



Územní plán Svatý Jan nad Malší

katastrální území: Chlum nad Malší, Sedlce a Svatý Jan nad Malší

PRŮZKUMY A ROZBORY

KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ ROZBOR

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SYMBOLIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚNY DLE SOUVAZNÝCH ÚROVNÍ	PLOCHY ZMĚNY	
			PLOCHY BYDLENÍ
			PLOCHY BYDLENÍ - ZAHŘADY, SOUKROMÁ ZELEN
			PLOCHY REKREACE
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HRBITOV
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU
			PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
			PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
			PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
			PLOCHY LESNÍ
			PLOCHY PŘÍRODNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
			PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ LIMITY

	OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANICE
	OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANICE - uvažovaný záměr
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE III. STUPNĚ
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ Q ₁₀₀
	PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČISTIRNY ODPADNÍCH VOD - uvažovaný záměr
	PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČISTIRNY ODPADNÍCH VOD - uvažovaný záměr
	OCHRANNÉ PÁSMO HRBITOVA
	STARÁ EKOLOGICKÁ ZATĚŽ
	- CELE REŠENÍ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVCE
	- CELE REŠENÍ ÚZEMÍ SPADÁ DO ZRANITELNÝCH OBLASTÍ

ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY

	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	INTERAKČNÍ PRVKY
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
	MIGRAČNÍ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
	PAMÁTNÝ STROM
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LESA
	ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY I. TŘÍDY OCHRANY ZPF
	ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY II. TŘÍDY OCHRANY ZPF
	INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ KVALITY - MELIOROVANÉ PLOCHY
	DP - DOBYVACÍ PROSTOR
	CHLU - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
	VYHRADNÍ BILANCOVANÉ LOŽISKOVÉ NEROSTNÝCH SUROVIN

KULTURNÍ A PAMÁTKOVÉ LIMITY

	PAMÁTKOVÉ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
	BOŽÍ MUKA, SOCHA, KAPLE
	POMNÍK - VALIČNÉ HROBY
	ARCHEOLOGICKÉ NALEZÝSTĚ
	URBANISTICKÝ HODNOTNÝ ÚZEMÍ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

	HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
	HRANICE PLOCH PŘESTAVBY
	HRANICE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	HRANICE PLOCH, KTERÉ JE NUTNO ŘEŠIT ÚZEMNÍ STUDIÍ
	PLOCHY, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIJE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

	SILNICE II. TŘÍDY
	III/1567 Ločenice
	VYBRANÉ MÍSTNÍ OBLUŽNÉ KOMUNIKACE - stav
	TURISTICKÁ STEZKA, TRASA
	CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA
	CYKLOSTEZKA - uvažovaný záměr

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

	VODOVOD - stav
	VODOVOD - uvažovaný záměr
	VODOJEM, VODNÍ ZDROJ - stav
	ČERPACÍ STANICE, AT STANICE - stav
	VODOJEM, ČERPACÍ STANICE - uvažovaný záměr
	ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ - stav
	KANALIZACE JEDNOTNÁ - stav
	KANALIZACE SPÁŠKOVÁ - stav
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - stav
	KANALIZACE VÝTLAK - stav
	KANALIZACE DEŠŤOVÁ - stav
	KANALIZACE VÝTLAK - uvažovaný záměr
	ČISTIRNA ODPADNÍCH VOD - stav, uvažovaný záměr
	ČERPACÍ STANICE - stav, uvažovaný záměr
	OPATŘENÍ KE SNAŽENÍ OCHRANĚNÍ ÚZEMÍ POVOZNÍMI - ZACHYTNA STOKA - uvažovaný záměr

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV - stav
	ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV - uvažovaný záměr
	TRAFOSTANICE - stav, uvažovaný záměr

SPOJE A INFORMATIKA

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

	ODHAZENÍ JEDNOTLIVÝCH STÁVAJÍCÍCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
	ZPŮSOB VYUŽITÍ A ČÍSELNÉ ODHAZENÍ NAVRŽENÝCH PLOCH
	ČÍSELNÉ ODHAZENÍ PLOCH PŘESTAVBY
	ČÍSELNÉ ODHAZENÍ PLOCH, KDE ZMĚNY PROVĚŘÍ ÚZEMNÍ STUDIJE
	HRANICE HYDROLOGICKÉHO ČLENĚNÍ
	HRANICE BIOCHORY
	PLOCHY BROWNFIELD
	HRANICE POVOZNÍ z. 2002
	HRBITOV
	MÍSTO VÝHLÍDKY

Územní plán Svatý Jan nad Malší

PRŮZKUMY A ROZBORY	KOMPLEXNÍ URBANISTICKÝ ROZBOR	RAZITKO A POOPIS
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
HABSOVA A. C. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 312 613, 605 277 988 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771		
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
KRESLIL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK		
ČÍSLO ZAKAZKY: 112017	ČÍSLO VÝKRESU:	ČÍSLO PÁRE:
DATUM: PROSINEC 2017		
MĚŘITVO: 1:5000	1	1