



EVROPSKÁ UNIE
Evropský zemědělský fond pro rozvoj venkova
Evropa investuje do venkovských oblastí
Program rozvoje venkova



PROGRAM ROZVOJE VENKOVA

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Svatý Jan nad Malší

zastoupené starostkou města, paní Růženou Ballákovou
se sídlem: Svatý Jan nad Malší 13, 373 23 11 Svatý Jan nad Malší
IČ: 00245488
DIČ: CZ00245488
datová schránka ID: knybruu
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 8728231/0100
mobil: 602 488 529
telefon: 387 962 266
e-mail: starosta@svjan.cz, podatelna@svjan.cz

dále jen **objednatel**

Technický dozor stavebníka (TDS):

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

NEMA spol. s r.o.

zastoupená jednatelem společnosti panem Ing. Tomášem Nemravou
se sídlem: č.p. 107, 373 31 Olešnice
spisová značka: C 3389 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích
IČ: 49062905
DIČ: CZ49062905
datová schránka ID: k5dpupy
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: 7011642/0800
telefon: 728 351 062
e-mail: nemravova.eliska@nema.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Eliška Janeček Nemravová – ve věcech smluvních (tel. 728 351 062)
Ing. Michal Tomandl – ve věcech technických (tel.: 725 991 600)

za objednatele:

Růžena Balláková, starostka města – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Hrad Velešín – Lávka přes příkop“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace pro stavební povolení - Hrad Velešín – Lávka přes příkop, kterou zpracovala společnost FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
- soupis stavebních prací, dodávek a služeb - Hrad Velešín – Lávka přes příkop, kterou zpracovala společnost FAPAL s.r.o., Stará Mostecká 250/2, 412 01 Litoměřice
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

a nabídka zhotovitele.

II.2 Zakázka je technicky definována zpracovaným soupisem stavebních prací, dodávek a služeb (oceněným rozpočtem). Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen technologickým postupem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu.

II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelem předaným a zhotovitelem soupisem prací, dodávek a služeb (oceněným rozpočtem), který je součástí zadávací dokumentace zakázky. Zhotovitel je povinen upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy v případě, že takový nesoulad kdykoli v průběhu provedení díla zjistí.

II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:

- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
- zkoušky kvality konstrukcí
- předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy a samosprávy a poskytovatele dotace.

II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.

II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.

II.8 Místem plnění je Hrad Velešín, umístěný v k.ú. Sedlce (760226), NUTS CZ0311545104, ZÚJ: 545104, okres: České Budějovice

II.9 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací,

dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

- II.10 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla adekvátním způsobem sníží (tzv. méněpráce).

III. Doba plnění

- III.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- zahájení realizace díla: **od 2. 1. 2023**
 - dokončení díla: **do 31. 7. 2023**
- III.2 Tato smlouva nezakládá nárok zhotovitele na zahájení provádění díla a případné odstoupení dle tohoto článku nezakládá zhotoviteli jakékoliv nároky vůči objednateli. V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.
- III.3 Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků objednateli, o kterém se pořídí písemný protokol. Tento protokol, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že dílo přejímá, je součástí předání a převzetí díla.
- III.4 Termín dokončení díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek, které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.
- III.5 Objednatel je oprávněn provádění díla kdykoliv přerušit i bez udání důvodu. Pokud důvodem přerušení nebude porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy, posune se termín dokončení díla o dobu takového přerušení. Objednatel je dále oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoliv provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu doposud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.

IV. Cena díla

- IV.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	1 965 767,81 Kč
DPH	412 811,24 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	2 378 579,05 Kč

- IV.2 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- IV.3 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu nabídky (oceněném soupisu prací a dodávek z nabídky) jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- IV.4 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány přednostně ceny z příslušných katalogů ÚRS, a. s., pak Praha RTS a. s. Brno, platných pro příslušný rok výstavby, nejsou-li v nich příslušné položky obsaženy, a to v cenové úrovni platné v době realizace víceprací.

