

**Zápis**  
**z 28. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne 15. prosince 2025**  
**a usnesení z 28. zasedání zastupitelstva obce**

**Místo konání:** Obecní úřad Svatý Jan nad Malší

**Datum konání:** 15. prosince 2025

**Začátek:** v 19.00 hodin

**Zasedání řídila:** R. Balláková – starostka obce

**Přítomno:** 8 členů

**Omluveni:** V. Tomášek

**Neomluveni:** 0

**Ověřovatelé zápisu:** V. Krátký, Š. Břicháčková

**Hosté:** prezenční listina

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

**Program jednání:**

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Projednání a schválení obecně závazné vyhlášky obce Svatý Jan nad Malší o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
4. Schválení rozpočtu obce na rok 2026
5. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2027 - 2028
6. Projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Svatý Jan nad Malší na rok 2026
7. Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2027 - 2028
8. Projednání a schválení inventarizace majetku a schválení inventarizační komise
9. Projednání a schválení poskytnutí finančního daru pro organizaci Charita Č. Krumlov
10. Projednání a schválení poskytnutí finančního příspěvku organizaci Hospic Sv. Jana N. Neumanna Prachatice
11. Projednání žádosti o směnu pozemků parc.č. 1956/5 a 1956/6 a 1192 v k.ú. Chlum n.M.
12. Doplnění programu:
  - a) projednání a schválení dodatku č. 24 od firmy Marius Pedersen
  - b) projednání rozpočtového opatření č. 10 a 11
  - c) projednání a schválení přijetí dotací:
    - 455.000,- Kč na elektromobil
    - 669.423,21 Kč průtoková dotace pro ZŠ – J.A.Komenský
    - 37.475,- Kč výkon státní správy
    - 23.185,- Kč výdaje na vybavení SDH
    - 9.464,- Kč výdaje na zásahy SDH
  - d) projednání a schválení rozpočtu Pomalší
13. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse a závěr

O doplnění programu bodu 12 bylo řádně hlasováno.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

O programu jednání bylo řádně hlasováno.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

### **K bodu 1**

**Návrh usnesení:** ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátkého, Š. Břicháčkovou

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/314 bylo schváleno**

### **K bodu 2**

**Návrh usnesení:** ZO určuje návrhovou komisi: P. Troják, J. Piterka

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/315 bylo schváleno**

### **K bodu 3**

ZO projednalo a schválilo obecně závaznou vyhlášku obce Svatý Jan nad Malší o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/316 bylo schváleno**

### **K bodu 4**

K rozpočtu obce na rok 2026 a také k rozpočtu na rok 2025 měl pan J. Piterka připomínky:

#### K rozpočtu na rok 2025

- Náklady na elektrickou energii za obchod jsou dle skutečnosti do listopadu 35 637,91 Kč, očekávané plnění je 150 tis.Kč. To se očekává spotřeba za prosinec ve výši 115 tis. Kč.

Z jakého důvodu? – p.starostka vysvětlila: *z důvodu dlouhodobé nemoci paní účetním, nebyla celý rok přefakturována spotřeba el. energie obchodu. Musí být ještě do konce roku napraveno. Zřejmě se bude jednat o takovou výši.*

- Proč je parkoviště u školy za 1,5 mil. Kč v plánovaném plnění roku 2025 ? Kdo to parkoviště v prosinci 2025 postaví? – p.starostka vysvětlila: *rozpočet na rok 2025 se sestavoval v listopadu roku 2024 a byla plánovaná oprava hřbitovní zdi a vybudování parkoviště. Byl to pouhý odhad nákladů na tuto akci. Bohužel za celý rok se nepodařilo vyřídit stavební povolení, takže se stavba nemohla uskutečnit a z toho důvodu zůstává částka 1,5 mil. Kč v rozpočtu. Podařilo se vyřídit teď koncem roku pouze stavební povolení na opravu hřbitova.*

- Kolik skutečně stála kanalizace ze školy? Měla by být do 300 tis.Kč a ne 1 mil. Kč. Kdy bylo výběrové řízení? – p. starostka vysvětlila: *kanalizace stála 215.135,- Kč (to bylo za práci) a 34.000,- Kč (za projektovou dokumentaci + zaměření skutečného provedení). Na tuto nízkou částku se nemuselo dělat výběrové řízení. Částka 1 mil. Kč byla v rozpočtu z toho důvodu, že se rozpočet sestavoval v listopadu a částka byla opět udělaná odhadem. V té době nebyl ještě projekt hotový. Nebylo jasné kudy kanalizace povede a pokud by musela jít silnicí, byla by tato akce určitě dražší. Vyhotovením projektu bylo určeno jít v zeleném - trávníkem a akce se tím výrazně zlevnila.*

