

Zápis
z 17. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne
20. června 2017
usnesení z 17. zasedání zastupitelstva obce

Místo konání : Obecní úřad Svatý Jan nad Malší

Datum konání : 20. června 2017

Začátek : v 20.00 hodin

Zasedání řídila : Balláková - starostka obce

Přítomno : 9 členů,

Omluven :

Neomluveni :

Ověřovatelé zápisu : ing. Veronika Mazouchvá, Václav Krátký

Hosté : /prezenční listina

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva, tj. nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

Navrhla program jednání rozšířit o 6 bodů

Program jednání :

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Projednání a schválení smlouvy č. 1030036716/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
4. Projednání a schválení smlouvy č. 1030037579/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
5. Projednání a schválení smlouvy č. 1040011155/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
6. Projednání a schválení přijetí dotace na pořízení nového dopravního automobilu ve výši 210.000,- Kč
7. Projednání a schválení přijetí dotace na obecní splaškovou kanalizaci v Sedlci ve výši 1.050.000,- Kč
8. Projednání a schválení závěrečného účtu spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2016
9. Projednání a schválení účetní závěrky obce a hospodářského výsledku obce za rok 2016
10. Projednání a schválení účetní závěrky ZŠ a MŠ za rok 2016
11. Projednání rozpočtového opatření č. 5
12. Projednání a schválení firmy, která vyhrála výběrové řízení na pořízení nového dopravního automobilu
13. Projednání návrhu směny pozemku č. 4711/1 za pozemek č. 230/77 k.ú. Svatý Jan n.M.
14. **Doplnění do programu:**
 - a) projednání rozšíření expozice našeho muzea
 - b) projednání žádost o odkoupení části pozemku parc.č. 1977/1 k.ú. Chlum n.Malší

- c) projednání žádosti o směnu pozemku parc.č. 3262/8 a 804/3 k.ú. Sedlce za pozemek parc.č. 626/1 a 180/2 k.ú. Sedlce
- d) projednání žádosti o odkoupení pozemku parc. č. 3243 k.ú. Sedlce
- e) projednání žádosti o odkoupení pozemků parc. č. 618/3, 618/2 a 181/1 k.ú. Sedlce
- f) projednání žádosti o směnu pozemků p.č. 113/2 a část 4670/1 za část pozemku parc.č. 113/1 a část pozemku č. 4670/15 k. ú. Svatý Jan nad Malší

15. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse a závěr

O doplnění do programu bylo řádně hlasováno
Výsledek hlasování: 9 pro , proti 0, zdržel se 0.

O programu jednání bylo řádně hlasováno.
Výsledek hlasování: 9 pro , proti 0, zdržel se 0.

K bodu 1

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu ing. V.Mazouchovou a V. Krátkého
Výsledek hlasování : 9 pro, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/213 bylo schváleno**

K bodu 2

Návrh usnesení: ZO určuje návrhovou komisi M. Hájkovou a ing. M. Bláhu
Výsledek hlasování : 9 pro, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/214 bylo schváleno**

K bodu 3

Zastupitelstvo obce projednalo smlouvu č. 1030036716/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene a navrhlo změnu trasy kabelu NN, která by nevedla přes obecní pozemek. Změna trasy bude projednána s firmou Elektrostav.

K bodu 4

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu č.1030037579/001 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: 9 pro, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 17/215 bylo schváleno**

K bodu 5

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo smlouvu č. 104001155/002 o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene

Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: 9 pro, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 17/216 bylo schváleno**

K bodu 6

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo přijetí dotace na pořízení nového dopravního automobilu ve výši 210.000,- Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: 9 pro, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/217 bylo schváleno**

K bodu 7

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo přijetí dotace na obecní splaškovou kanalizaci v Sedlci ve výši 1.050.000,- Kč

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: 9 pro, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/218 bylo schváleno**

K bodu 8

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo závěrečný účet za rok 2016 spolu se zprávou o výsledku přezkumu hospodaření za rok 2016 a uzavírá se souhlasem s celoročním hospodařením bez výhrad.

Přijímá nápravné opatření z uvedeného nedostatku ve zprávě z přezkumu hospodaření za rok 2016 a to:

- obec bude proplácet finanční příspěvky na základě uzavřené veřejnoprávní smlouvy
- obec uzavře na další roky nájemní smlouvu se Správou majetku obce bez bodu „Za pozdní úhradu nájemného se sjednává úrok z prodlení ve výši 0,05 % denně z dlužné částky“
- obec bude účtovat o předpise vždy až po schválení v zastupitelstvu obce

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/219 bylo schváleno**

K bodu 9

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo účetní závěrku obce sestavenou k 31.12.2016 a schválilo převedení dosaženého výsledku hospodaření ve schvalovacím řízení ve výši 1.109.718,97 Kč na nerozdělený zisk minulých let.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: 9 pro, 0 proti, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/220 bylo schváleno**

K bodu 10

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo účetní závěrku Základní školy a mateřské školy Svatý Jan nad Malší