V. Fakturace a plnění

- V.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku IV.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90% z celkové hodnoty díla bez DPH
 - 10% ceny díla vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10% z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90% celkové hodnoty díla bez DPH.
- V.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu).
- V.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž 30 kalendářních dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- V.4 Faktury (daňové doklady) budou obsahovat tyto údaje:
- obchodní jméno, sídlo, IČO, DIČ objednatele i zhotovitele
 - číslo faktury
 - bankovní spojení objednatele i zhotovitele
 - název, množství nebo rozsah plnění včetně termínu, kdy byly práce prováděny a na jaké stavbě, číslo SOD
 - datum vystavení fa, datum zdanitelného plnění
 - výše ceny bez daně, sazbu daně, výši daně.
- V.5 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v par. 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět Zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se

- splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- V.6 Objednatel neposkytuje zálohy na provádění díla.
 - V.7 Jsou-li předmětem plnění práce spadající do režimu přenesené daňové povinnosti, musí být daňový doklad vystaven v souladu s ustanoveními § 92a - § 92e zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty. Daňový doklad musí zároveň obsahovat sdělení, že výši daně je povinen doplnit a přiznat objednatel, tedy že je faktura vystavena v režimu přenesené daňové povinnosti a daň odvede objednatel.
 - V.8 Splatnost dílčí faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
 - V.9 Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) a zápisem o předání a převzetí díla.
 - V.10 Splatnost konečné faktury je 30 kalendářních dnů od data doručení.
 - V.11 Objednatel může vrátit fakturu v případě, kdy faktura vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení faktury na příslušnou částku.
 - V.12 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit do 7 kalendářních dnů poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušení prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušením prací.
 - V.13 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
 - V.14 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.

VI. Provádění díla

- VI.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VI.2 Kromě zápisů podle VI.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VI.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VI.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve

stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.

- VI.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném TDS (předpoklad 1x týdně; k datumovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).
- VI.6 Z kontrolního dne se pořizuje písemný zápis, který je odsouhlasen podpisem zástupců obou stran (dodavatel, objednatel, TDS, projektant).
- VI.7 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VI.8 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VI.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VI.10 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VI.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.
- VI.11 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VI.12 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VI.13 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VI.14 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VI.15 Zhotovitel výlučně odpovídá za dodržení zákona č. 309/2006 Sb. „o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“, jakož i všech ostatních právních předpisů na úseku bezpečnosti práce, zejména nařízení vlády: č. 378/2001 Sb. (stroje zařízení, přístroje a nářadí), č. 101/2005 Sb. (pracoviště a pracovní prostředí) a č. 362/2005 Sb. (pád z výšky a do hloubky). Za plnění všech těchto povinností zhotovitel

odpovídá objednateli bez omezení, jakož i za veškerou škodu, vzniklou nesplněním těchto povinností; za škodu se přitom považují i sankce udělené příslušným správním orgánem.

- VI.16 Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádění práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště.
- VI.17 Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby a dále se zavazuje smluvně zavázat k součinnosti s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části.
- VI.18 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VI.19 Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště.
- VI.20 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto municí, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, zejména ve vztahu k pandemické nákaze COVID-19, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Smluvní strany se zavazují postupovat tak, aby se v případě jakýchkoliv narušení předpokládaného postupu provádění díla v důsledku vyšší moci minimalizovaly náklady, které v důsledku toho vzniknou. Smluvní strany se budou vzájemně bez zbytečného odkladu informovat zejména o všech skutečnostech souvisejících s nákazou COVID-19 a krizovými opatřeními, které přímo či nepřímo ovlivňují či v budoucnu mohou ovlivnit provádění díla, a to zejména zápisem ve stavebním deníku nebo e-mailovou komunikací. Termíny pro dokončení díla se posouvají o dobu nutného přerušení prací na díle působením vyšší moci. Druhá smluvní strana není oprávněna uplatnit vůči porušující smluvní straně žádné smluvní či zákonné sankce a vzdává se práva na úhradu újmy, která jí z důvodu porušení smlouvy vznikne. Důkazní břemeno o tom, že k porušení povinností došlo v důsledku vyšší moci, nese smluvní strana, která smlouvu porušila.