## K rozpočtu na rok 2026

- Ve výdajích chybí 2 x 600 tis. Kč na splátky úvěrů. – p. starostka vysvětlila: *Ve výdajích to nechybí, je to uvedeno na poslední straně 7, poslední řádek 8124, položka „Uhrazené splátky dlouhodobých přijatých půjčených prostředků a je tam 3 x 600 tis. Kč, to je 1.800.000,- Kč. Jedná se o tři úvěry, které máme a jsou na ČOV Svatý Jan, ČOV Sedlce a Hasičská zbrojnice ve Sv. Janu*

- Ve výdajích chybí 140 tis. Kč do fondu na opravy vodovodu. – p. starostka vysvětlila: *Ve výdajích to nechybí, je to uvedeno na straně 6, čtvrtý řádek od konce 6330 5349, položka „Ostatní převody vlastním fondům – Fond obnovy VH majetku“.*

- Správa majetku obce s.r.o. má platit nájem cca 1,2 mil.Kč nebo cca 535 tis. Kč (podle různých kalkulací ceny tepla a odsouhlaseného nájemného na ZO), ale v příjmech to nikde není. – p. starostka vysvětlila: *ZO schválilo nájem ve výši 20.000,- Kč/měsíc, to je 240.000,- Kč za rok a je to uvedeno hned na první straně rozpočtu, v položce 3639 2132 Příjmy z pronájmu ostatní nemovitosti a jejich částí. Je tam částka 308 000,00 Kč., kde jsou ještě zahrnuty další nájem.*

- Na opravy silnic je 2 mil. Kč velmi málo. Navrhuji minimálně 5 mil. Kč. – p. starostka vysvětlila: *V současné chvíli není určen způsob opravy a nevíme jaká bude výše. Přečetla vyjádření dalšího projektanta: „Dobrý den, celková délka je 430 m dnes částečně zpevněný povrch. Není řešené odvodnění, aktuálně se část vody vsakuje vozovkou, po opravě tato možnost odpadne. Pokud bychom to chtěli pojmout jako opravu, pak – nadvýšení vozovky oproti stavu musí být do 3 cm. – není třeba povolení, vyjádření dotčených orgánů ani kolaudace. Možné řešení: Na stávající očištění povrch se přidá vrstva asfaltu. Problém bude s vodou, na vsakování je tam málo místa. Možná by šel udělat nějaký podélný drén, ale muselo by se to dělat nějak v rámci „opravy“. Případně by šlo řešit lokálně nějaký povrch s možností vsaku.“ Další projektant, který doporučuje nejdříve vyřešit dešťovou vodu. Při sestavování rozpočtu víc peněz nezbylo, ale podstatné je, že s opravou je na rok 2026 počítáno. Pokud se stanoví způsob opravy, nebude třeba povolení, nebo se stihne v roce 2026 vyřídit, tak se do opravy určitě pustíme. Pokud bude částka vyšší než je v rozpočtu, schválí se rozpočtová změna a peníze se převedou na tuto akci. Než se stanoví způsob opravy, udělá se výběrové řízení na opravu hřbitova, na kterou máme v rozpočtu 6 mil. Kč (také jen odhadem), bude známá částka a zbylé peníze můžeme přesunout na komunikace. Vždy se dá s rozpočtem pracovat a peníze po schválení zastupitelstvem přesouvat. Důležité je, plánované akce mít v rozpočtu.*

- Cestovné zastupitelstva 50 tis. Kč je neúměrně vysoké, očekávám nějaké zdůvodnění. – p. starostka vysvětlila: *- největší část cestovného se týká mých jízd. Tak vysvětlím. Cestovné po našem katastru, to znamená do Chlumu, Sedlce, H. Hor, na Velešínský hrad, Zahradka si účtovat nemohu, to zákon nedovoluje, tak tyto jízdy platím ze svého. Cestovné si píšou pouze při cestách mimo katastr, nejvíce do Českých Budějovic nebo Trhových Svinů, sazbu mám 5,80 za km, která je stanovena zákonem. Letos mám vyčerpáno kolem 50 tis. Kč, proto jsme dali do rozpočtu 50 tis. Kč. Žádné cesty si nevymýšlím. Pani Nedorostová mi píše cestovné a tak ví, zda jsem v kanceláři či nejsem.*

