

VÝZVA K PODÁVÁNÍ ŽÁDOSTÍ O NÁJEM OBECNÍCH BYTŮ

1. Úvodní informace

Obec Čížkrajice v nedávné době zrealizovala k užívání dva byty nacházející se v nové budově obecního úřadu.

2. Popis bytů

V obou případech se jedná o podkrovní byty o dispozici 3kk se základním vybavením (kuchyňská linka, umyvadlo, vana, WC), tedy připravené k nastěhování.

Detailní informace pro případné zájemce, vč. fotodokumentace, nebo prohlídky je možné získat přímo na obecním úřadě.

3. Podávání žádostí

Žádost lze podat osobně na obecním úřadě vyplněním k tomu určeného formuláře.

Žádosti je nutné podat do **15.1.2024.**

4. Základní podmínky nájemní smlouvy

a) Nájemné

Nájemné je stanoveno na 20.000,- Kč měsíčně. Nájemné bude poníženo o 5.000,- Kč za každé dítě, které bude žít předmětném bytě (bude členem domácnosti), přičemž maximálně je možné nájemné ponížít o 10.000,- Kč měsíčně.

b) Doba trvání

Nájemní smlouva bude uzavírána na 1 rok s možností jejího prodloužení vždy o další rok v případě zájmu nájemce i obce a za předpokladu, že nájemce nebude mít ke dni skončení nájmu žádné dluhy spojené s nájemní smlouvou a všichni členové nájemcovy domácnosti (tedy vč. nájemce) budou mít trvalé bydliště v obci.

c) Služby spojené s nájmem („energie“)

Dodávku elektrické energie si bude nájemce zajišťovat sám, stejně jako dodávku internetového připojení.

Vodné, stočné a teplo bude dodávat obec, nájemce bude hradit měsíčně zálohy na tyto služby.

Nájemce je povinen hradit obci poplatek za svoz komunálního odpadu.

d) Jistota (kauce)

Bude činit dvojnásobek nájemného, přičemž musí být složena nejpozději **při** podpisu nájemní smlouvy.

5. Kritéria výběru

a) Trvalé bydliště v obci

Upřednostněni budou zájemci, kteří mají trvalé bydliště v obci, popř. si o něj zažádají nejpozději do 15.1.2024, přičemž podmínka trvalého bydliště platí pro **všechny členy domácnosti**.

b) Rodiny s dětmi

Upřednostněni budou rodiny s dětmi (rodinou se rozumí i samoživitel/ka s dětmi). Musí se jednat o děti, u kterých nájemce vykonává rodičovskou odpovědnost (rodič, osvojitel či pěstoun).

6. Odůvodnění podmínek žádosti

Vzhledem k tomu, že se jedná o obecní majetek, vychází obec z předpokladu, že by měl sloužit občanům obce, proto budou vybráni nájemci s trvalým bydlištěm v obci (podmínka platí i pro nově zřízené trvalé bydliště).

Preference rodin s dětmi vychází z vize budoucího rozvoje sídla.

(Minimální) výše nájemného je stanovena s ohledem na obvyklé poměry v místě a čase, když výnos z nájmu bude sloužit pro potřeby obce.

7. Uzavření nájemní smlouvy

Vybraní zájemci budou po 15.1.2024 kontaktováni ze strany obce s návrhem nájemní smlouvy. Předpokládané uzavření nájemní smlouvy je od 1.2.2024.

Ing. Petr Skamene
starosta