- VI.21 Zhotovitel nese od doby předání staveniště do doby jeho navrácení objednateli nebezpečí škody vzniklé na:
 - a) díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných a dalších částech,
 - b) plochách, inženýrských sítích a cizích zařízeních v prostorách staveniště,

- c) majetku, zdraví a právech třetích osob způsobené zaměstnanci nebo spolupracujícími subjekty nebo jejich zaměstnanci,
 - d) ostatních přilehlých pozemcích a objektech.
- VI.22 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VI.23 Všechny plochy a komunikace dotčené výstavbou a eventuální škody způsobené v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy musí být zhotovitelem po skončení jeho prací odstraněny a uvedeny do původního stavu.
- VI.24 Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou platnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám s minimální pojistnou částkou pojištění odpovědnosti za škodu 1 mil. Kč. Tuto pojistnou smlouvu bude zhotovitel udržovat v platnosti po celou dobu platnosti této smlouvy o dílo. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel objednateli ke kontrole nejpozději ke dni předání staveniště, případně na jeho vyžádání kdykoli v průběhu provádění stavby.
- VI.25 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VI.26 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude respektovat provoz školy a svou činnost bude koordinovat s vedením školy a objednatelem. Zhotovitel vynaloží při provádění díla veškeré možnosti pro funkční provoz školy a bezpečnost dětí, personálu, případně návštěvníků školy a to po celou dobu provádění díla. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.26 této smlouvy vedoucí k ohrožení bezpečnosti a zdraví dětí, personálu a dalších návštěvníků školy smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ porušení této povinnosti.
- VI.27 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VI.28 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody.
- VI.29 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při

kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.

- VI.30 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, hygienické a požární předpisy a bude provádět soustavnou kontrolu bezpečnosti práce. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VI.31 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VI.32 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy. Zhotovitel bude při převímce díla povinen předložit doklady prokazující způsob, jakým naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu na dané zakázce.
- VI.33 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- VI.34 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.

VII. Dodání díla a převímka

- VII.1 Dílo je dokončeno protokolárním předáním díla bez vad a nedodělků zhotovitelem a jeho převzetím objednatelem. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 5 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla.
- VII.2 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených Technologickým postupem. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VII.3 Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se pro účely splnění závazků považuje za dílo provedené řádně za předpokladu, že zhotovitel odstraní vždy nejpozději do 14 pracovních dnů objednatelem vytknuté vady a nedodělků, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo.
- VII.4 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompleťovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
 - a) dokumentaci skutečného provedení díla, včetně soupisu provedených změn a odchylek od odsouhlasené zadávací dokumentace (4 paré)
 - b) protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměr a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel

objednateli v tištěné podobě a taktéž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL

- c) kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
- d) doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
- e) kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
- f) ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci.

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami a poskytovateli dotací. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za řádně předané. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

VIII. Záruka na dílo

- VIII.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **60 měsíců** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení VIII.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- VIII.2 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na dílo v trvání 60 měsíců.
- VIII.3 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- VIII.4 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé mechanickým poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- VIII.5 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.
- VIII.6 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy.
- VIII.7 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:

- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednací reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- VIII.8 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- VIII.9 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- VIII.10 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jím nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- VIII.11 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 48 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dní, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- VIII.12 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele.

IX. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- IX.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s provedením celého díla ve výši **0,2%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- IX.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši **0,05%** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- IX.3 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši **0,015%** z dlužné částky za každý den prodlení. Tato smluvní pokuta v sobě obsahuje i úrok z prodlení, který nebude (nastane-li prodlení) zvlášť účtován.
- IX.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VI.27 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,-- Kč**.
- IX.5 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VI.28 této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši **50 000,-- Kč**.
- IX.6 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává pokuta ve výši **1 000,-- Kč** za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- IX.7 V případě nedodržení dohodnutého termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **1 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká

objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši **10 000,-- Kč** za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu.