- Ve výdajích postrádám minimálně 2 mil. Kč za ocelokolnu a pozemky, které chceme koupit od ZD Ločenice. – p. starostka vysvětlila: *- odkup ocelokolny řešíme již mnoho let, řešila jsem toto už i s bývalým předsedou panem Padertou, ale stále se nemůžeme dohodnout na optimálním řešení. Nevěřím, že v roce 2026 se toto vyřeší. Pokud ano, uděláme změnu v rozpočtu a peníze převedeme z nějaké jiné položky. V současné době v rozpočtu na rok 2026 nemáme volné 2 mil. Kč, které bychom dali na tento výdaj.*

### Návrh na doplnění střednědobého výhledu na rok a2027 a 2028:

- Nový kotel 1,5 mil Kč. – p. starostka vysvětlila: - *současný kotel prošel před dvěma lety kompletní opravou, je nové topeniště a myslím, že by minimálně 10 let měl vydržet. Přijde mi neekonomické investovat v tak krátké době do nového kotle.*

- Rozšíření teplovodů 10 mil. Kč

- Kogenerace z biomasy 10 mil Kč - p. starostka vysvětlila oba návrhy: - *obecní vytápění je tak poruchové, nejsou u kotelny potřebné prostory pro štěpku a převážení je nákladné, že jsem zásadně proti nějakému rozšiřování teplovodů.*

Pan Piterka upřesnil, že navrhuje udělat novou kotelnu za obcí v areálu bývalého ZD, rozšířit teplovod a napojit další domy. – p. starostka: - *vyjádřila pochybnosti, že by tato akce stála 20 mil. Kč, již dříve byl na to rozpočet 60 mil. Kč. I kdyby to bylo méně, pro náš rozpočet je to stále velká částka. Pokud bude starostkou, bude vždy proti tomuto návrhu.*

- Současně navrhuji zrušit rekonstrukci bývalého prasečáku za 53 mil. Kč. – p. starostka vysvětlila: - *jakékoliv změny v rozpočtu nebo střednědobém výhledu by znamenali, že musíme znova na 15 dní vyvést tyto změny a už bychom nestihli letos schválit rozpočet ani střednědobý výhled.*

*Rekonstrukci bývalého prasečáku, musíme časem také nějak řešit a něco s ním dělat, když jsme ho koupili. Je to uvedeno ve výhledu na 2027 – 2028 ale myslím, že tam ničemu nevádí. Je to poznámka, že s tím musíme něco dělat.*

*Neschválit rozpočet nebo střednědobý výhled by bylo pro nás dost nepříjemné a museli bychom řešit rozpočtové provizorium. Rekonstrukce prasečáku ve výhledu není žádná chyba, kvůli které bychom nemohli schválit rozpočet.*

- Na závěr – V rozpočtech není uvedena měna a jednotky, bývá to dobrým zvykem uvádět. – p. starostka vysvětlila: - *v rozpočtech za rok 2023, 2024 a 2025 nikde nebyly uváděny jednotky ani měna, je to takto připravená sestava z účetního programu, kde nejsou jednotky uvedeny. Bude třeba dát požadavek na správce programu.*

Pan Piterka uvedl, že by stačilo měnu a jednotku uvést do přílohy.

K rozpočtu na rok 2026 měl dotazy také pan Michala také požadoval aby jeho dotazy byly uvedeny v zápise:

#### Příjmy

- EKO-KOM pol. 3729 .... 210 tis. – na základě čeho obdržíme tuto částku? – p. starostka vysvětlila: - *EKO-KOM nám každé čtvrtletí pošle vyúčtování o vytríděném odpadu, kde je množství v tunách a také v korunách. Na základě toho paní účetní vystaví fakturu.*

#### Výdaje

- Les – kdo hospodaří v lese a za co se utratí částka cca 110 tis. Kč ? – p. starostka vysvětlila: - *v lese hospodaří obec pod vedením lesního odborného hospodáře, částka se utratí za naftu, benzín, opravy a servis traktoru, křovinořezu, motorové pily, vyžínání pasek, pro těžaře, kteří budou muset vytěžit dřevo napadené kůrovcem.*

