbu byl stanoven poměrně pomocí THU.

A5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO – 01 Stavební úpravy MŠ a ZŠ