- IX.8 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- IX.9 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- IX.10 Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- IX.11 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- IX.12 Objednatel má právo čerpat (provádět jednostranný zápočet) uvedené smluvní pokuty z plateb faktur nebo ze zádržného. Případný zápočet bude proveden při konečném vyúčtování díla.

X. Odstoupení od smlouvy

- X.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- X.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy zejména pokud:
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižším, než ujednaném nebo požadovaném standardu, nebo
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály či postupy v rozporu s touto smlouvou, kupříkladu v nižší, než ujednané nebo vyžadované kvalitě, nebo
 - zhotovitel je v podstatném prodlení oproti celkovým nebo dílčím termínům provádění díla, nebo
 - zhotovitel přes upozornění objednatele při provádění díla porušuje platné právní předpisy, kupříkladu stavebně právní, pracovně právní, předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, předpisy o pobytu a zaměstnávání cizinců, atd., nebo
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění, nebo
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení, nebo
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě, anebo
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - z důvodu nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků v souladu s čl. XI.8 této smlouvy.

přičemž naplnění jakéhokoli z důvodů pro odstoupení objednatele podle tohoto odstavce se považuje za zvlášť závažné a podstatné porušení povinností zhotovitele.
- X.3 Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě nepřidělení nebo podstatného zkrácení dotačních finančních prostředků na realizaci akce, a to s tím, že zhotovitel v tomto případě nebude uplatňovat jakýkoliv nárok na náhradu škody ani sankce vůči objednateli.
- X.4 U provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- X.5 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty.

- X.6 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelem využitelné ve smyslu této smlouvy.
- X.7 Odstoupení od smlouvy je podmíněno písemným vyrozuměním druhé strany. Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- X.8 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

- XI.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy jsou oceněné položkové rozpočty zakázky.
- XI.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky.

Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů.

Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení XII.2, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč za každý zjištěný případ.

- XI.3 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.
- XI.4 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XI.5 Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
- XI.6 Vybraný zhotovitel si musí být vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Vybraný zhotovitel se ve spolupráci s objednatelem zaváže poskytnout kontrolním orgánům jakékoliv dokumenty vztahující se k realizaci projektu, podat informace a umožnit vstup do svého sídla a jakýchkoliv dalších prostor a na pozemky související s projektem nebo jeho realizací. Vybraný zhotovitel se zaváže poskytnout na výzvu své daňové účetnictví nebo daňovou evidenci k nahlédnutí v rozsahu, který souvisí s projektem. Vybraný zhotovitel se dále zaváže provést v požadovaném termínu,

rozsahu a kvalitě opatření k odstranění kontrolních zjištění a informovat o nich příslušný kontrolní orgán, objednatele a poskytovatele dotace.

- XI.7 Vybraný zhotovitel bere na vědomí, že poskytovatel dotace je oprávněn provést u projektu nezávislý vnější audit. Vybraný zhotovitel je povinen při výkonu auditu spolupůsobit. Vybraný zhotovitel se dále zavazuje písemně poskytnout na žádost objednatele jakékoliv doplňující informace související s realizací projektu a to ve lhůtě stanovené objednatelem. Vybraný zhotovitel poskytne součinnost pro zpracování monitorovacích ukazatelů pro poskytovatele dotace.
- XI.8 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemného pokynu objednatele. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě nepřidělení či zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla ve smyslu této smlouvy příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci, tato smlouva bez dalšího pozbývá účinnosti a smluvní strany jí nejsou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak. O této skutečnosti, jakož i o skutečnosti přidělení/nepřidělení dotačních prostředků, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu informovat zhotovitele.
- XI.9 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy.
- XI.10 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet

Ve Svatém Janu nad Malší 31. 8. 2022

V Olešnici dne 31. 8. 2022

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ballákova'