- Potraviny cca 14 tis. Kč – jaká je struktura nákupu potravin – p. starostka vysvětlila: - *potraviny jsme nakupovali na advent, fotbalový turnaj – to byly ceny pro vítěze (pivo, šampus, salám), dětský den na hradě (buřtíky, chleba atd.), prvomájová jízda (buřtíky, chleba atd.), potraviny pro Klubík, pro komisi Vesnice roku (pivo, limo, káva)*

- Pohoštění – min., 35 tis. Kč – jedná se o pohoštění při jednáních nebo jsou v tom zahrnuté i ostatní (např. výletní akce) ? – p. starostka vysvětlila: - *jedná se o Svatohubertskou mši, kdy po mši bylo v hospodě připraveno pohoštění, dále pohoštění pro letce, při sázení stromořadí, hostům z Grünbachu, kteří přijeli na obecní bál, audit, volby, zahrádkáři.*

- Hrad Velešín – 200 tis. Kč – jaké aktivity se tento výdaj týká ? – p. starostka vysvětlila: - *péče o hrad, vyžínání, likvidace náletů, údržba lávky, nátěr, bortí se jedna zeď, tak možná drobná oprava.*

- Hrady na Malši – 50 tis. Kč – jedná se o příspěvek pro činnost sdružení ? – p. starostka vysvětlila: - *ano, obec je členem Sdružení Hrady na Malši a jedná se o členský příspěvek, který se platí každý rok.*

- Cyklistické závody 10 tis. Kč – obec pořádá nebo někam přispívá ? – p. starostka vysvětlila: - *jedná se o cyklistický závod Okolo jižních Čech, který přes naši obec každý rok jezdí. Máme reklamu v jejich propagačním materiálu a při samotném závodu.*

- Vzhled obce – osobní výdaje 20 tis., vzhled obce 500 tis. Kč – na co jsou finance čerpány? – p. starostka vysvětlila: - *20 tis. je na dohody, letos například pan Tvaroh, který občas pomáhá vyvézt vlek, opravil taras nebo drobné údržbářské práce. Částka 500 tis. Kč je za nákup služeb, převážně za sečení, hrabání listí v Chlumu, Sedlci, na návsi, hřbitově, vyhlídkách atd., firmě za péči o stromy (prořezání), likvidaci pařezů. Všechny služby, které se týkají vzhledu obce.*

- V rozpočtu mi chybí položka a plánovaná částka na činnost JSDHO – opravy techniky, pořízení vybavení pro členy jednotky (zásahové oděvy, boty, rukavice, přilby atd.) – p. starostka vysvětlila: - *p. Michal ví, že vždy ke konci roku se sestavuje rozpočet a tak mohl např. v říjnu, listopadu přinést konkrétní požadavky, které jsme mohli do rozpočtu dát. V letošním roce obec zaplatila servis tepelného čerpadla v hasičárně 9 438,- Kč, opravu Nisanu za 7 684,- Kč, předělání osvětlení v hasičárně ve výši 10 492,- Kč (to bylo za materiál), nákup nového tabletu do auta za 5 990,- Kč a opravu Scanie za 47 502,- Kč. Celkem to byla částka 81 106,- Kč, která nebyla v letošním rozpočtu a přesto obec vše proplatila. Takže pokud bude potřeba něco nakoupit, stačí se domluvit a může vše proběhnout jako v letošním roce.*

#### Doplnění střednědobého výhledu na roky 2027 – 2028:

- Rekonstrukce veřejného osvětlení – 2 mil. Kč

- Oprava střech včetně klempířských prvků – 5 mil. Kč

p. starostka vysvětlila: - *obě tyto položky máme zařazené ve výhledu, ale v menších částkách. Částky jsou vždy pouhý odhad, ale podstatné je, že jsou tam položky zařazené a že se počítá s realizací. Také je možné, že se na tyto akce sežene dotace a nebyla by ani potřeba tak vysoká částka a proto není nutné částku přepisovat. Je to pouhý výhled a odhad.*

Paní starostka vyzvala přítomné zda ještě někdo má dotaz k rozpočtu. Nikdo neměl tak nechala hlasovat.

**Návrh usnesen:** ZO schvaluje rozpočet obce na rok 2026

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Troják, p. Podhradský

Proti: 0

Zdržel se: p. Piterka, p. Michal, p. Břicháčková, p. Martinus

**Nebylo schváleno**

Paní starostka požádala zastupitele, zda by mohli zdůvodnit, proč se zdrželi hlasování, když všechny dotazy ohledně rozpočtu vysvětlila a zdůvodnila.

