

Zápis
z 26. zasedání zastupitelstva obce Svatý Jan nad Malší konané dne 15. září 2025
a usnesení z 26. zasedání zastupitelstva obce

Místo konání: Obecní úřad Svatý Jan nad Malší

Datum konání: 15. září 2025

Začátek: v 19.00 hodin

Zasedání řídila: R. Balláková – starostka obce

Přítomno: 8 členů

Omluveni: A. Michal

Neomluveni: 0

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký, V. Tomášek

Hosté: prezenční listina

Starostka obce zahájila jednání, přivítala přítomné zastupitele, hosty a konstatovala, že je přítomna nadpoloviční většina a zastupitelstvo je usnášení schopné. Pozvánka byla řádně vyvěšena a zápis z minulého zasedání zastupitelstva obce je připraven k nahlédnutí.

Program jednání:

1. Zahájení a volba ověřovatelů zápisu
2. Volba návrhové komise
3. Projednání návrhu ZD Ločenice na odkup haly na štěpky a pozemků parc.č. 304 a 4610 v k. ú. Svatý Jan nad Malší
4. Projednání a schválení dodatku č. 3 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené dne 14.4.20216
5. Projednání rozpočtového opatření č. 6 až 8/2025
6. Projednání a schválení přijetí dotací:
 - a) 37.475,- Kč – 2.část na výkon státní správy
 - b) 37.475,- Kč – 3.část na výkon státní správy
 - c) 20.000,- Kč – průtoková dotace pro školu – Podpora práce s dětmi a mládeží
 - d) 835.574,- Kč – FVE
 - e) 346.500,- Kč – za umístění v soutěži Obec přátelská rodině a seniorům v roce 2025
 - f) 32.500,- Kč – volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
 - g) 4.625,- Kč – účelová neinvestiční dotace pro jednotky SDH – Boris 2024 – výdaje spojené se zásahy jednotek
 - h) 16.800,- Kč - účelová neinvestiční dotace pro jednotky SDH – Boris 2024 – na mimořádné odměny
7. Na upozornění pana Piterky oprava bodu 6 z minulého zápisu z 25. zasedání zastupitelstva obce – navýšení nájmu bylo schváleno usnesením č. 17/184 a ne usnesením číslo 17/187
8. Projednání a schválení půjčky Správě majetku obce na nákup štěpek.
9. Doplnění programu:

Pan J. Piterka navrhl body a) + b)

 - a) projednat nákup stříkačky pro hasiče
 - b) projednat revizi a návrh změny územního plánu
 - c) projednání a schválení přijetí dotace:
30.000,- Kč krajská dotace za účast v soutěži Vesnice roku

- d) projednání a schválení změny typu vozidla N1 na SS, jedná se o elektromobil, na který jsme podávali žádost o dotaci
 - e) projednání kanalizace v Chlumu nebo vybudování DČOV
Paní starostka navrhl(a) zařadit bod f)
 - f) projednání a schválení doplnění člena finančního výboru
10. Informace o činnosti obecního úřadu za uplynulé období

Diskuse a závěr

O doplnění bodu 9 f) bylo řádně hlasováno.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

O doplnění programu bodu 9 bylo řádně hlasováno.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

O programu jednání bylo řádně hlasováno.

Pro: 8, proti: 0, zdržel se: 0

K bodu 1

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: V. Krátkého, V. Tomáška

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 26/293 bylo schváleno**

K bodu 2

Návrh usnesení: ZO určuje návrhovou komisi: P. Troják, J. Piterka

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0 **Usnesení č. 26/294 bylo schváleno**

K bodu 3

ZO projednalo návrh ZD Ločenice na odkup haly na štěpky a pozemků prac. č. 304 a 4610 v k.ú. Svatý Jan nad Malší. ZD předložilo dva návrhy:

- I. předmět kupní smlouvy – stavba bez čp/če stojící na Vašem pozemku parc.č. st. 263 a pozemek parc.č. st. 304 v k.ú. Svatý Jan nad Malší x kupní cena 1.500.000,- Kč + dodatek k pachtovní smlouvě č. 993 – změna doby pachtu na 15 let s automatickou prodloužením
- II. předmět kupní smlouvy – stavba bez čp/če stojící na Vašem pozemku parc.č. st. 263 a pozemek parc.č. st. 304 a pozemek parc.č. 4610 v k.ú. Svatý Jan nad Malší x kupní cena 2.000.000,- Kč + dodatek k pachtovní smlouvě č. 993 – změna doby pachtu na 15 let s automatickou prodloužením.

S návrhy od ZD Ločenice zastupitelé nesouhlasí a navrhují jiné dvě varianty:3

- I. předmět kupní smlouvy – stavba bez čp/če stojící na našem pozemku parc.č. st. 263 a pozemek parc.č. st. 304 a pozemek parc.č. 4610 v k.ú. Svatý Jan nad Malší x kupní cena 1.750.000,- Kč + dodatek k pachtovní smlouvě č. 993 – změna doby pachtu na 5 let
- II. předmět kupní smlouvy – stavba bez čp/če stojící na našem pozemku parc.č. st. 263 a pozemek parc.č. st. 304 a pozemek parc.č. 4610 v k.ú. Svatý Jan nad Malší x kupní cena 2.000.000,- Kč + dodatek k pachtovní smlouvě č. 993 – doba pachtu na jeden rok

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování:

Pro: p.Balláková, p.Krátký, p.Troják, p.Martinus, p.Břicháčková, p.Piterka, p. Podhradský