Růžena Balláková
starostka obce

NEMA spol. s r.o.
Olešnice 107
373 31 Olešnice
IČO: 49062905, DIČ: CZ49062905
www.nema.cz

Ing. Tomáš Nemrava
jednatel společnosti

*Uzavření této smlouvy bylo schváleno zastupitelstvem
obce usnesením č. 35/395 ze dne 30. 8. 2022*



Ballákova'

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2022-003
Stavba: Hrad Velešín - lávka přes příkop

KSO:
Místo: hrad Velešín

CC-CZ:
Datum: 17. 1. 2022

Zadavatel:
Obec Svatý Ján nad Malší

IČ:
DIČ:

Uchazeč:
Vyplň údaj

IČ: Vyplň údaj
DIČ: Vyplň údaj

Projektant:
FAPAL s.r.o.

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH	1 965 767,81
--------------	--------------

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	1 965 767,81	412 811,24
snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH	v	CZK	2 378 579,05
------------	---	-----	--------------

Projektant	Zpracovatel
------------	-------------

Datum a podpis:	Razítko	Datum a podpis:	Razítko
-----------------	---------	-----------------	---------

Objednavatel	Uchazeč
--------------	---------

31.8.2022 Ballo'hona
Datum a podpis: Razítko



NEMA spol. s r.o.
Olešnice 107
373 31 Olešnice
IČ: 49062905, DIČ: CZ49062905
www.nema.cz
Datum a podpis: 31.8.2022

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2022-003

Stavba: Hrad Velešín - lávka přes příkop

Místo: hrad Velešín

Datum: 17. 1. 2022

Zadavatel: Obec Svatý Jna nad Malší

Projektant: FAPAL s.r.o.

Uchazeč:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		1 965 767,81	2 378 579,05
2022-003	Hrad Velešín - lávka přes příkop	1 965 767,81	2 378 579,05

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hrad Velešín - lávka přes příkop

KSO:

Místo: hrad Velešín

CC-CZ:

Datum: 17. 1. 2022

Zadavatel:

Lesy ČR s.p., Hradý Na Malši o.s.

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

NEMA spol.s r.o.

IČ:

Vyplň údaj

DIČ:

Vyplň údaj

Projektant:

MURUS s.r.o.

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

1 965 767,81

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	1 965 767,81	21,00%	412 811,24
snížená	0,00	15,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

2 378 579,05

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

31.8.2022 Balla'hova



NEMA spol. s r.o.

Olešnice 107
373 31 Olešnice

ICO: 49062905, DIČ: CZ49062905
www.nema.cz

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Hrad Velešín - lávka přes příkop

Místo: hrad Velešín

Datum: 17. 1. 2022

Zadavatel: Lesy ČR s.p., Hradý Na Malši o.s.

Projektant: MURUS s.r.o.

Uchazeč: NEMA spol.s r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

1 965 767,81

HSV - Práce a dodávky HSV	142 556,48
1 - Zemní práce	51 780,00
2 - Zakládání	60 634,29
998 - Přesun hmot	30 142,19
PSV - Práce a dodávky PSV	1 518 711,33
762 - Konstrukce tesařské	1 399 317,40
783 - Dokončovací práce - nátěry	119 393,93
HZS - Hodinové zúčtovací sazby	212 000,00
VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	92 500,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	35 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště	25 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost	22 500,00
VRN6 - Územní vlivy	5 000,00
VRN9 - Ostatní náklady	5 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Hrad Velešín - lávka přes příkop

Místo: hrad Velešín

Datum: 17. 1. 2022

Zadavatel: Lesy ČR s.p., Hradý Na Malši o.s.

Projektant: MURUS s.r.o.