P. Piterka a p. Michal sdělili, že nejsou povinni svůj názor zdůvodňovat, ale je to pro, že nebyli pozváni k sestavování rozpočtu.

### **K bodu 5**

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2027 – 2028

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na rok 2027 – 2028

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Troják, p. Podhradský

Proti: 0

Zdržel se: p. Piterka, p. Michal, p. Břicháčková, p. Martinus

**Nebylo schváleno**

### **K bodu 6**

Schválení rozpočtu ZŠ a MŠ Svatý Jan nad Malší na rok 2026

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Troják, p. Podhradský, p. Piterka, p. Michal, p. Břicháčková

Proti: 0

Zdržel se: p. Martinus

**Usnesení č. 28/317 bylo schváleno**

### **K bodu 7**

Schválení střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ na rok 2027 - 2028

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování:

Pro: p. Balláková, p. Krátký, p. Troják, p. Podhradský, p. Břicháčková, p. Piterka, p. Michal

Proti: 0

Zdržel se: p. Martinus

**Usnesení č. 28/318 bylo schváleno**

### **K bodu 8**

ZO projednalo provedení inventarizace majetku ke dni 31.12.2025 a schválilo komisi ve složení: předseda: p. Tomášek, členové: p. Tvaroh Pavel, p. Martinus

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/319 bylo schváleno**

### **K bodu 9**

ZO projednalo poskytnutí finančního daru pro organizaci Charita Český Krumlov. Obec má několik stálých organizací, které pravidelně podporuje a rozhodlo Charitě finanční dar neposkytnout

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje neposkytnout dar Charitě Český Krumlov

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/320 bylo schváleno**

### **K bodu 10**

ZO projednalo a schválilo poskytnutí finančního příspěvku organizaci Hospic Sv. Jana N. Neumanna Prachatice

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/321 bylo schváleno**

### **K bodu 11**

ZO projednalo žádost o směnu pozemků parc. č. 1956/5, 1956/6 a 1192 v k.ú. Chlum nad Malší. Bylo dohodnuto zjistit cenu jednotlivých pozemků. Pak bude zastupitelstvo jednat o dalším postupu.

### **K bodu 12 a)**

ZO projednalo a schválilo dodatek č. 24 od firmy Marius Pedersen

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/322 bylo schváleno**

### **K bodu 12 b)**

ZO projednalo rozpočtové opatření č. 10 a 11

### **K bodu 12 c)**

ZO projednalo a schválilo přijetí dotací:

- 669 423,21 Kč – průtoková dotace pro ZŠ – J.A. Komenský

- 37 475,- Kč – dotace na výkon státní správy

V pozvánce byly uvedeny ještě dotace 455 000,- Kč na nákup elektromobilu, 23 185,- výdaje na vybavení SDH a 9 464,- Kč na výdaje na zásahy SDH. Na tyto dotace jsme obdrželi pouze rozhodnutí, ale nepřišly zatím na účet, proto o nich nebylo jednáno a také hlasováno.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje přijetí dotace 669 423,21 Kč a 37 475,- Kč

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/323 bylo schváleno**

Průtoková dotace pro ZŠ – J.A. Komenský přišla na účet ve dvou částkách 128 705,44 Kč a 540 717,77 Kč. Částka 128 705,44 Kč byla převedena na účet školy ihned. Převod druhé částky ve výši 540 717,77 Kč ZO projednalo a schvaluje.

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/324 bylo schváleno**

### **K bodu 12 d)**

ZO projednalo a schválilo rozpočet Pomalší

**Návrh usnesení:** ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0      **Usnesení č. 28/325 bylo schváleno**

### **K bodu 13**

Informace z úřadu za uplynulé období

- Paní starostka požádala pana Piterku o firmy, které budou osloveny ve výběrovém řízení na akci: „Oprava hřbitovní zdi“.

P. Piterka slíbil, že firmy dodá v brzké době. Vznese dotaz proč je v této akci pouze 36 míst v nově budovaném kolumbáriu, že mohlo být kolumbárium po celé délce hřbitovní zdi.

P. starostka vysvětlila, že v další části zdi není dostatek místa kolem kolumbária.

Starostka všem poděkovala, popřála krásné vánoce a ukončila zasedání ve 20.55 hod.

Zapsala: R. Balláková

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký

Š. Břicháčková

Růžena Balláková  
starostka obce