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1. **Usnesení č. 17/221 bylo schváleno**

K bodu 11

Zastupitelstvo obce projednalo rozpočtové opatření č. 5 – příloha č. 1

K bodu 12

Zastupitelstvo obce projednalo výsledky výběrového řízení na pořízení nového dopravního automobilu. Schválilo firmu HS Auto s.r.o., Husova 1415, České Budějovice, která vyhrála výběrové řízení s nejnižší celkovou cenou 784.948,76 Kč bez DPH a splnila všechny kvalifikační kritéria požadovaná v zadávací dokumentaci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: 9 pro, proti 0, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/222 bylo schváleno**

K bodu 13

Zastupitelstvo obce projednalo návrh směny pozemku č. 4711/1 za pozemek č. 230/77 k.ú. Svatý Jan nad Malší a schválilo výše uvedené pozemky nesměňovat. Majiteli pozemku bylo nabídnuto, že by obec mohla opět projednat možnost odkoupení pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: 8 pro, proti 1, zdržel se 0. **Usnesení č. 17/223 bylo schváleno**

K bodu 14a)

Zastupitelstvo obce projednalo a schválilo zapojit se do projektu „Grenzenlos Radfahren am Grünen Band Europa – Cyklistika bez hranice v Zeleném pásu Evropy“ a tím rozšířit expozici našeho muzea. Podmínkou zapojení je délka udržitelnosti projektu a pomoc Sdružení Růže při předfinancování projektové aktivity.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 7, proti 0, zdržel se 2 **Usnesení č. 17/224 bylo schváleno**

K bodu 14b)

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana R.Š. o dokoupení části pozemku parc.č. 1977/1 k.ú. Chlum nad Malší a schválilo tuto část pozemku neprodávat. Navrhlo projednat s majitelem směnu za jiné pozemky.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 17/225 bylo schváleno**

K bodu 14c)

Zastupitelstvo obce projednalo žádost paní R.K. o směnu pozemku parc. č. 3262/6 a 804/3 za pozemek parc. č. 626/1 a 180/2 k.ú. Sedlce a schválilo tuto směnu zamítnout. Navrhlo dohodnout s majitelkou odkup těchto pozemků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 17/226 bylo schváleno**

K bodu 14d)

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení parc. č. 3243 k.ú. Sedlce a schválilo vyvěsit záměr na prodej tohoto pozemku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 17/227 bylo schváleno**

K bodu 14e)

Zastupitelstvo obce projednalo žádost o odkoupení parc. č. 618/3, 618/2 a 181/1 k.ú. Sedlce a schválilo vyvěsit záměr na prodej těchto pozemků.

Návrh usnesení: ZO schvaluje
Výsledek hlasování: pro 9, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 17/228 bylo schváleno**

K bodu 14f)

Zastupitelstvo obce projednalo žádost pana V.K. o směnu pozemků parc.č. 113/2, 4670/1 za pozemek parc.č. 113/1 a 4670/15 k.ú. Svatý Jan nad Malší a schválilo vyvěsit záměr na tuto směnu pozemků. Náklady na geometrický plán budou účastníci směny hradit každý jednou polovinou nákladů.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 1 **Usnesení č. 17/229 bylo schváleno**

K bodu 15

Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

- Starostka informovala přítomné o provedené prohlídce střešní konstrukce obecního úřadu a seznámila s vyhotovenou cenovou nabídkou na likvidaci dřevokazného hmyzu včetně dlouhodobé ochrany a sanace střešní konstrukce.

- seznámila s proběhlou revizí el. zařízení a informovala přítomné o zjištěných závadách.

Revize hromosvodů – základní škola jsou zkorodované šrouby svorek, byt. jednotka č.p. 80 je třeba vyměnit svod č. 2 a na byt. jednotce č.p. 125 je koroze svorek svodů. Požární prohlídka a revize el. spotřebičů byla vyla vyhovující

- v současné době se připravuje kolaudace šaten a zázemí na fotbalovém hřišti v lese

- bylo projednáno vybudování nového oplocení popelnic u bytovky č.p. 125 a projednán návrh na umístění dalších kontejnerů na tříděný odpad

- starostka obce informovala o návrhu paní Š., kdy obce by na své náklady oplotila pozemek paní Š a ona by pak převedla svůj pozemek pod místní komunikací do vlastnictví obce

- informovala přítomné o žádosti na vybudování kanalizační přípojky k paní R.K. v Sedlci až na hranici obecního pozemku – tato žádost byla zastupiteli podpořena

- starostka ještě informovala o nutnosti nechat zpracovat hydrogeologický posudek na vliv stavby nové kanalizace na blízké studny v Sedlci


Diskuse a závěr.

Starostka všem poděkovala a ukončila zasedání ve 21.15 hod.

Zapsala : Michaela Hájková

Ověřovatelé zápisu : ing. Veronika Mazouchová

Václav Krátký



Balláková
Balláková Růžena
starostka obce