Územní plán Svatý Jan nad Malší

katastrální území: Chlum nad Malší, Sedlce a Svatý Jan nad Malší

KOORDINAČNÍ VÝKRES

LEGENDA

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
BV	BV		BYDLENÍ VENKOVSKÉ
ZZ	ZZ		ZELEŇ ZAHRADNÍ A SADOVÁ
BH	BH		BYDLENÍ HROMADNÉ
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
OU	OU		OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ SPORT
PU	PU		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
SV			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
TU	TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VU	VU		VÝROBA VŠEOBECNÁ
	MU		SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ
WU	WU		VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ
		R.L_H	VODOHOSPODÁŘSKÉ
AU			ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
AT			TRVALÉ KULTURY
LU			LESNÍ VŠEOBECNÉ
NU			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
MU			SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ
GD			TĚŽBA DOBÝVÁNÍ A ÚPRAVA

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

TECHNICKÉ LIMITY

- OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE
- OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÉHO VEDENÍ A TRAFOSTANICE
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.a STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II.b STUPNĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ - návrh
- HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ - AKTIVNÍ ZÓNA
- HRANICE ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ Q_{100}
- PÁSMO OCHRANY PROSTŘEDÍ ČISTÍRNY ODPADNÍCH VOD
- STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ

- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO PROSTŘEDKU RTH TŘEBOTOVICE
- CELÉ ŘEŠENÉ ÚZEMÍ SPADÁ DO ZRANITELNÝCH OBLASTÍ
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY

Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB.

ÚSES A PŘÍRODNÍ LIMITY

- REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM STAV
- REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- LOKÁLNÍ BIOKORIDOR STAV
- INTERAKČNÍ PRVKY
- VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK
- MIGRAČNĚ VÝZNAMNÁ ÚZEMÍ
- PAMÁTNÝ STROM
- VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LESA
- DP - DOBÝVACÍ PROSTOR
- LOŽISKO NEROSTNÝCH SUROVIN
- CHLÚ - CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ

KULTURNÍ A PAMÁTKOVÉ LIMITY

- PAMÁTKOVĚ CHRÁNĚNÉ OBJEKTY
- BOŽÍ MUKA, SOCHA, KAPLE
- POMNÍK - VÁLEČNÉ HROBY
- ARCHEOLOGICKÉ NALEZIŠTĚ
- URBANISTICKY HODNOTNÉ ÚZEMÍ

VYMEZUJÍCÍ HRANICE

- ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 — ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- T.1 — TRANSFORMAČNÍ PLOCHA
- K.1 — PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
- US.1 — PLOCHY PODMÍNĚNÉ ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- TURISTICKÁ STEZKA, TRASA
- TURISTICKÁ STEZKA, TRASA - návrh
- CYKLOSTEZKA, CYKLOTRASA
- CYKLOSTEZKA - návrh

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ

- VODOVOD
- VODOVOD - návrh
- VODOJEM
- VODNÍ ZDROJ, STUDNA
- VRT S-1 — VODNÍ ZDROJ - návrh
- ČERPACÍ STANICE
- AT STANICE
- VDJ — VODOJEM - návrh
- ČS — ČERPACÍ STANICE - návrh
- ZATRUBNĚNÁ VODOTEČ
- OTEVŘENÁ VODOTEČ
- HLAVNÍ ODVODŇOVACÍ ZAŘÍZENÍ
- KANALIZACE
- KANALIZACE - návrh
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
- ČOV — ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD - návrh
- ČS — ČERPACÍ STANICE
- ČS — ČERPACÍ STANICE - návrh

ENERGETICKÉ ŘEŠENÍ

- ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22 kV
- NÁVRH KORIDORU EL. VEDENÍ VN 22 kV
- T1 — TRAFOSTANICE
- T12 — TRAFOSTANICE - návrh

SPOJE A INFORMATIKA

- TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL

INFORMATIVNÍ ÚDAJE

- PLOCHY BROWNFIELDS
- HRANICE POVODNĚ r. 2002
- NEBILANCOVANÝ ZDROJ
- HŘBITOV
- MÍSTO VYHLÍDKY

Změna č. 2 Územního plánu Svatý Jan nad Malší

ČÁST: ODŮVODNĚNÍ ÚP	KOORDINAČNÍ VÝKRES

PROJEKTOVÝ ATELIÉR AD s.r.o.
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998
www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771

ZPRACOVATEL:	ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK
KRESLIL:	ING. PETRA JUNGVIRTOVÁ, LUKÁŠ HOLEMÝ
ČÍSLO ZAKÁZKY: 02_2025	ČÍSLO VÝKRESU: 4 / ČÍSLO PARÉ: 1
DATUM: ČERVEN 2026	
MĚŘÍTKO: 1 : 5 000	

RAZÍTKO A PODPIS:

Digitálně podepsal Ing. arch. Jaroslav Daněk
Datum: 2026.07.14 13:52:33 +02'00'

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI ÚP	25. 06. 2026
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ZMĚNU ÚP VYDAL:
MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBOVĚ SVINY ING. MAREK ROJDL vedoucí oddělení územního plánování	ZASTUPITELSTVO OBCE SVATÝ JAN NAD MALŠÍ
RAZÍTKO A PODPIS: Ing. Marek Rojdl Digitálně podepsal Ing. Marek Rojdl Datum: 2026.07.15 10:48:14 +02'00'	RAZÍTKO A PODPIS: Růžena Balláková Digitálně podepsal Růžena Balláková Datum: 2026.07.16 10:16:15 +02'00'