Uchazeč: NEMA spol.s r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

1 965 767,81

D	HSV		Práce a dodávky HSV				142 556,48	
D	1		Zemní práce				51 780,00	
1	K	154902221	Svorníky osazené do vrtu upevněné lepící ampulí s umělou pryskyřicí, délky svorníku do 2 m	kus	8,000	1 410,00	11 280,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		4*2		8,000			
2	K	15900R101	Ruční výkop a úprava sklaního podloží	soubor	4,000	4 500,00	18 000,00	
3	K	15900R102	Ruční výkop a úprava sklaního podloží	soubor	5,000	4 500,00	22 500,00	
D	2		Zakládání				60 634,29	
4	K	212532111	Lože pro travivody z kameniva hrubého drceného	m3	23,500	1 560,00	36 660,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		odhad množství					
	VV		2,25*4		9,000			
	VV		6,5*8,0		14,500			
	VV		Součet		23,500			
5	K	212755214	Trativody bez lože z drenážních trubek plastových flexibilních D 100 mm	m	40,000	63,80	2 552,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		5,0*8		40,000			
6	K	213141111	Zřízení vrstvy z geotextilie filtrační, separační, odvodňovací, ochranné, výztužné nebo protierozní v rovině nebo ve sklonu do 1:5, šířky do 3 m	m2	150,000	37,80	5 670,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		odhad množství					
	VV		150,0		150,000			
7	M	69311081	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PES 300g/m2	m2	177,675	23,10	4 104,29	CS ÚRS 2022 01
	VV		150*1,1845 *Přepočtené koeficientem množství		177,675			
8	K	223111116	Rychlostní diamantové vrtání průměru do 56 mm, jádrové do úklonu 45° v hl 0 až 25 m v hornině tř. V a VI	m	6,400	1 820,00	11 648,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		4*2*0,8		6,400			
D	998		Přesun hmot				30 142,19	
9	K	998006011	Přesun hmot pro vrtý samostatné	t	38,545	782,00	30 142,19	CS ÚRS 2022 01
D	PSV		Práce a dodávky PSV				1 518 711,33	
D	762		Konstrukce tesařské				1 399 317,40	
10	K	762081410	Hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce vícestranné hranoly	m2	29,304	147,00	4 307,69	CS ÚRS 2022 01
	VV		madlo zábradlí					
	VV		33,3*2*0,14*2		18,648			
	VV		33,3*2*0,08*2		10,656			
	VV		Součet		29,304			
11	K	762131124	Montáž bednění stěn z hrubých prken tl. do 32 mm na sraz	m2	96,800	130,00	12 584,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		benění zábradlí					
	VV		96,8		96,800			
12	M	60515111	řezivo jehličnaté boční prkno 20-30mm	m3	2,662	13 500,00	35 937,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		96,8*0,025		2,420			
	VV		2,42*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		2,662			
13	K	762195000	Spojovací prostředky stěn a přiček hřebíky, svory, fixační prkna	m3	2,662	1 522,50	4 052,90	CS ÚRS 2022 01
14	K	762713110	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy do 120 cm2	m	210,760	177,00	37 304,52	CS ÚRS 2022 01
	VV		Tabulka prvků - řeziva					
	VV		"vzpěra" 1,41*36		50,760			
	VV		"horní trám bednění" 40,0*2		80,000			
	VV		"dolní trám bednění" 40,0*2		80,000			
	VV		Součet		210,760			
15	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	0,626	13 500,00	8 451,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,41*36*(0,14*0,08)		0,569			
	VV		0,569*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,626			
16	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	0,845	13 500,00	11 407,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		40,0*2*(0,06*0,04)		0,192			
	VV		40,0*2*(0,06*0,12)		0,576			
	VV		Součet		0,768			
	VV		0,768*1,1 *Přepočtené koeficientem množství		0,845			
17	K	762713111	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hoblovaného průřezové plochy do 120 cm2	m	66,600	213,00	14 185,80	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		Tabulka prvků - řeziva					