Proti: p. Tomášek

Zdržel se: 0

Usnesení č. 26/295 bylo schváleno

K bodu 4

ZO projednalo a schválilo dodatek č. 3 Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů uzavřené dne 14.4.2016

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/296 bylo schváleno

K bodu 5

Projednání rozpočtového opatření č. 6 až 8/2025

K bodu 6

ZO projednalo a schválilo přijetí dotací:

- a) 37.475,- Kč – 2. část na výkon státní správy
- b) 37.475,- Kč – 3. část na výkon státní správy
- c) 20.000,- Kč – průtoková dotace pro školu – Podpora práce s dětmi a mládeží
- d) 835.574,- Kč – FVE
- e) 346.500,- Kč – za umístění v soutěži Obec přátelská rodině a seniorům v roce 2025
- f) 32.500,- Kč – volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR
- g) 4.625,- Kč – účelová neinvestiční dotace pro jednotky SDH – Boris 2024 – výdaje spojené se zásahy jednotek
- h) 16.800,- Kč - účelová neinvestiční dotace pro jednotky SDH – Boris 2024 – na mimořádné odměny

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/297 bylo schváleno

K bodu 7

Na upozornění pana J. Piterky byl opraven bod 6 minulého zápisu z 25. zasedání zastupitelstva obce – navýšení nájmu bylo schváleno usnesením č. 17/184 a ne usnesením č. 17/187.

Dále pan J. Piterka upozornil na chybu v kalkulaci tepla Správy majetku obce, v položce nájmné. Paní starostka ujistila pana J. Piterku, že cena byla zkontrolována Energetickým regulačním úřadem a je správně. Opětovně nabídla panu J. Piterkovi schůzku na úřadě a vysvětlení jednotlivých dotazů z jeho strany. Pan J. Piterka prohlásil, že paní starostka poskytla ERU chybné podklady. Požadoval, aby bylo v zápise, že upozornil na možnou pokutu od ERU.

K bodu 8

ZO projednalo a schválilo půjčku Správě majetku obce s.r.o ve výši 200.000,- Kč na nákup štěpek. Správa majetku obce půjčku vrátí po vyúčtování tepla, nejpozději do 31.3.2026

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/298 bylo schváleno

K bodu 9 a)

Pan J. Piterka navrhl koupit místnímu sboru dobrovolných hasičů novou přenosnou motorovou stříkačku. Předložil dvě varianty.

Varianta A - přenosná motorová stříkačka FOX 4 2025 – za cenu 482.700,- Kč

Varianta B - TOHATSU VE 1500 přenosná motorová stříkačka s vřetenovými uzávěry – za cenu 361.790,- Kč

Vzhledem k tomu, že byl omluven zastupitel pan A. Michal –starosta hasičů, nebyl přítomen ani jiný člen výboru SDH, byl tento bod odložen. Zastupitelé požadují více informací o využití požadované stříkačky.

K bodu 9 b)

ZO projednalo návrh zastupitele pana J. Piterky na revizi a změnu územního plánu.

ZO rozhodlo o pořízení Změny č. 3 územního plánu obec Svätý Jan nad Malší. Pořizovatelem bude MÚ Trhové Sviny, odbor výstavby, kulturních památek a územního plánování.

Zastupitele pro spolupráci s pořizovatelem v rámci pořizování Změny č. 3 zastupitelstvo obce jmenovalo starostku obce Růženu Ballákovou. Zároveň pověřuje starostku k podání žádosti o pořizování Změny č. 3 územního plánu obce Svätý Jan nad Malší. Zpracovatelem bude

Projektový ateliér AD, ing. arch. J. Daněk

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/299 bylo schváleno

K bodu 9 c)

ZO projednalo a schválilo přijetí dotace ve výši 30.000,- Kč. Jedná se o krajskou dotaci za účast v soutěži Vesnice roku.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/300 bylo schváleno

K bodu 9 d)

ZO projednalo a schválilo změnu typu vozidla z NI na SS. Jedná se o elektromobil, na který jsme podávali žádost o dotaci.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/301 bylo schváleno

K bodu 9 e)

ZO projednalo podmínky dotace na domovní čistírny odpadních vod v Chlumu, shodlo se o tuto dotaci nežádat a schválilo pokračovat ve studii na kanalizaci v Chlumu.

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/302 bylo schváleno

K bodu 9 f)

ZO projednalo a schválilo doplnění člena do finančního výboru místo M. Tvarohové, která rezignovala na funkci zastupitele. Novým členem finančního výboru je V. Krátký

Návrh usnesení: ZO schvaluje

Výsledek hlasování: pro 8, proti 0, zdržel se 0

Usnesení č. 26/303 bylo schváleno

K bodu 10

Informace z úřadu za uplynulé období

Paní starostka informovala přítomné:

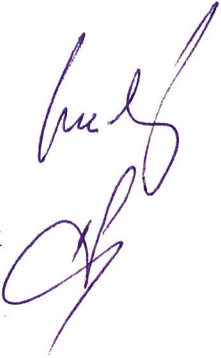
- o variantách financování nepedagogických pracovníků
- o velkých nákladech za likvidaci odpadu
- o opravách místních komunikací

Starostka všem poděkovala a ukončila zasedání ve 20:40 hod.

Zapsala: R. Balláková

Ověřovatelé zápisu: V. Krátký

V. Tomášek


Růžena Balláková
starostka obce