	VV		"madlo" 33,3*2		66,600			
18	M	60512127	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 přes dl 8m	m3	0,821	13 500,00	11 083,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		33,3*2*(0,14*0,08)		0,746			
	VV		0,746*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,821			
19	K	762713120	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 120 do 224 cm2	m	635,800	225,00	143 055,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		Tabulka prvků - řeziva					
	VV		"dub mostovka I" 3,3*36		118,800			
	VV		"dub mostovka věže" 2,8*34		95,200			
	VV		"dub mostovka II" 1,7*135		229,500			
	VV		"sloupek" 1,6*36		57,600			
	VV		"diag zábradlí" 2,38*30+2,11*30		134,700			
	VV		Součet		635,800			
20	M	60512130	hranol stavební řezivo průřezu do 224cm2 do dl 6m	m3	3,020	13 500,00	40 770,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		1,6*36*(0,14*0,14)		1,129			
	VV		(2,38*30+2,11*30)*(0,1*0,12)		1,616			
	VV		Součet		2,745			
	VV		2,745*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,020			
21	M	60552001	hranol stavební řezivo dub průřezu do 224cm2 přes dl 8m	m3	6,245	24 000,00	149 880,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		(3,3*36+2,8*34+1,7*135)*(0,16*0,08)		5,677			
	VV		5,677*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		6,245			
22	K	762713130	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 224 do 288 cm2	m	171,810	324,00	55 666,44	CS ÚRS 2022 01
	VV		Tabulka prvků - řeziva					
	VV		"příčné diagonály" 3,37*2+4,5*9+4,73*8		85,080			
	VV		"podélné diagonály" 4,44*8+5,69*9		86,730			
	VV		Součet		171,810			
23	M	60512135	hranol stavební řezivo průřezu do 288cm2 do dl 6m	m3	4,234	13 500,00	57 159,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		171,81*(0,14*0,16)		3,849			
	VV		3,849*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,234			
24	K	762713140	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 288 do 450 cm2	m	67,380	388,00	26 143,44	CS ÚRS 2022 01
	VV		Tabulka prvků - řeziva					
	VV		"sloupky" 5,63*2+8,38*2+6,63*2+5,95*2		53,180			
	VV		"věže horní trám" 3,55*4		14,200			
	VV		Součet		67,380			
25	M	60512140	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 do dl 6m	m3	1,487	13 500,00	20 074,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		(5,63*2+5,95*2)*(0,2*0,2)		0,926			
	VV		3,55*4*(0,2*0,15)		0,426			
	VV		Součet		1,352			
	VV		1,352*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,487			
26	M	60512141	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 dl 6-8m	m3	0,583	13 500,00	7 870,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		6,63*2*(0,2*0,2)		0,530			
	VV		0,53*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,583			
27	M	60512142	hranol stavební řezivo průřezu do 450cm2 přes dl 8m	m3	0,737	13 500,00	9 949,50	CS ÚRS 2022 01
	VV		8,38*2*(0,2*0,2)		0,670			
	VV		0,67*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,737			
28	K	762713160	Montáž prostorových vázaných konstrukcí z řeziva hraněného nebo polohraněného průřezové plochy přes 600 cm2	m	236,400	519,00	122 691,60	CS ÚRS 2022 01
	VV		Tabulka prvků - řeziva					
	VV		"kulatina" 37,0*6		222,000			
	VV		"dolní trám věže" 3,6*4		14,400			
	VV		Součet		236,400			
29	M	60512145	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 do dl 6m	m3	1,426	13 500,00	19 251,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		3,6*4*(0,3*0,3)		1,296			
	VV		1,296*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,426			
30	M	60512147	hranol stavební řezivo průřezu nad 450cm2 přes dl 8m	m3	31,648	13 500,00	427 248,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		37,0*6*(0,36*0,36)		28,771			
	VV		28,771*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		31,648			
31	K	762795000	Spojovací prostředky prostorových vázaných konstrukcí hřebíky, svory, fixační prkna	m3	51,672	1 522,50	78 670,62	CS ÚRS 2022 01
	VV		0,626+0,845		1,471			
	VV		0,821		0,821			
	VV		3,02+6,245		9,265			
	VV		4,234		4,234			
	VV		1,487+0,583+0,737		2,807			
	VV		1,426+31,648		33,074			
	VV		Součet		51,672			
32	K	998762102	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	32,431	1 932,00	62 656,69	CS ÚRS 2022 01
33	K	998762194	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu Příplatek k cenám za zvětšený přesun přes vymezenou největší dopravní vzdálenost do 1000 m	t	32,431	1 200,00	38 917,20	CS ÚRS 2022 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 783			Dokončovací práce - nátěry				119 393,93	
34	K	783201401	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru ometení	m2	1 095,528	4,66	5 105,16	CS ÚRS 2022 01
	VV		lávka					
	VV		222,0*0,36*4		319,680			
	VV		118,8*(0,16+0,08)*2		57,024			
	VV		95,2*(0,16+0,08)*2		45,696			
	VV		229,5*(0,16+0,08)*2		110,160			
	VV		57,6*0,14*4		32,256			
	VV		50,62*(0,14*0,08)*2		1,134			
	VV		66,6*(0,14*0,08)*2		1,492			
	VV		71,4*(0,1+0,12)*2		31,416			
	VV		63,3*(0,1+0,12)*2		27,852			
	VV		80,0*(0,06+0,4)*2		73,600			
	VV		80,0*(0,06+0,12)*2		28,800			
	VV		Mezisoučet		729,110			
	VV		sloupky					
	VV		11,25*0,2*4		9,000			
	VV		16,76*0,2*4		13,408			
	VV		13,26*0,2*4		10,608			
	VV		11,9*0,2*4		9,520			
	VV		Mezisoučet		42,536			
	VV		diagonály					
	VV		6,73*(0,14+0,16)*2		4,038			
	VV		40,5*(0,14+0,16)*2		24,300			
	VV		37,84*(0,14+0,16)*2		22,704			
	VV		35,52*(0,14+0,16)*2		21,312			
	VV		51,18*(0,14+0,16)*2		30,708			
	VV		Mezisoučet		103,062			
	VV		věž trámy					
	VV		14,2*(0,2+0,15)*2		9,940			
	VV		14,4*0,3*4		17,280			
	VV		Mezisoučet		27,220			
	VV		bednění					
	VV		96,8*2		193,600			
	VV		Mezisoučet		193,600			
	VV		Součet		1 095,528			
35	K	783201403	Příprava podkladu tesařských konstrukcí před provedením nátěru oprášení	m2	1 095,528	5,13	5 620,06	CS ÚRS 2022 01
36	K	783213111	Preventivní napouštěcí nátěr tesařských prvků proti dřevokazným houbám, hmyzu a plísním zabudovaných do konstrukce jednonásobný syntetický	m2	1 095,528	99,19	108 668,71	CS ÚRS 2022 01
D HZS			Hodinové zúčtovací sazby				212 000,00	
37	K	HZS1291	Hodinové zúčtovací sazby profesí HSV zemní a pomocné práce pomocný stavební dělník	hod	400,000	350,00	140 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"nespecifikované a pomocné práce pro úpravu podloží ald" 400		400,000			
38	K	HZS2111	Hodinové zúčtovací sazby profesí PSV provádění stavebních konstrukcí tesař	hod	160,000	450,00	72 000,00	CS ÚRS 2022 01
	VV		"nespecifikované a pomocné práce" 160		160,000			
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				92 500,00	
D VRN1			Průzkumné, geodetické a projektové práce				35 000,00	
39	K	011002000	Průzkumné práce	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 01
40	K	012002000	Geodetické práce	soubor	1,000	22 500,00	22 500,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN3			Zařízení staveniště				25 000,00	
41	K	030001000	Zařízení staveniště	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN4			Inženýrská činnost				22 500,00	
42	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	soubor	1,000	12 500,00	12 500,00	CS ÚRS 2022 01
43	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	soubor	1,000	10 000,00	10 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN6			Územní vlivy				5 000,00	
44	K	060001000	Územní vlivy	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01
D VRN9			Ostatní náklady				5 000,00	
45	K	094002000	Ostatní náklady související s výstavbou	soubor	1,000	5 000,00	5 000,00	CS ÚRS 2022 01